

- Южно-Сахалинск
- [RuTсж.рф](#)
- [Южно-Сахалинск](#)
- ул. Чехова, 31

# Дом ул. Чехова, 31

## 4 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Южно-Сахалинске построен 62 года назад и находится под управлением УК «ЖЭУ-3» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 750 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Чехова, 31, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Чехова, д. 31, Южно-Сахалинск, Сахалинская область](#)

Год постройки

1962

Количество этажей

4

Количество квартир

27

Жилая площадь

749.9□

Кадастровый номер

65:01:0703004:248

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖЭУ-3»](#) с 07-04-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1962

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

3

Площадь нежилых помещений

89.90

Площадь общих помещений

96.00

Площадь общего зем. участка

1 215.00

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Блочные  
Площадь подвала  
423.90  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

## многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	2016	-	545	м2
Ремонт систем водоснабжения	2015	-	1	шт.
Сооружение или ремонт пандусов	2015	-	1	шт.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	1	шт.
Ремонт подвальных помещений	2016	-	-	м2
Ремонт систем газоснабжения	2016	-	1	шт.
Ремонт фасада	2019	-	1284	м2
Ремонт фундамента дома	2015	-	-	м2

---

## Фотографии дома

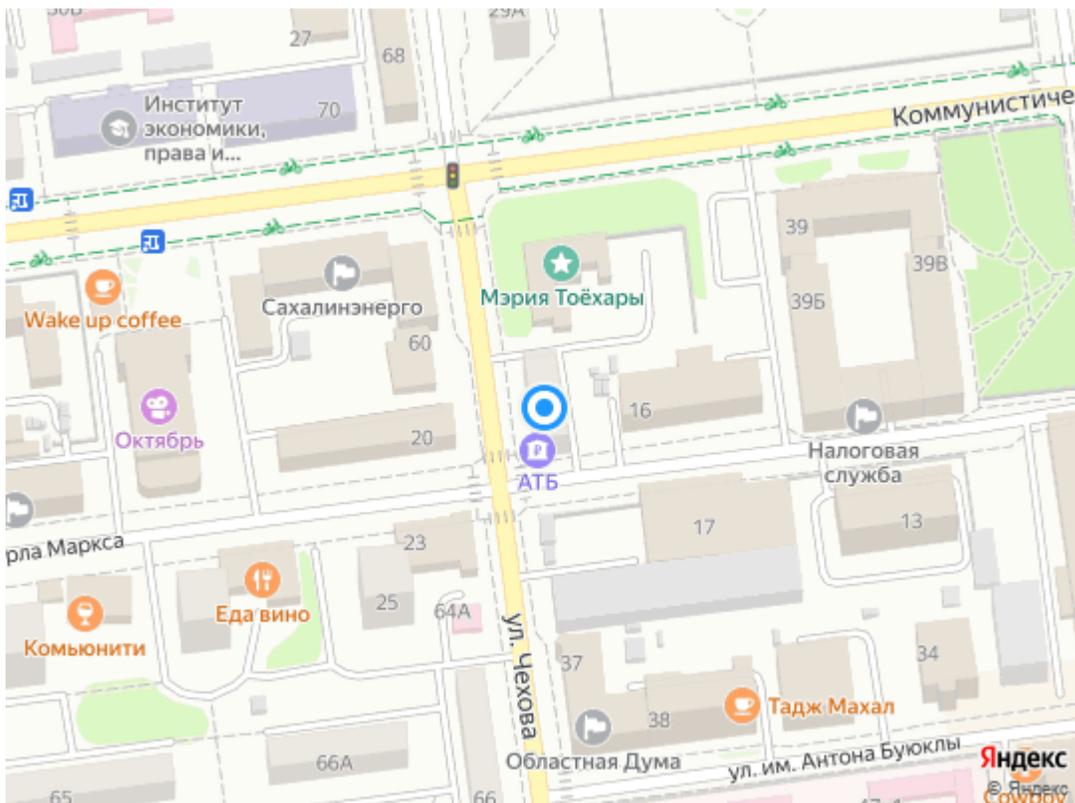
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Чехова, д. 31, Южно-Сахалинск, Сахалинская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Южно-Сахалинска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Чехова, 66](#)  
Построен в 1973 году  
УК «ЖЭУ-3»  
80 метров

---

- [ул. Чехова, 29А](#)  
Построен в 1999 году  
УК «ЖЭУ-1»  
102 метра

---

- [ул. Чехова, 66 А](#)

Построен в 1973 году  
УК «ЖЭУ-3»  
104 метра

---

- [ул. Карла Маркса, 27](#)  
Построен в 1980 году  
УК «ЖЭУ-3»  
124 метра
- 

- [ул. Чехова, 68](#)  
Построен в 1973 году  
УК «ЖЭУ-3»  
129 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Чехова, 31

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Чехова, 31 в Южно-Сахалинске  
2024 РуТсж.рф