

- Хабаровск
- [RuTсж.рф](#)
- [Москва](#)
- ул. Комсомольская, 105а

# Дом ул. Комсомольская, 105а

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Специализированный жилищный фонд в Хабаровске построен 46 лет назад и находится под управлением УК «ЦЖКУ» 6 лет с 2017 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1073 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Комсомольская, 105а, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Комсомольская, д. 105а, Хабаровск, Хабаровский край](#)

Год постройки

1978

Количество этажей

5

Количество квартир

58

Жилая площадь

1073□

Кадастровый номер

Не определен

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЦЖКУ»](#) с 01-11-2017

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1978

Дополнительно

-

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

2 470.00

Площадь общего зем. участка

762.84

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

-

Фонда кап. ремонта

Не определен

Тип дома

Специализированный жилищный фонд

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Бетонные столбы

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

## многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Разработка проектной документации	2018	-	-	шт
Ремонт фундамента дома	2025	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2022	-	-	кв.м.
Ремонт подвальных помещений	2020	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2019	-	-	кв.м.
Ремонт систем водоотведения	2019	-	-	п.м.
Ремонт систем водоснабжения	2019	-	-	п.м.
Проведение государственной экспертизы	2019	-	-	п.м.
Ремонт систем теплоснабжения	2019	-	-	п.м.
Ремонт систем электроснабжения	2019	-	-	п.м.
Совместная установка любых коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления и регулирования потребления ресурсов	2019	-	-	шт

---

## Фотографии дома

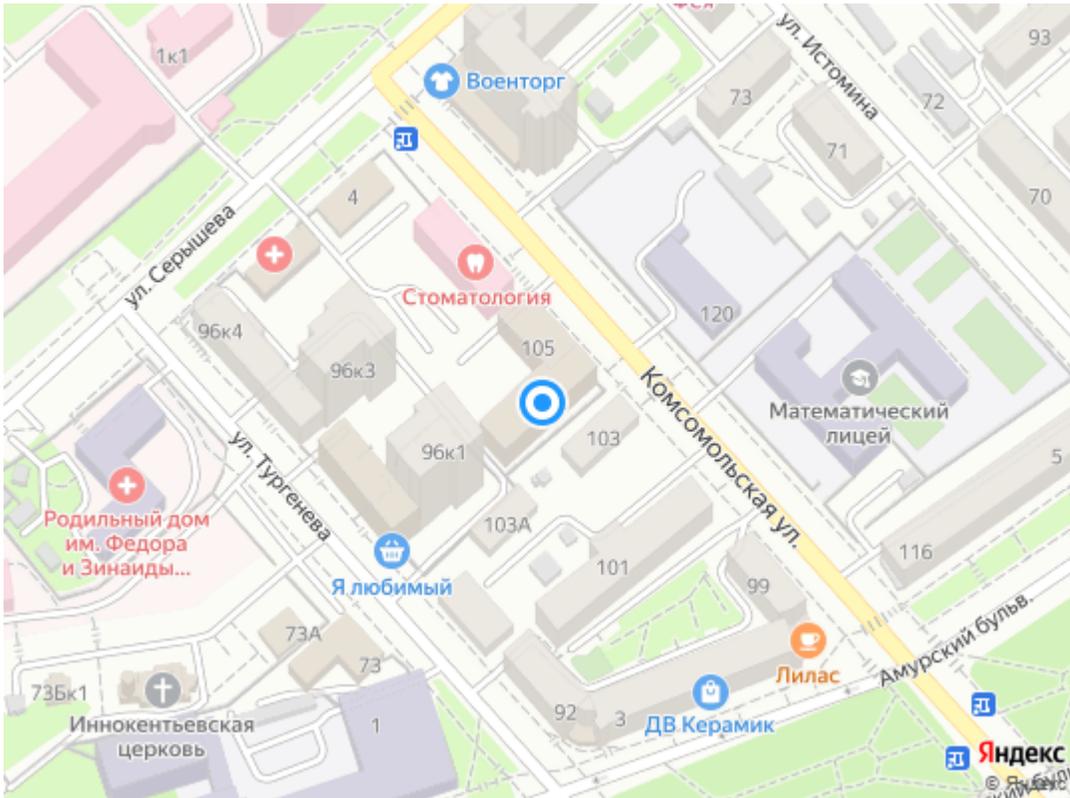
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Комсомольская, д. 105а, Хабаровск, Хабаровский край можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Хабаровска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Комсомольская, 103 А](#)  
Построен в году  
УК «Дом-сервис»  
29 метров

---

- [ул. Комсомольская, 101](#)  
Построен в 1932 году  
УК «Дом-сервис»  
43 метра

---

- [ул. Тургенева, 94](#)

Построен в 1896 году

УК «Дом-сервис»

52 метра

---

- [ул. Комсомольская, 122](#)

Построен в 1981 году

УК «РЭП»

63 метра

---

- [ул. Серышева, 8](#)

Построен в 1954 году

УК «РЭП»

86 метров

---

## Отзывы о доме ул. Комсомольская, 105а

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Комсомольская, 105а в Хабаровске  
2024 РуТсж.рф