

- Химки
- [RuTсж.рф](#)
- [Химки](#)
- ул. Энгельса, 10/19

# Дом ул. Энгельса, 10/19

## 13 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Химках построен 22 года назад и находится под управлением ТСЖ «Развитие» 22 года с 2002 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 10722 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Энгельса, 10/19, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Энгельса, д. 10/19, Химки, Московская область](#)

Год постройки

2002

Количество этажей

13

Количество квартир

100

Жилая площадь

10722□

Кадастровый номер

50:10:0010203:76

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Развитие»](#) с 20-01-2002

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2002

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 2, грузовые - 2

Класс энергоэффективности

A

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

10

Площадь нежилых помещений

7 432.50

Площадь общих помещений

5 332.50

Площадь общего зем. участка

4 000.00

Площадь парковки

1 700.00

Серия и тип постройки здания

индивидуальный проект

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## **Дополнительная информация**

### **Конструкция**

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
1 200.00  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Оштукатуренный  
Тип фундамента  
Бетонные столбы

### **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
30.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Смешанные  
Горячая вода

Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)  
Холодная вода  
Центральное  
Пожаротушение  
Пожарные гидранты  
Теплоснабжение  
Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Строительный контроль	2026	-	-	шт.
Разработка проектной документации	2026	-	-	шт.
Разработка проектной документации	2026	-	-	шт.
Ремонт внутридомовых инженер. систем	2026	-	-	кв.м
Ремонт фундамента дома	2029	-	-	кв.м
Ремонт фасада	2029	-	-	кв.м
Ремонт подвальных помещений	2035	-	-	кв.м
Ремонт крыши	2032	-	-	шт.
Ремонт крыши	2032	-	-	шт.
Ремонт лифтовых шахт	2026	-	-	шт.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2026	-	-	шт.
Ремонт систем водоотведения	2026	-	-	кв.м

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт систем водоснабжения	2026	-	-	КВ.М
Ремонт систем теплоснабжения	2026	-	-	КВ.М
Ремонт систем теплоснабжения	2026	-	-	КВ.М
Ремонт систем газоснабжения	2026	-	-	КВ.М
Ремонт систем электроснабжения	2026	-	-	ШТ.
Ремонт систем электроснабжения	2026	-	-	КВ.М

---

## Фотографии дома

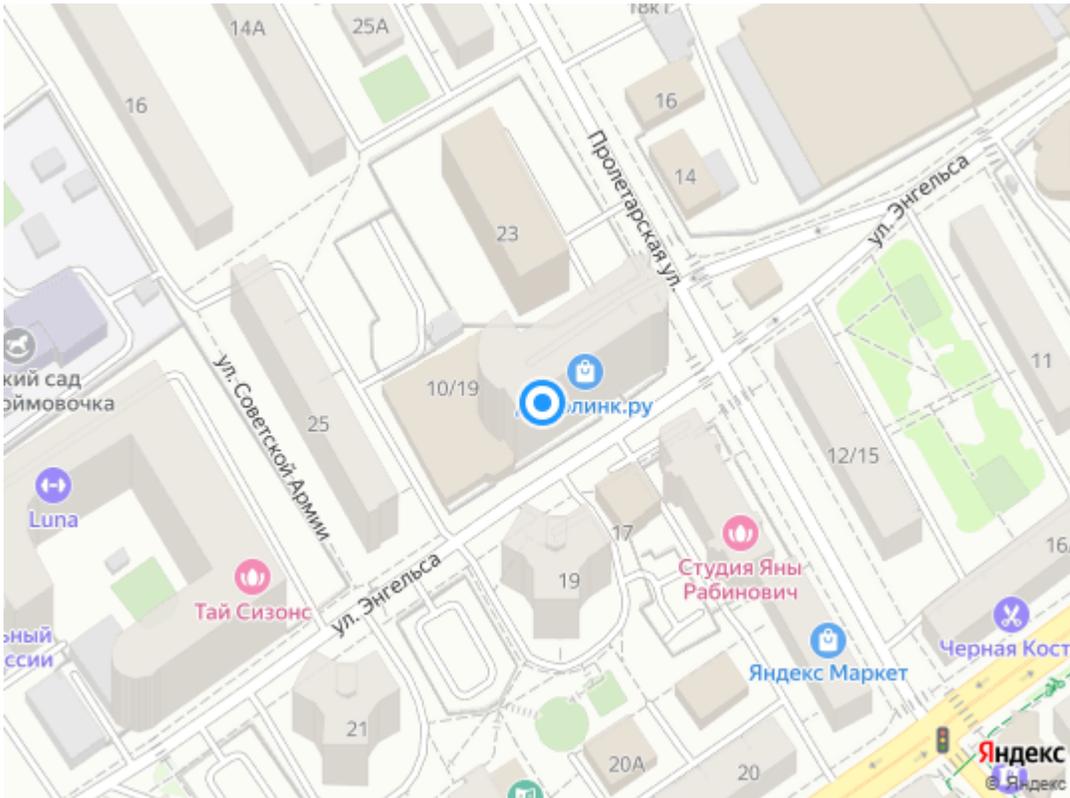
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Энгельса, д. 10/19, Химки, Московская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Химок



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Энгельса, 19](#)  
Построен в 1988 году  
ЖСК «ДЕЗ ЖКУ»  
35 метров

---

- [ул. Пролетарская, 17](#)  
Построен в 1997 году  
ТСЖ «Союз»  
60 метров

---

- [ул. Пролетарская, 12/15](#)

Построен в 1960 году  
ЖСК «ДЕЗ ЖКУ»  
60 метров

---

- [ул. Энгельса, 25](#)

Построен в 1976 году  
ЖСК «ДЕЗ ЖКУ»  
74 метра

---

- [ул. Маяковского, 22](#)

Построен в 1981 году  
ЖСК «ДЕЗ ЖКУ»  
87 метров

---

## Отзывы о доме ул. Энгельса, 10/19

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Энгельса, 10/19 в Химках  
2024 РуТсж.рф