

- Казань
- [RuTсж.рф](#)
- [Казань](#)
- ул. Шамиля Усманова, 4

# Дом ул. Шамиля Усманова, 4

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Казани построен 58 лет назад и находится под управлением УК «ЖКХ Московский район» 17 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3677 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Шамиля Усманова, 4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Шамиля Усманова, д. 4, Казань, Татарстан](#)

Год постройки

1966

Количество этажей

5

Количество квартир

80

Жилая площадь

3676.6□

Кадастровый номер

16:50:100412:121

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ Московский район»](#) с 01-09-2006

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1966

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

31.60

Площадь общих помещений

31.60

Площадь общего зем. участка

3 385.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

II-07

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены  
Панельные  
Площадь подвала  
9 001.00  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Окрашенный  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем теплоснабжения	2043	-	0,00	пог.м.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2043	-	0,00	пог.м.
Ремонт систем водоотведения	2043	-	0,00	пог.м.
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии	2043	-	0,00	шт.
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды	2043	-	0,00	шт.
Ремонт крыши	2042	-	0,00	кв.м
Ремонт подвальных помещений	2043	-	0,00	кв.м
Ремонт фасада	2043	-	0,00	кв.м
Утепление фасада	2043	-	0,00	кв.м
Ремонт систем электроснабжения	2043	-	0,00	кв.м

## Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт крыши	-	2862357.76	-	-
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	0.00	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	155199.07	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	155199.07	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	1725295.07	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	4085812.18	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	406711.60	-	-
Ремонт водоотведения	-	741259.85	-	-
Установка коллективных приборов учета. Электроснабжение	-	0.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)	-	0.00	-	-
Установка коллективных приборов учета. Газоснабжение	-	0.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (горячее водоснабжение)	-	0.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	24566.60	-	-
Установка узлов управления. Теплоснабжение	-	301511.07	-	-
Установка узлов управления. Горячее водоснабжение	-	0.00	-	-

---

## Фотографии дома

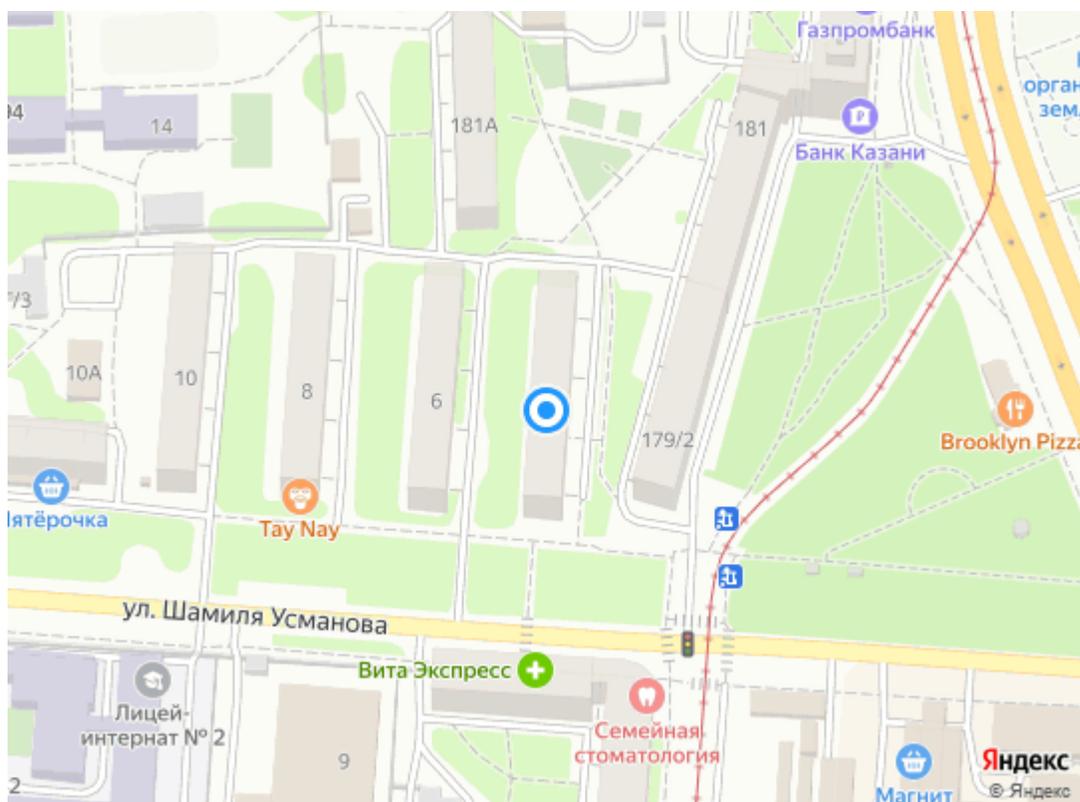
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Шамиля Усманова, д. 4, Казань, Татарстан можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Казани



- ??? ??????????

- ????????????

- [PDF](#)

- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Шамиля Усманова, 6](#)

Построен в 1965 году  
УК «ЖКХ Московский район»  
37 метров

---

- [ул. Декабристов, 179](#)  
Построен в 1966 году  
УК «ЖКХ Московский район»  
42 метра
- 

- [ул. Шамиля Усманова, 5](#)  
Построен в 1960 году  
УК «ЖКХ Московский район»  
56 метров
- 

- [ул. Декабристов, 181А](#)  
Построен в 1966 году  
УК «ЖКХ Московский район»  
57 метров
- 

- [ул. Декабристов, 181](#)  
Построен в 1965 году  
УК «ЖКХ Московский район»  
73 метра
- 

## Отзывы о доме ул. Шамиля Усманова, 4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Шамиля Усманова, 4 в Казани  
2024 РуТсж.рф