

- Первомайское
- [RuTсж.рф](#)
- [Севастополь](#)
- Севастополь, ул. Балаклавская, д. 4

# Дом Севастополь, ул. Балаклавская, д. 4

## 3 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Первомайском построен 61 год назад и находится под управлением УК «ЦЕНТР» 9 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 652 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Севастополь, Балаклавская, д. 4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[Севастополь, ул. Балаклавская, д. 4, Севастополь](#)

Год постройки

1963

Количество этажей

3

Количество квартир

20

Жилая площадь

652.47□

Кадастровый номер

не имеется

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЦЕНТР»](#) с 07-05-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1963

Дополнительно

не имеется

Класс энергоэффективности

C

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

6

Площадь нежилых помещений

181.20

Площадь общих помещений

60.20

Площадь общего зем. участка

1 595.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

каменный

Фонда кап. ремонта

Не определен

Тип дома

## Дополнительная информация

### Конструкция

Оборудование

не имеется

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

### Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	2046	-	-	квадратный метр
Ремонт фасада	2028	-	-	квадратный метр
Ремонт фундамента дома	-	-	-	погонный метр
Ремонт внутридомовых инженер. систем	2040	-	-	иное
Ремонт внутридомовых инженер. систем	2040	-	-	иное
Ремонт внутридомовых инженер. систем	2040	-	-	иное
Ремонт внутридомовых инженер. систем	2040	-	-	иное

### Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-

## коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1206313.31	-	-
Разработка проектно- сметной документации и проведения экспертизы	-	16375.67	-	-
Ремонт крыши	-	1206313.31	-	-
Разработка проектно- сметной документации и проведения экспертизы	-	16375.67	-	-

---

## Фотографии дома

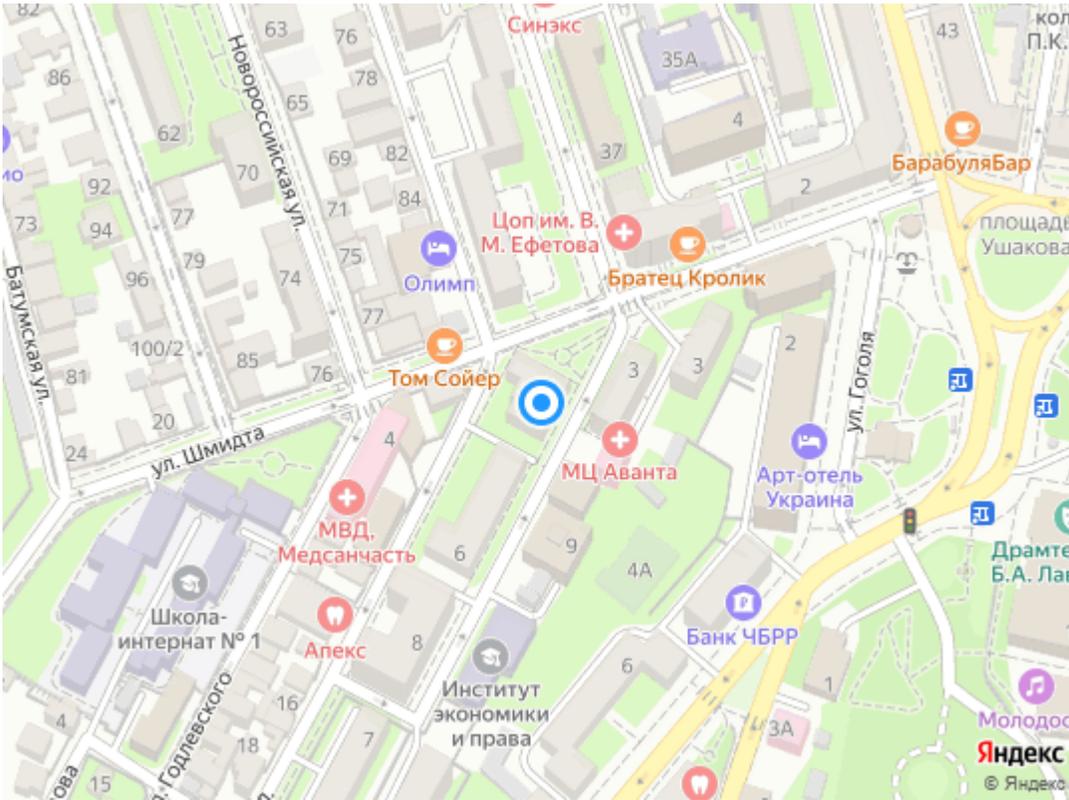
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу Севастополь, ул. Балаклавская, д. 4, Севастополь можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Первомайского



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [Севастополь, ул. Балаклавская, д. 8](#)  
Построен в 1947 году  
УК «ЦЕНТР»  
73 метра
- [Севастополь, ул. Долинная, д. 6](#)  
Построен в 1995 году  
6992 метра

---

## Отзывы о доме Севастополь, ул. Балаклавская, д.

# 4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

Севастополь, ул. Балаклавская, д. 4 в Первомайском  
2024 РуТсж.рф