

- Сызрань
- 
- [РуТсж.рф](#)
- [Сызрань](#)
- ул. Звездная, 22

## Дом ул. Звездная, 22

### 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Сызрани построен 37 лет назад и находится под управлением ТСЖ «ТСЖ № 28 дома №22 по ул. Звездной» 12 лет с 2011 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 6982 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Звездная, 22, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Звездная, д. 22, Сызрань, Самарская область](#)

Год постройки

1987

Количество этажей

9

Количество квартир

144

Жилая площадь

6981.6□

Кадастровый номер

63:08:01 08 015:0026

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «ТСЖ № 28 дома №22 по ул. Звездной»](#) с 25-10-2011

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1987

Лифты

пассажирские - 4

Класс энергоэффективности

C

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

2 402.50

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

6 981.60

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

1-467Д-15

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

887.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм.        |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|-----------------|
| Ремонт внутридомовых инженер. систем     | 2051           | -                | -                     | МКД             |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2051           | -                | 4                     | шт              |
| Ремонт крыши                             | 2041           | -                | 875                   | метр квадратный |
| Ремонт фасада                            | 2051           | -                | -                     | МКД             |
| Ремонт фундамента дома                   | 2055           | -                | -                     | МКД             |

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

| Вид услуги (работы)        | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|----------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт крыши               | -              | 1032080.00       | -                     | -        |
| Ремонт и утепление фасадов | -              | 1226309.00       | -                     | -        |

---

## Фотографии дома

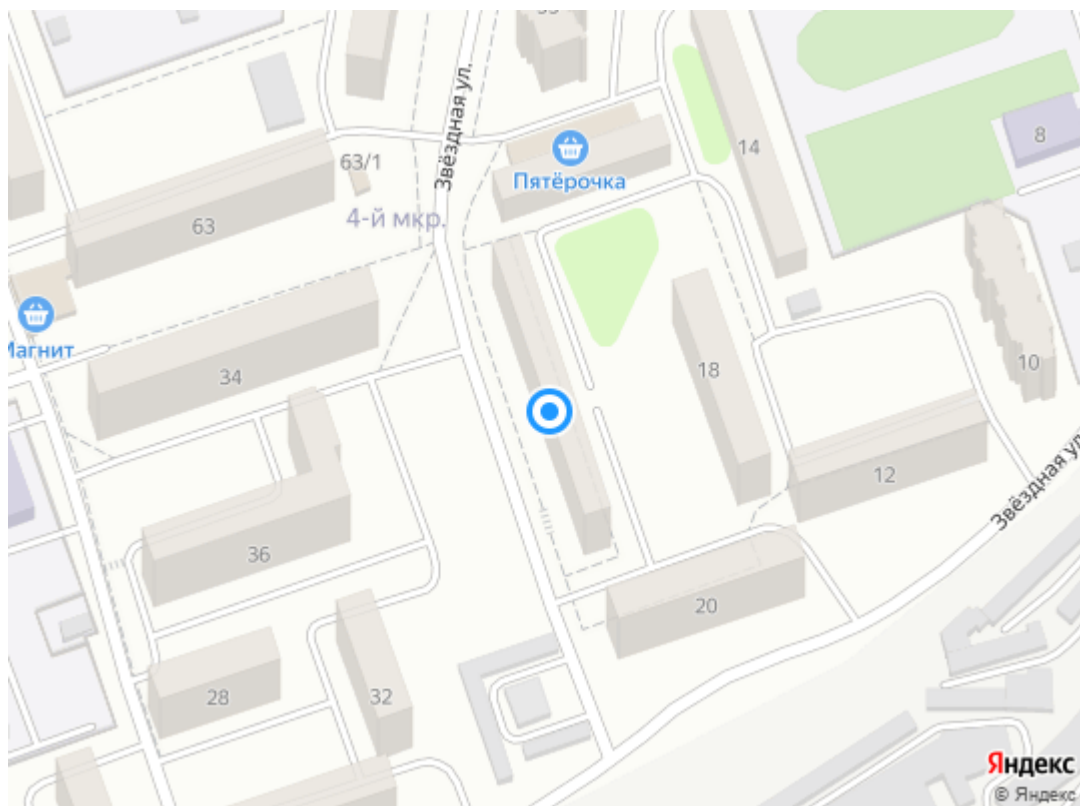
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Звездная, д. 22, Сызрань, Самарская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Сызрани



- ??? ?????????
  - ?????????
  - [PDF](#)
  - ?????
- 

## Дома рядом

- [ул. Звездная, 16](#)

Построен в 1985 году

УК «Центр»

48 метров

---

- [ул. Звездная, 18](#)

Построен в 1989 году

УК «Центр»

56 метров

---

- [ул. Звездная, 20](#)

Построен в 1989 году

ТСЖ «ТСЖ №29»

64 метра

---

- [ул. Звездная, 32](#)

Построен в 1994 году

УК «Центр»

79 метров

---

- [ул. Звездная, 14](#)

Построен в 1985 году

УК «Центр»

84 метра

---

## Отзывы о доме ул. Звездная, 22

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Звездная, 22 в Сызрани  
2024 РуТсж.рф