

- Химки
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Москва](#)
- ул. Опанасенко, 5, к. 2

# Дом ул. Опанасенко, 5, к. 2

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Химках построен 10 лет назад и находится под управлением УК «ЦЕНТУРИОН» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3504 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Опанасенко, 5, к. 2, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Опанасенко, д. 5, к. 2, Химки, Московская область](#)

Год постройки

2014

Количество этажей

9

Количество квартир

72

Жилая площадь

3504□

Кадастровый номер

не проведено межевание в квартале застройки

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЦЕНТУРИОН»](#) с 29-05-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2014

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Дополнительно

Технический учёт в ОТИ архивно-статистический № 46:483:301:000013000 на 28.11.2013 г.

Лифты

пассажирские - 1

Класс энергоэффективности

B+

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

350.10

Площадь общих помещений

776.40

Площадь общего зем. участка

654.60

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

9-этажный жилой дом (жилой дом 8) с нежилыми помещениями на 1 этаже, предназначенных для размещения физкультурно-оздоровительного центра Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Оборудование

Строительный объем (куб.м.)

Несущие стены

Монолитные

Площадь подвала

587.10

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный плиткой

Тип фундамента

Ленточный

### Инженерные системы

Количество вводов

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

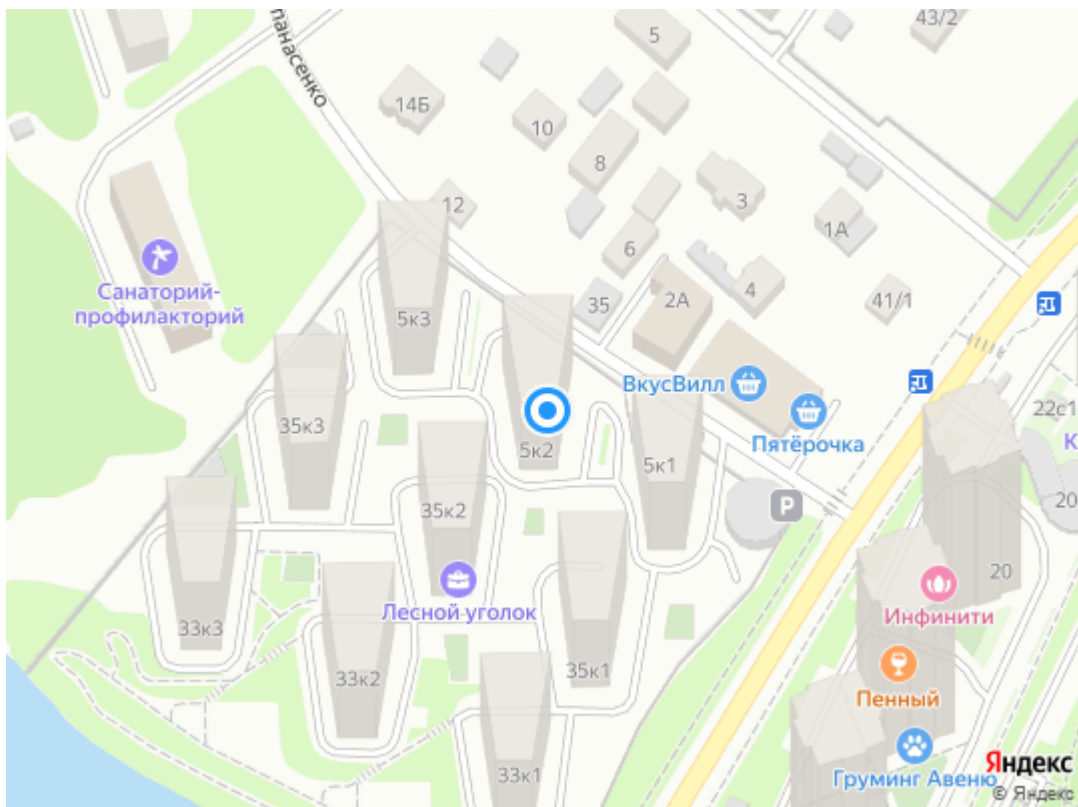
Центральное

## Капитальный ремонт

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

| Вид услуги (работы)                  | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Строительный контроль                | 2038           | -                | -                     | шт.      |
| Разработка проектной документации    | 2038           | -                | -                     | шт.      |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем | 2038           | -                | -                     | шт.      |
| Ремонт фундамента дома               | 2032           | -                | -                     | кв.м     |
| Ремонт фасада                        | 2032           | -                | -                     | кв.м     |
| Ремонт подвальных помещений          | 2035           | -                | -                     | кв.м     |
| Ремонт крыши                         | 2029           | -                | -                     | кв.м     |
| Ремонт лифтовых шахт                 | 2038           | -                | -                     | шт.      |





- [??? ?????????](#)
- [???????????](#)
- [PDF](#)
- [??????](#)

## Дома рядом

- [пр-кт. Ленинский, 35, к. 2](#)  
Построен в 2014 году  
УК «ТПГ»  
39 метров
- [пр-кт. Ленинский, 35, к. 1](#)  
Построен в 2013 году  
ЖСК «ДЕЗ ЖКУ»  
43 метра
- [ул. Опанасенко, 5, к. 3](#)

Построен в 2014 году  
УК «ЦЕНТУРИОН»  
45 метров

---

- [ул. Опанасенко, 5, к. 1](#)

Построен в 2014 году  
УК «ЦЕНТУРИОН»  
45 метров

---

- [пр-кт. Ленинский, 33, к. 1](#)

Построен в 2014 году  
УК «ТПГ»  
68 метров

---

## Отзывы о доме ул. Опанасенко, 5, к. 2

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Опанасенко, 5, к. 2 в Химках  
2024 РуТсж.рф