

- Хабаровск
- [RuTсж.рф](#)
- [Хабаровск](#)
- ул. Павловича, 38

# Дом ул. Павловича, 38

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Хабаровске построен 53 года назад и находится под управлением УК «Сантехстрой» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 7516 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Павловича, 38, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Павловича, д. 38, Хабаровск, Хабаровский край](#)

Год постройки

1971

Количество этажей

9

Количество квартир

149

Жилая площадь

7515.8□

Кадастровый номер

27:23:030410:7

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Сантехстрой»](#) с 01-02-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1971

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 4

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

386.40

Площадь общих помещений

1 149.00

Площадь общего зем. участка

6 898.68

Площадь парковки

160.00

Серия и тип постройки здания

II-29, кирпичный жилой дом

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

902.60

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Иной

Тип фундамента

Бетонные столбы

## Инженерные системы

Количество вводов

2

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Разработка проектной документации	2015	-	-	ШТ
Ремонт фундамента дома	2038	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2036	-	-	КВ.М.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2035	-	-	ШТ
Ремонт крыши	2036	-	-	КВ.М.
Ремонт систем водоотведения	2035	-	-	П.М.
Ремонт систем водоснабжения	2035	-	-	П.М.
Проведение государственной экспертизы	2015	-	-	П.М.
Ремонт систем теплоснабжения	2035	-	-	П.М.
Ремонт систем электроснабжения	2035	-	-	П.М.
Совместная установка любых коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления и регулирования потребления ресурсов	2035	-	-	ШТ

### Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
---------------------	----------------	------------------	-----------------------	----------

Ремонт и замена  
лифтового  
оборудования

2560000.00

---

## Фотографии дома

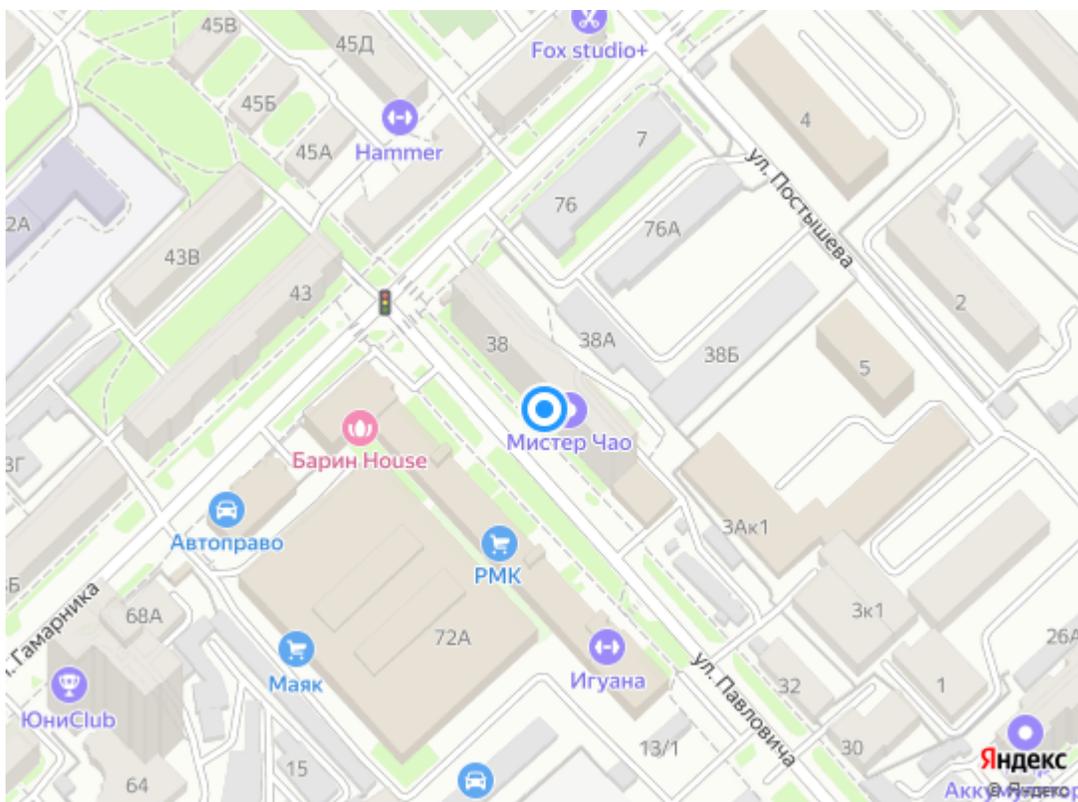
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Павловича, д. 38, Хабаровск, Хабаровский край можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Хабаровска



- ??? ??????????
  - ????????????
  - [PDF](#)
  - ???????
-

## Дома рядом

- [ул. Гамарника, 45](#)  
Построен в 1952 году  
УК «Сантехстрой»  
66 метров

---

- [ул. Гамарника, 47](#)  
Построен в 1960 году  
УК «Сантехстрой»  
74 метра

---

- [ул. Гамарника, 45А](#)  
Построен в 1952 году  
УК «Сантехстрой»  
95 метров

---

- [ул. Постышева, 11](#)  
Построен в 1961 году  
УК «Сантехстрой»  
96 метров

---

- [ул. Павловича, 32](#)  
Построен в 1936 году  
УК «ЦЖКУ»  
101 метр

---

## Отзывы о доме ул. Павловича, 38

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Павловича, 38 в Хабаровске  
2024 РуТсж.рф