

- Тюмень
- [RuTсж.рф](#)
- [Тюмень](#)
- ул. Одесская, 61

# Дом ул. Одесская, 61

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Тюмени построен 60 лет назад и находится под управлением УК «Жилсервисют» 16 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2555 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Одесская, 61, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Одесская, д. 61, Тюмень, Тюменская область](#)

Год постройки

1964

Количество этажей

5

Количество квартир

62

Жилая площадь

2554.6□

Кадастровый номер

72:23:0219002:5628

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилсервисуют»](#) с 11-07-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1964

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

98.10

Площадь общих помещений

266.20

Площадь общего зем. участка

3 626.00

Серия и тип постройки здания

1

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)            | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения | 2019           | -                | -                     | м        |
| Ремонт систем газоснабжения    | 2019           | -                | -                     | м        |
| Ремонт подвальных помещений    | 2027           | -                | -                     | м2       |
| Ремонт фасада                  | 2032           | -                | -                     | м2       |
| Ремонт систем электроснабжения | 2039           | -                | -                     | м        |
| Ремонт систем газоснабжения    | 2039           | -                | -                     | м        |
| Ремонт систем водоснабжения    | 2043           | -                | -                     | м        |
| Ремонт фундамента дома         | 2044           | -                | -                     | м3       |
| Ремонт систем теплоснабжения   | 2044           | -                | -                     | м        |
| Ремонт систем водоснабжения    | 2044           | -                | -                     | м        |
| Ремонт крыши                   | 2044           | -                | -                     | м2       |

---

## Фотографии дома

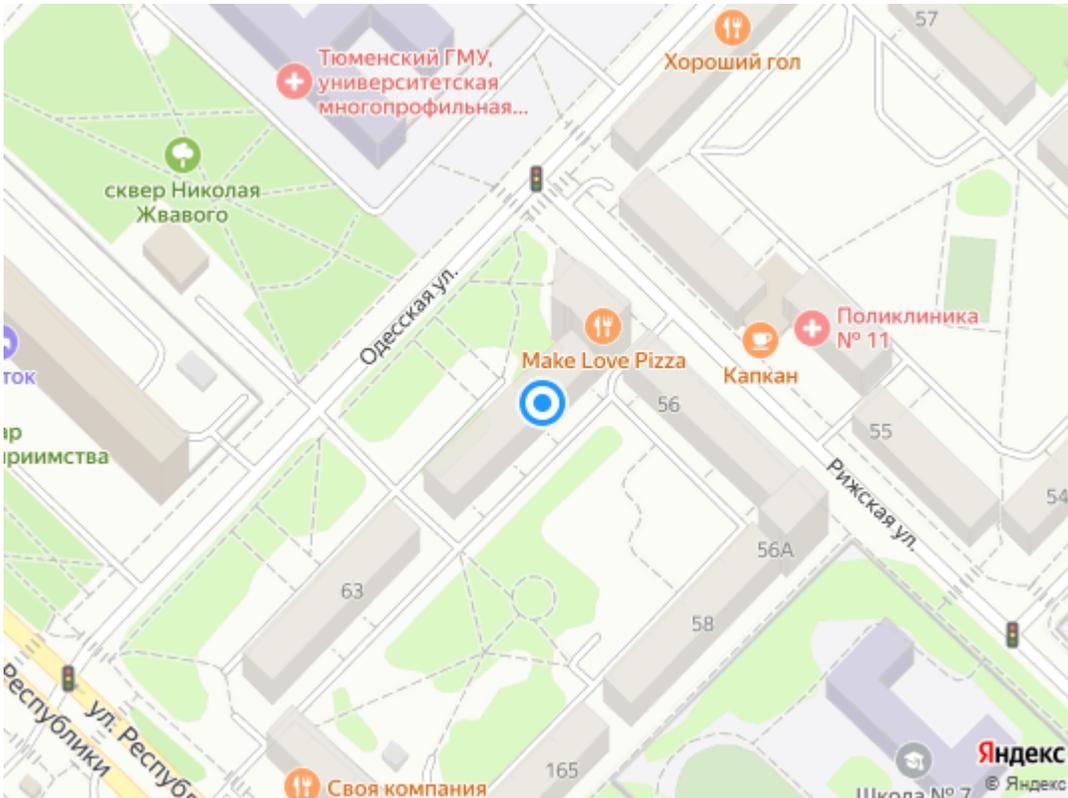
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Одесская, д. 61, Тюмень, Тюменская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Тюмени



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Рижская, 56](#)  
Построен в 1965 году  
УК «Жилсервисуют»  
57 метров
- [ул. Рижская, 58](#)  
Построен в 1964 году

УК «Жилсервисуют»

64 метра

---

- [ул. Рижская, 51](#)

Построен в 1962 году

УК «Жилсервисуют»

64 метра

---

- [ул. Республики, 165](#)

Построен в 1969 году

69 метров

---

- [ул. Одесская, 59](#)

Построен в 1962 году

УК «Жилсервисуют»

77 метров

---

## Отзывы о доме ул. Одесская, 61

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города.

Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Одесская, 61 в Тюмени

2024 РуТсж.рф