

- Песочный
- [RuTсж.рф](#)
- [Санкт-Петербург](#)
- Санкт-Петербург, ул. Новостроек, 12, лит. А

# Дом Санкт-Петербург, ул. Новостроек, 12, лит. А

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Песочном построен 65 лет назад и находится под управлением УК «ЖКС №2 Кировского района» 13 лет с 2011 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5077 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Санкт-Петербург, Новостроек, 12, лит. А, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[Санкт-Петербург, ул. Новостроек, д. 12, лит. А, Санкт-Петербург](#)

Год постройки

1959

Количество этажей

5

Количество квартир

6

Жилая площадь

5076.63□

Кадастровый номер

78:15:0008211:1006

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКС №2 Кировского района»](#) с 25-02-2011

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1959

Дополнительно

-

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

473.10

Площадь общего зем. участка

5 383.60

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Индивидуальная

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

907.40

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

### Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Пожаротушение  
Пожарные гидранты  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фасада	2034	-	-	кв.м.
Ремонт систем водоотведения	2022	-	-	квартир
Ремонт систем теплоснабжения	2019	-	-	тыс.кв.м.
Ремонт систем электроснабжения	2022	-	-	дом
Ремонт крыши	2016	-	-	кв.м.

---

## Фотографии дома

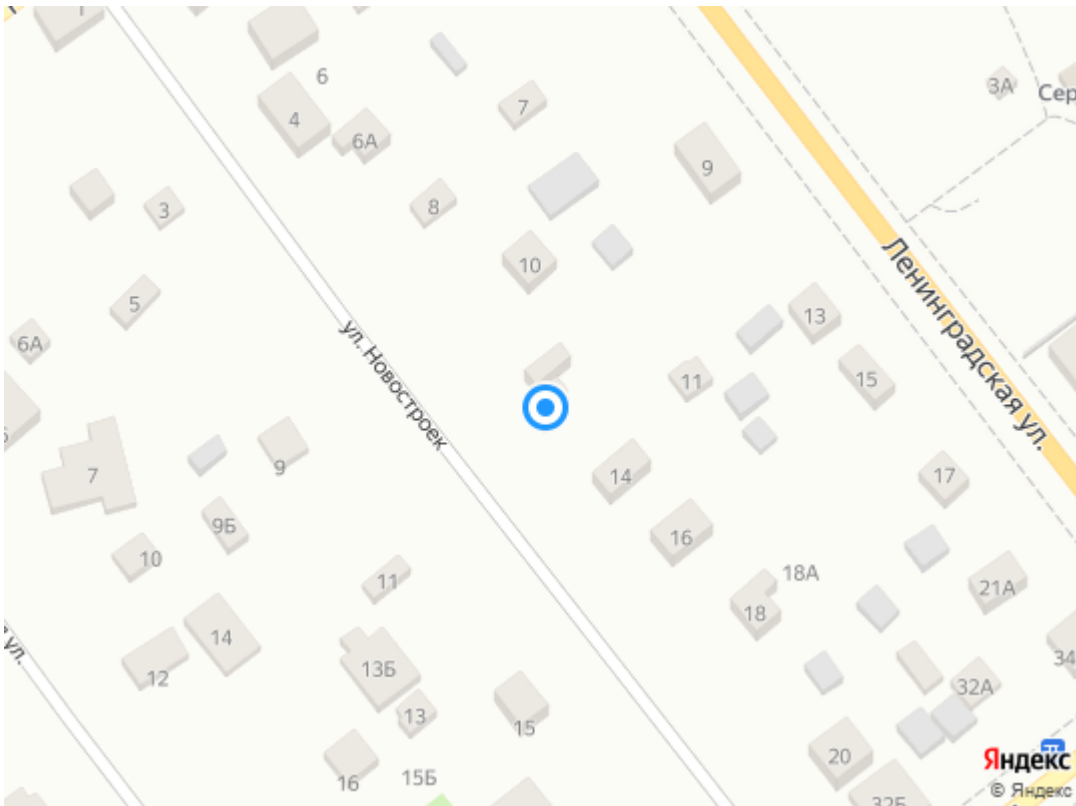
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу Санкт-Петербург, ул. Новостроек, д. 12, лит. А, Санкт-Петербург можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Песочного



- 
- 
- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [Санкт-Петербург, ул. Новостроек, 8, лит. А](#)  
Построен в 1959 году  
УК «ЖКС №2 Кировского района»  
39 метров

---

- [ул. Новостроек, 18, стр. А](#)  
Построен в 1951 году  
УК «Регион»  
76 метров

---

- [ул. Ленинградская, 3-5](#)

Построен в 1917 году

89 метров

---

- [Санкт-Петербург, ул. Новостроек, 20, лит. А](#)

Построен в 1961 году

УК «ЖКС №2 Кировского района»

92 метра

---

- [ул. Советская, 33](#)

Построен в 1920 году

142 метра

---

## Отзывы о доме Санкт-Петербург, ул. Новостроек, 12, лит. А

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

Санкт-Петербург, ул. Новостроек, 12, лит. А в Песочном  
2024 РуТсж.рф