

- Химки
- [RuTсж.рф](#)
- [Королев](#)
- пр-кт. Мельникова, 12

# Дом пр-кт. Мельникова, 12

## 10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Химках построен 18 лет назад и находится под управлением УК «ТЕХКОМСЕРВИС-Химки» 15 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 7698 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Мельникова, 12, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Мельникова, д. 12, Химки, Московская область](#)

Год постройки

2006

Количество этажей

10

Количество квартир

159

Жилая площадь

7697.9□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ТЕХКОМСЕРВИС-Химки»](#) с 01-09-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2006

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 3

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

3

Площадь нежилых помещений

594.50

Площадь общих помещений

1 166.60

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Оборудование

подвал

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

963.80

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

3

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

## Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки  
Горячая вода  
    Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Пожаротушение  
    Пожарные гидранты  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Строительный контроль	2029	-	-	шт.
Разработка проектной документации	2029	-	-	шт.
Ремонт внутридомовых инженер. систем	2029	-	-	шт.
Ремонт фундамента дома	2029	-	-	кв.м
Ремонт фасада	2029	-	-	кв.м
Ремонт подвальных помещений	2020	-	-	кв.м
Ремонт крыши	2020	-	-	кв.м
Ремонт лифтовых шахт	2029	-	-	шт.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2029	-	-	шт.
Ремонт систем водоотведения	2029	-	-	шт.
Ремонт систем водоснабжения	2029	-	-	шт.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем теплоснабжения	2029	-	-	шт.
Ремонт систем газоснабжения	2029	-	-	шт.
Ремонт систем электроснабжения	2029	-	-	шт.

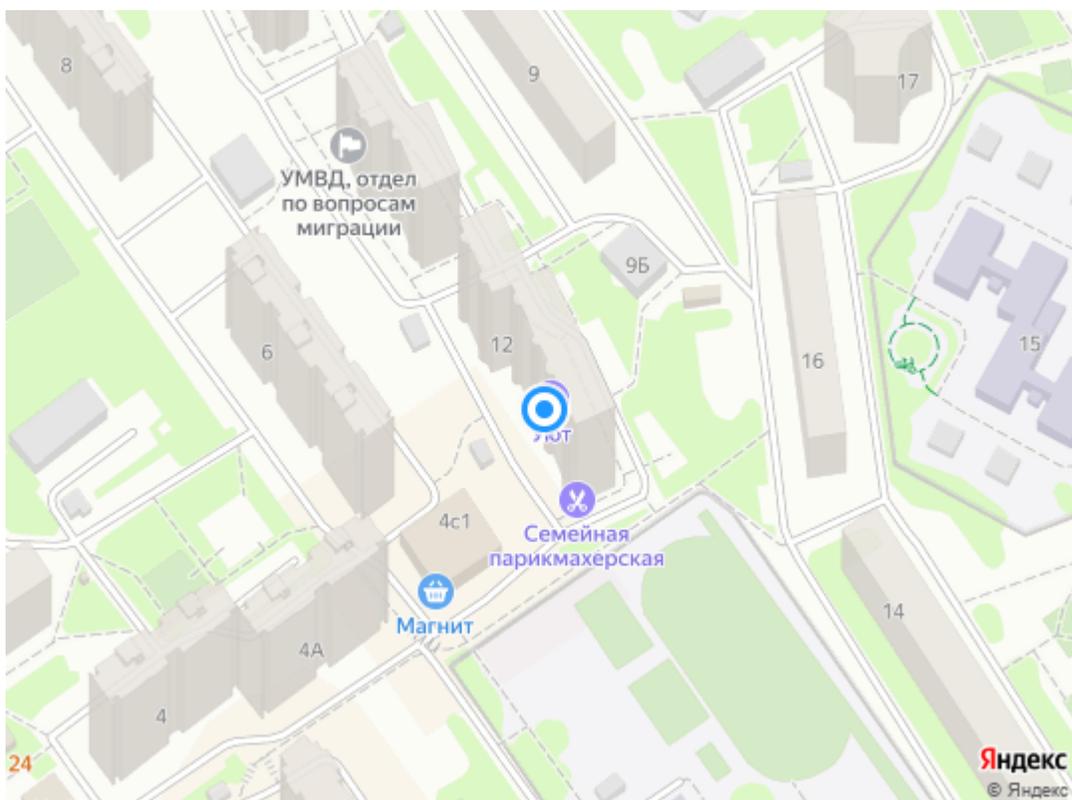
## Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Мельникова, д. 12, Химки, Московская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Химок



- [??? ??????????](#)
  - [????????????](#)
  - [PDF](#)
  - [??????](#)
- 

## Дома рядом

- [пр-кт. Мельникова, 14](#)  
Построен в 2006 году  
УК «ТЕХКОМСЕРВИС-Химки»  
51 метр
- 

- [ул. Родионова, 9](#)  
Построен в 1979 году  
ЖСК «ДЕЗ ЖКУ»  
60 метров
- 

- [ул. 9 Мая, 16](#)  
Построен в 1979 году  
ЖСК «ДЕЗ ЖКУ»  
87 метров
- 

- [пр-кт. Мельникова, 4а](#)  
Построен в 1986 году  
ЖСК «ДЕЗ ЖКУ»  
99 метров
- 

- [пр-кт. Мельникова, 2Б](#)  
Построен в 2002 году  
ТСЖ «Центр»  
116 метров
- 

## Отзывы о доме пр-кт. Мельникова, 12

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете

указать на ошибки и неточности в описании дома.

???

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Мельникова, 12 в Химках  
2024 РуТсж.рф