

- Челябинск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Челябинск](#)
- ул. Дружбы, 23

Дом ул. Дружбы, 23

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Челябинске построен 62 года назад и находится под управлением УК «Ремжилзаказчик-ЖЭУ №2» 18 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4048 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Дружбы, 23, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Дружбы, д. 23, Челябинск, Челябинская область](#)

Год постройки

1962

Количество этажей

5

Количество квартир

114

Жилая площадь

4047.7□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Ремжилзаказчик-ЖЭУ №2»](#) с 19-05-2006

Основная информация

Начало эксплуатации

1962

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

602.00

Площадь общих помещений

1 031.20

Площадь общего зем. участка

2 925.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

ТКБУ-1

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Блочные

Площадь подвала
0.00

Тип крыши
Скатная

Тип перекрытий
Железобетонные

Фасад
Соответствует материалу стен

Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
1

Объем выгребной ямы
0.00

Тип вентиляции
Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения
Центральное

Водостоки
Наружные водостоки

Горячая вода
Центральное (открытая система)

Холодная вода
Центральное

Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Установка узлов управления и регулирования потребления любыми видами ресурсов (тепловая энергия, горячая вода, холодная вода, электрическая энергия, газ)	2025	-	-	шт.
Установка узлов управления и регулирования потребления любыми видами ресурсов (тепловая энергия, горячая вода, холодная вода, электрическая энергия, газ)	2025	-	-	шт.
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды	2034	-	-	шт.
Ремонт фундамента дома	2025	-	-	кв.м
Ремонт фасада	2025	-	-	кв.м
Ремонт подвальных помещений	2025	-	-	кв.м
Ремонт крыши	2034	-	-	кв.м
Ремонт систем водоотведения	2025	-	-	пог.м.
Ремонт систем теплоснабжения	2025	-	-	пог.м.
Ремонт систем электроснабжения	2037	-	-	пог.м.
Ремонт систем электроснабжения	2022	-	-	пог.м.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2025	-	-	пог.м.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2025	-	-	пог.м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	711630.00	-	-

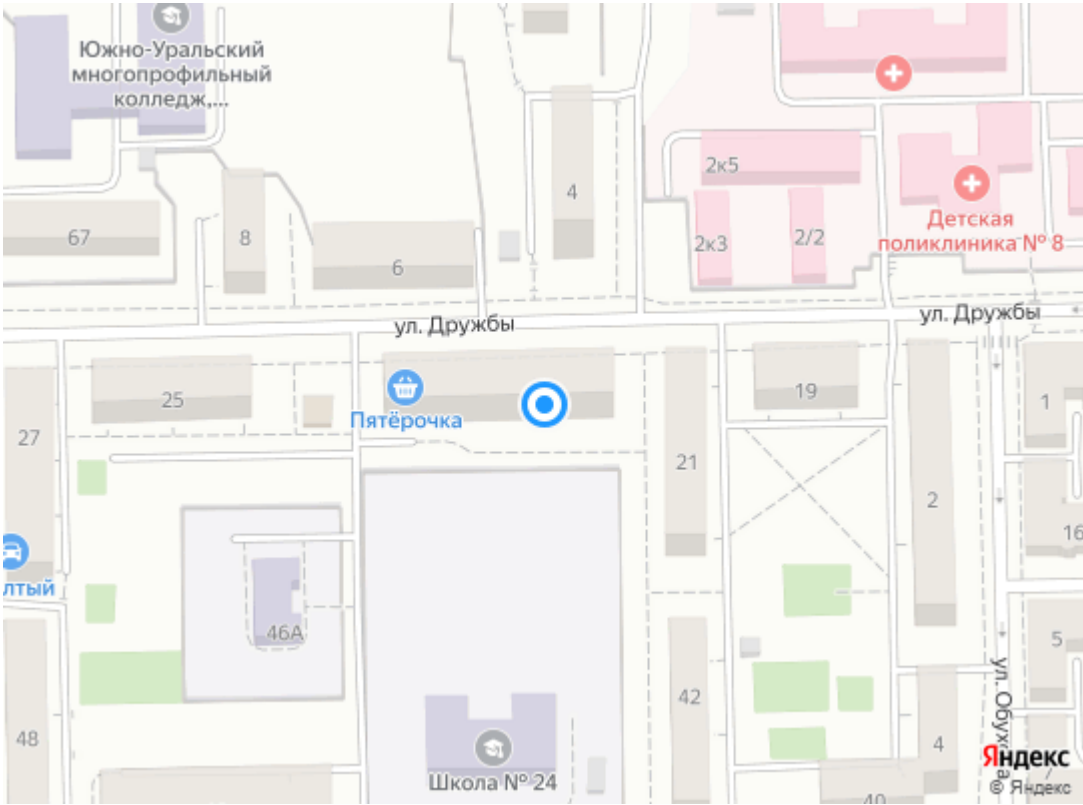
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Дружбы, д. 23, Челябинск, Челябинская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Челябинска



- ??? ??????????
- ??????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Дружбы, 4](#)
Построен в 1986 году
УК «Ирида»
37 метров

- [г. Трехгорный-1, ул. Дружбы, 4](#)
Построен в 1957 году
УК «ЦЖКУ»
37 метров

- [ул. Дружбы, 21](#)
Построен в 1960 году
УК «Ремжилзаказчик-ЖЭУ №2»
46 метров

- [ул. Байкальская, 42](#)
Построен в 1960 году
УК «Ремжилзаказчик-ЖЭУ №2»
73 метра

- [ул. Дружбы, 19](#)
Построен в 1958 году
УК «Ремжилзаказчик-ЖЭУ №2»
87 метров

Отзывы о доме ул. Дружбы, 23

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Дружбы, 23 в Челябинске
2024 РуТсж.рф