

- Тула
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Тула](#)
- ул. Сойфера, 9

# Дом ул. Сойфера, 9

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Туле построен 54 года назад и находится под управлением УК «ЖИЛЦЕНТР» 6 лет с 2017 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 8135 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Сойфера, 9, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Сойфера, д. 9, Тула, Тульская область](#)

Год постройки

1970

Количество этажей

9

Количество квартир

169

Жилая площадь

8135□

Кадастровый номер

71:30:040106:148 71:30:040106:148 71:30:040106:148 71:30:040106:148

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖИЛЦЕНТР»](#) с 01-11-2017

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1970

Лифты

пассажирские - 3

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 959.40

Площадь общего зем. участка

4 419.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

114-87

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

3

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм.        |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|-----------------|
| Ремонт крыши                             | 2031           | -                | -                     | квадратный метр |
| Ремонт фасада                            | 2031           | -                | -                     | квадратный метр |
| Ремонт систем водоснабжения              | 2034           | -                | -                     | погонный метр   |
| Ремонт систем водоотведения              | -              | -                | -                     | погонный метр   |
| Ремонт систем теплоснабжения             | 2031           | -                | -                     | погонный метр   |
| Ремонт систем электроснабжения           | -              | -                | -                     | погонный метр   |
| Ремонт систем газоснабжения              | 2034           | -                | -                     | погонный метр   |
| Разработка проектно-сметной документации | -              | -                | -                     | иное            |

**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

| Вид услуги (работы)                                        | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт горячего водоснабжения                              | -              | 503732.82        | -                     | -        |
| Ремонт холодного водоснабжения                             | -              | 269523.96        | -                     | -        |
| Ремонт водоотведения                                       | -              | 206965.77        | -                     | -        |
| Установка коллективных приборов учета.<br>Электроснабжение | -              | 0.00             | -                     | -        |

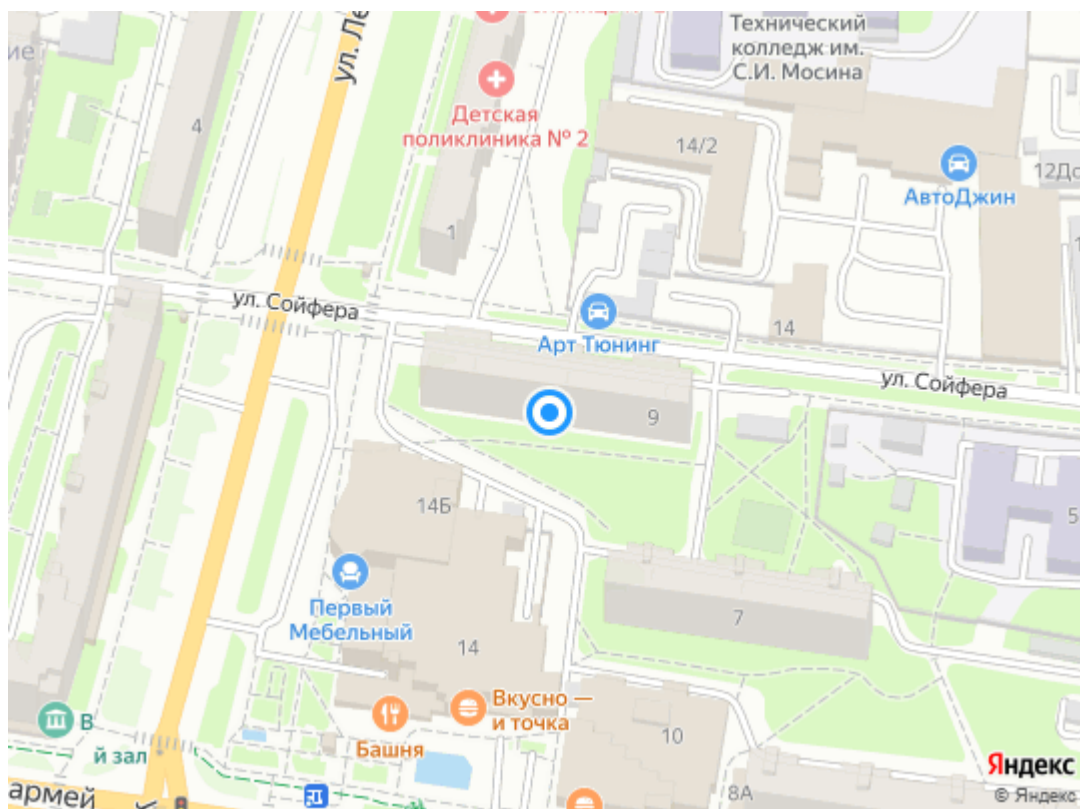
## Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Сойфера, д. 9, Тула, Тульская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Тулы



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [ул. Лейтейзена, 1](#)  
Построен в 1975 году  
УК «ЖИЛЦЕНТР»  
65 метров
- [ул. Соффера, 7](#)  
Построен в 1971 году  
УК «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ - АЛЪЯНС»  
71 метр
- [пр-кт. Красноармейский, 9](#)

Построен в 1986 году  
УК «ЖИЛЦЕНТР»  
128 метров

---

- [пр-кт. Красноармейский, 16](#)

Построен в 1976 году  
УК «Жилхоз»  
150 метров

---

- [ул. Лейтейзена, 3/11](#)

Построен в 1978 году  
УК «ЖИЛЦЕНТР»  
155 метров

---

## Отзывы о доме ул. Сойфера, 9

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Сойфера, 9 в Туле  
2024 РуТсж.рф