

- Тула
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Тула](#)
- ул. Гагарина, 4

Дом ул. Гагарина, 4

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Туле построен 64 года назад и находится под управлением УК «Единая Тула» 6 лет с 2017 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3125 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Гагарина, 4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

2 голоса

Адрес

[ул. Гагарина, д. 4, Тула, Тульская область](#)

Год постройки

1960

Количество этажей

5

Количество квартир

77

Жилая площадь

3124.9□

Кадастровый номер

71:30:010403:95

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Единая Тула»](#) с 01-07-2017

Основная информация

Начало эксплуатации

1960

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

223.50

Площадь общих помещений

276.70

Площадь общего зем. участка

2 852.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

1-440

Фонда кап. ремонта

Не определен

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

875.40

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	2022	-	-	квадратный метр
Ремонт фасада	2028	-	-	квадратный метр
Ремонт систем водоснабжения	2025	-	-	погонный метр
Ремонт систем водоотведения	2025	-	-	погонный метр
Ремонт систем теплоснабжения	2025	-	-	погонный метр
Ремонт систем электроснабжения	2022	-	-	погонный метр
Ремонт систем газоснабжения	2037	-	-	погонный метр
Разработка проектно-сметной документации	-	-	-	иное

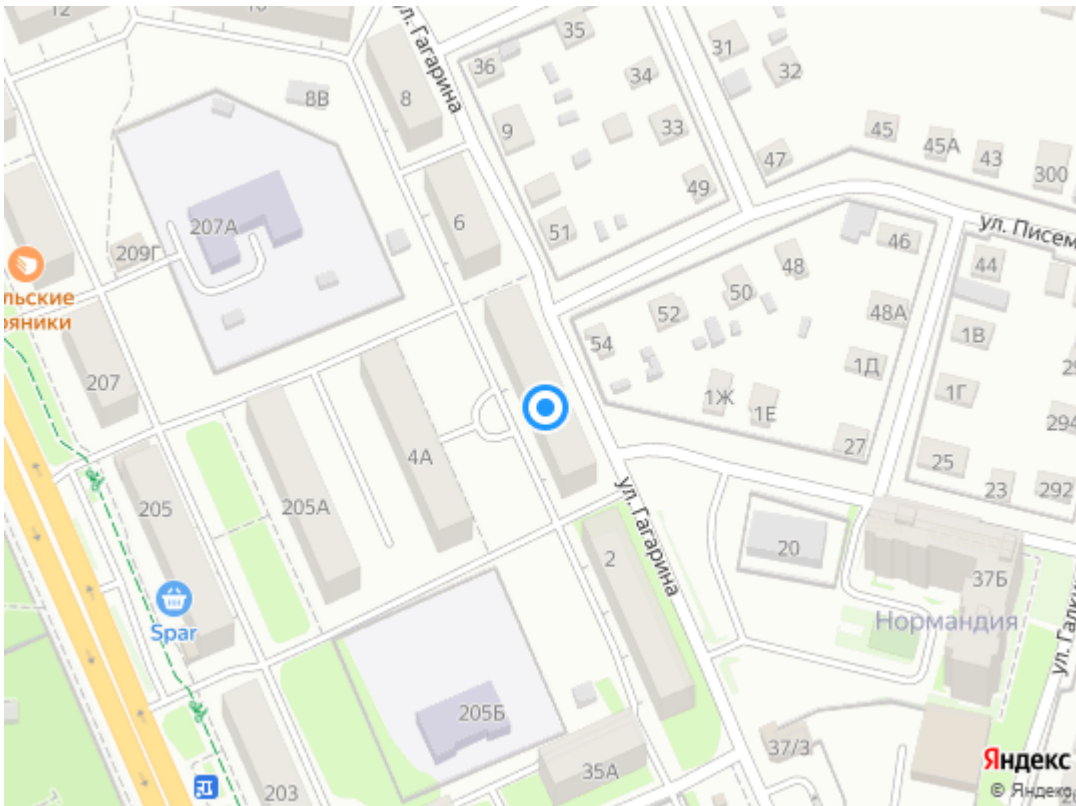
Фотографии дома

???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Гагарина, д. 4, Тула, Тульская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Тулы



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Гагарина, 4а](#)
Построен в 1960 году
УК «Единая Тула»
41 метр
- [ул. Гагарина, 6](#)
Построен в 1960 году
УК «Единая Тула»
42 метра
- [ул. Гагарина, 2](#)

Построен в 1960 году
УК «УПРАВ-СИТИ»
49 метров

- [ул. Гагарина, 8](#)

Построен в 1960 году
УК «Единая Тула»
71 метр

- [ул. Октябрьская, 205а](#)

Построен в 1961 году
УК «УПРАВ-СИТИ»
82 метра

Отзывы о доме ул. Гагарина, 4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

Виктор Бабкин

2021-10-08 09:28:23

Придомовая территория

Придворовая территория убита напрочь. Детская площадка была 40 лет назад.

Теперь одни машины стоят, в том числе и на бывшей детской площадке.

Владельцем машин дорожке "вторая жена", чем родные дети. При постановке

вопроса о детской площадке на общедомовом собрании полная тишина или. а куда я, блин. буду свою машину ставить. Вывоз мусора вообще ох... Понаставили

контейнеров возле подъездов и все пользуйся и плати. Теперь из контейнеров тараканы ползут, не говорю про запах. Возле подъезда на лавочке посидеть себе дороже. Тариф за капремонт управляющая компания увеличила против мнения жильцов, просто подделали документы и все в ажуре. Покос травы производят после неоднократных звонков в управляющую компанию. Фасад дома покрасили, но отремонтировать его "забыли". Столбы, предназначенные для сушки белья для людей не имеющих балконы не менялись 40 лет. Как я их установил так они и стоят и падают. Старшая по дому "ни о чем". Техника от управляющей компании не видел ни разу. За то в управляющей компании обижаются когда им говорят работать будете или как. Теперь о отоплении . Да запустили , но как. В квартирах люди мерзнут всего 15-16 градусов чо на первом этаже. что на пятом, а в управляющей компании: мы невиноваты - это котельная вам не дает теплоноситель в полной мере. В общем живут все хорошо. только деньги платите. Но хотя причина здесь в другом. Жильцы во всем виноваты сами. Полная инертность, нет желания, чтобы что-то улучшить, лишь в моей хате было хорошо, машину поставить есть куда и все шоколаде. Написал бы по-крепче, но уважают тех людей кто это будет читать.

ул. Гагарина, 4 в Туле

2024 РуТсж.рф