

- Тюмень
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Тюмень](#)
- ул. Комсомольская, 44

# Дом ул. Комсомольская, 44

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Тюмени построен 34 года назад и находится под управлением УК «Север» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3663 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Комсомольская, 44, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Комсомольская, д. 44, Тюмень, Тюменская область](#)

Год постройки

1990

Количество этажей

9

Количество квартир

68

Жилая площадь

3662.8□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Север»](#) с 01-02-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1990

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 2

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

106.20

Площадь общих помещений

480.00

Площадь общего зем. участка

2 027.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

86-014-1.2

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

742.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

2

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Разработка проектной документации        | 2017           | -                | 1                     | ед.      |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2017           | -                | 2                     | шт.      |
| Ремонт крыши                             | 2023           | -                | -                     | м2       |
| Ремонт систем электроснабжения           | 2027           | -                | -                     | м        |
| Ремонт крыши                             | 2033           | -                | -                     | м2       |
| Ремонт систем водоотведения              | 2034           | -                | -                     | м        |
| Ремонт систем водоснабжения              | 2037           | -                | -                     | м        |
| Ремонт систем теплоснабжения             | 2040           | -                | -                     | м        |
| Ремонт систем теплоснабжения             | 2041           | -                | -                     | м        |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2041           | -                | -                     | шт.      |
| Ремонт крыши                             | 2043           | -                | -                     | м2       |
| Ремонт фасада                            | 2044           | -                | -                     | м2       |
| Ремонт фундамента дома                   | 2044           | -                | -                     | м3       |
| Ремонт подвальных помещений              | 2044           | -                | -                     | м2       |

---

## Фотографии дома

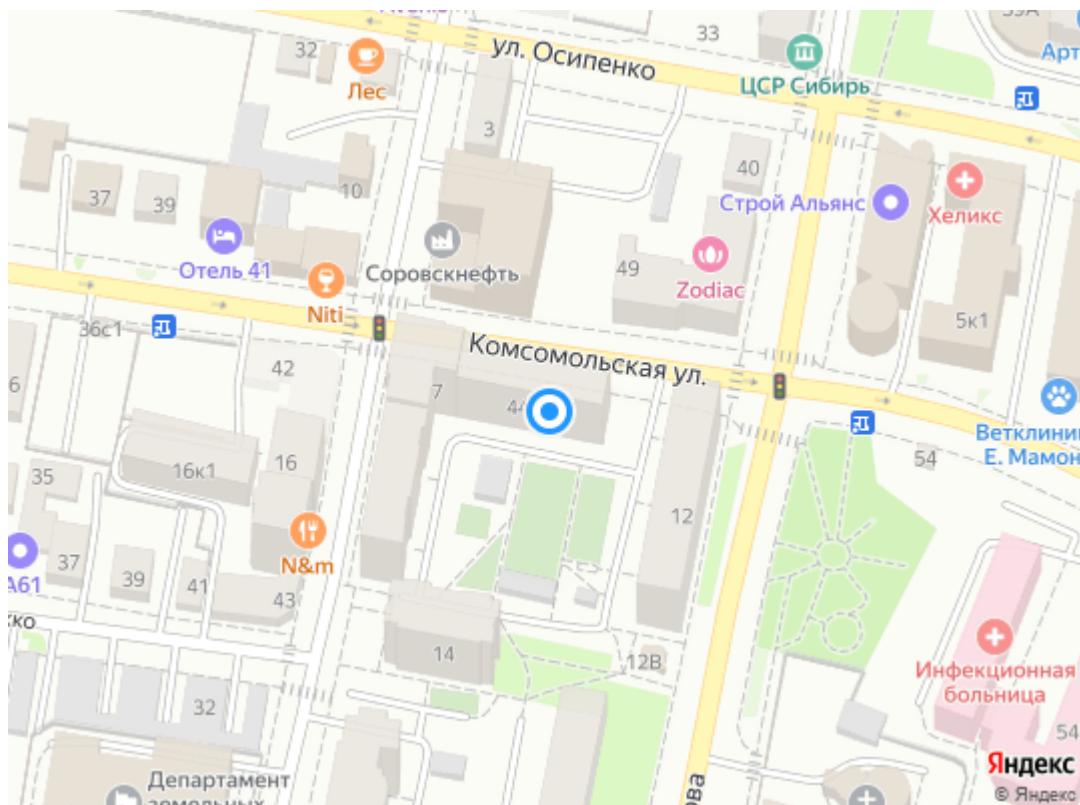
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Комсомольская, д. 44, Тюмень, Тюменская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Тюмени



- ??? ?????????
  - ?????????
  - [PDF](#)
  - ?????
- 

## Дома рядом

- [ул. Орджоникидзе, 7](#)

Построен в 1990 году  
УК «Север»  
47 метров

---

- [ул. Свердлова, 12](#)

Построен в 1983 году  
УК «Север»  
48 метров

---

- [ул. Комсомольская, 42](#)

Построен в 1954 году  
УК «Сервис Уют»  
76 метров

---

- [ул. Свердлова, 16](#)

Построен в 1981 году  
УК «Север»  
83 метра

---

- [ул. Орджоникидзе, 16](#)

Построен в 2006 году  
УК «Квартал-12 Люкс»  
84 метра

---

## Отзывы о доме ул. Комсомольская, 44

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Комсомольская, 44 в Тюмени  
2024 РуТсж.рф