

- Тюмень
- [RuTсж.рф](#)
- [Тюмень](#)
- ул. Свердлова, 22

# Дом ул. Свердлова, 22

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Тюмени построен 38 лет назад и находится под управлением УК «Север» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 17001 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Свердлова, 22, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Свердлова, д. 22, Тюмень, Тюменская область](#)

Год постройки

1986

Количество этажей

9

Количество квартир

317

Жилая площадь

17000.64□

Кадастровый номер

72:23:0217003:309

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Север»](#) с 01-05-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1986

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 9

Количество подъездов

9

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

3 442.90

Площадь общих помещений

2 360.40

Площадь общего зем. участка

4 902.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

86-014-1.2

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

2 703.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

9

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	2022	-	-	м2
Ремонт крыши	2032	-	-	м2
Ремонт систем водоснабжения	2034	-	-	м
Ремонт систем водоотведения	2034	-	-	м
Ремонт или замена лифтового оборудования	2034	-	-	шт.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2036	-	-	шт.
Ремонт систем теплоснабжения	2037	-	-	м
Ремонт или замена лифтового оборудования	2037	-	-	шт.
Ремонт подвальных помещений	2037	-	-	м2
Ремонт систем электроснабжения	2038	-	-	м
Ремонт систем водоснабжения	2038	-	-	м

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фасада	2040	-	-	м2
Ремонт систем водоснабжения	2042	-	-	м
Ремонт крыши	2042	-	-	м2
Ремонт систем теплоснабжения	2043	-	-	м
Ремонт фундамента дома	2044	-	-	м3

**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	4118489.12	-	-

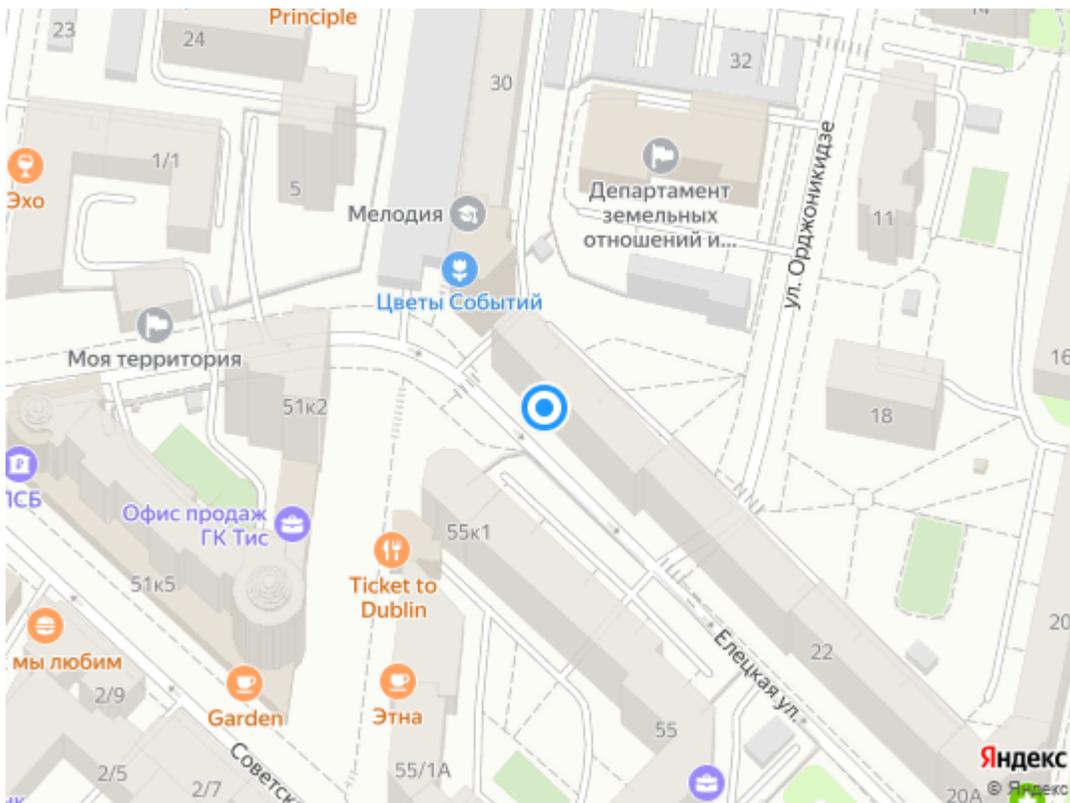
### Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Свердлова, д. 22, Тюмень, Тюменская область можно также увидеть на [панораме](#).

### Дом на карте Тюмени



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Советская, 55](#)  
Построен в 1999 году  
ТСЖ «Квартал -12»  
37 метров

---

- [ул. Сакко, 30](#)  
Построен в 2007 году  
УК «ЕДИНСТВО»  
54 метра

---

- [ул. Советская, 51, к. 2](#)

Построен в 2009 году  
УК «Квартал-12 Люкс»  
87 метров

---

- [ул. Сакко, 29](#)

Построен в 1920 году  
УК «УютСервисБыт»  
110 метров

---

- [ул. Советская, 51, к. 3](#)

Построен в 2008 году  
УК «Квартал-12 Люкс»  
114 метров

---

## Отзывы о доме ул. Свердлова, 22

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Свердлова, 22 в Тюмени  
2024 РуТсж.рф