

- Тольятти
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Тольятти](#)
- пр-кт. Степана Разина, 7

# Дом пр-кт. Степана Разина, 7

## 14 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Тольятти построен 42 года назад и находится под управлением УК «МАИ+ЗН» 14 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4690 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Степана Разина, 7, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Степана Разина, д. 7, Тольятти, Самарская область](#)

Год постройки

1982

Количество этажей

14

Количество квартир

93

Жилая площадь

4689.9□

Кадастровый номер

63:09:0101166092:

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «МАИ+ЗН»](#) с 07-12-2009

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1982

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

564.20

Площадь общих помещений

1 329.60

Площадь общего зем. участка

3 225.00

Площадь парковки

20.00

Серия и тип постройки здания

Не указана в технической документации

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Оборудование

Иное оборудование

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

418.30

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

## Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Пожарные гидранты

Теплоснабжение

Центральное

---

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм.        |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|-----------------|
| Ремонт внутридомовых инженер. систем     | 2043           | -                | -                     | МКД             |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2037           | -                | 2                     | шт              |
| Ремонт крыши                             | 2023           | -                | 418,3                 | метр квадратный |
| Ремонт фасада                            | 2053           | -                | -                     | МКД             |
| Ремонт фундамента дома                   | 2055           | -                | -                     | МКД             |

---

## Фотографии дома

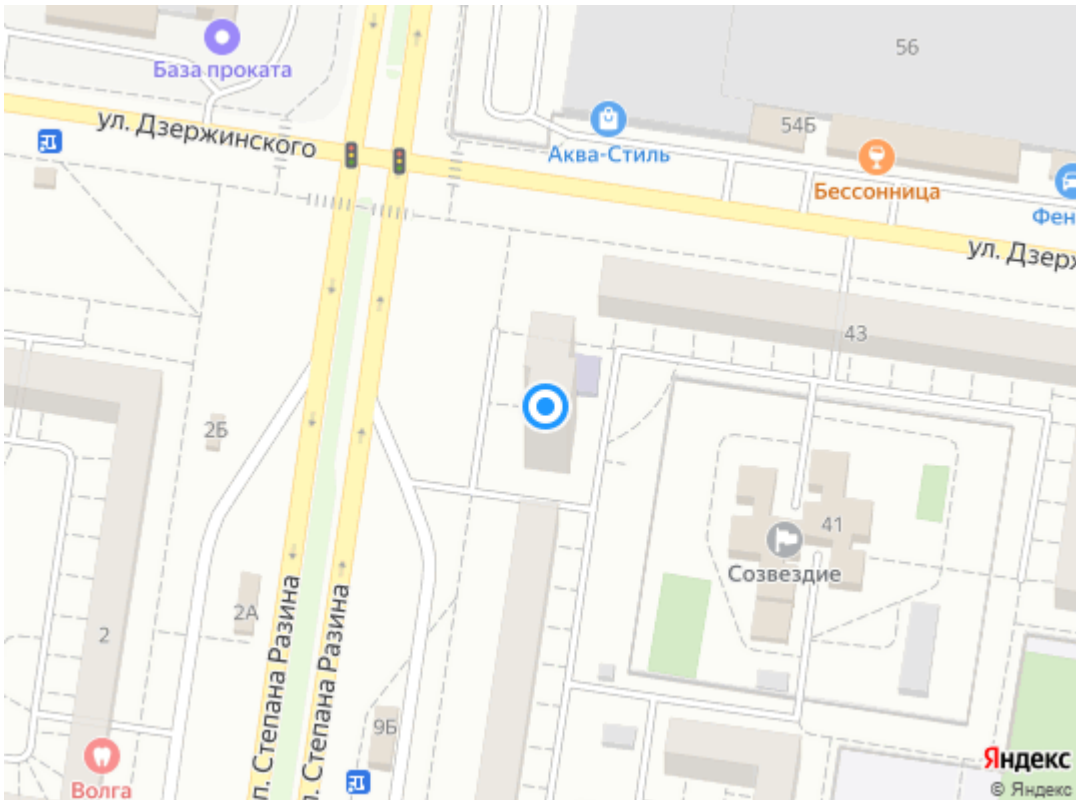
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Степана Разина, д. 7, Тольятти, Самарская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Тольятти



- ??? ??????????
  - ???????????
  - [PDF](#)
  - ???????
- 

## Дома рядом

- [пр-кт. Степана Разина, 9](#)

Построен в 1978 году  
УК «№1 ЖКХ»  
82 метра

---

- [ул. Дзержинского, 43/5](#)

Построен в 1979 году  
УК «№1 ЖКХ»  
119 метров

---

- [пр-кт. Степана Разина, 2](#)

Построен в 1973 году  
УК «№1 ЖКХ»  
151 метр

---

- [пр-кт. Степана Разина, 11](#)

Построен в 1983 году  
ЖСК «ДЖКХ»  
189 метров

---

- [пр-кт. Степана Разина, 4](#)

Построен в 1973 году  
УК «№1 ЖКХ»  
244 метра

---

## Отзывы о доме пр-кт. Степана Разина, 7

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Степана Разина, 7 в Тольятти  
2024 РуТсж.рф