

- Смоленск
- [RuTсж.рф](#)
- [Смоленск](#)
- ул. Ленина, 13

# Дом ул. Ленина, 13

## 3 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Смоленске построен 71 год назад и находится под управлением УК «Жилищник» 14 лет с 2010 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 682 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленина, 13, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Ленина, д. 13, Смоленск, Смоленская область](#)

Год постройки

1953

Количество этажей

3

Количество квартир

13

Жилая площадь

681.6□

Кадастровый номер

67:27:002314:19

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилищник»](#) с 01-01-2010

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1953

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

346.20

Площадь общих помещений

106.50

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
119.40  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Деревянные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Бетонные столбы

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

| <b>Вид услуги (работы)</b> | <b>Год проведения</b> | <b>Стоимость (руб.)</b> | <b>Объем услуги (работы)</b> | <b>Ед. изм.</b> |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
|----------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|

|                                      |      |   |   |        |
|--------------------------------------|------|---|---|--------|
| Ремонт внутридомовых инженер. систем | 2043 | - | - | иное   |
| Ремонт крыши                         | 2043 | - | - | Кв. м. |
| Ремонт фасада                        | 2043 | - | - | Кв. м. |
| Утепление фасада                     | 2043 | - | - | Кв. м. |

**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

| <b>Вид услуги (работы)</b>                                | <b>Год проведения</b> | <b>Стоимость (руб.)</b> | <b>Объем услуги (работы)</b> | <b>Ед. изм.</b> |
|---|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Ремонт крыши  | -                     | 2088653.00              | -                            | -               |
| Ремонт и утепление фасадов                                | -                     | 1690264.00              | -                            | -               |
| Энергетическое обследование МКД                           | -                     | 34344.00                | -                            | -               |
| Ремонт горячего водоснабжения                             | -                     | 186386.00               | -                            | -               |
| Ремонт холодного водоснабжения                            | -                     | 74177.00                | -                            | -               |
| Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)         | -                     | 145896.00               | -                            | -               |
| Установка коллективных счетчиков (горячее водоснабжение)  | -                     | 145896.00               | -                            | -               |
| Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение) | -                     | 72948.00                | -                            | -               |

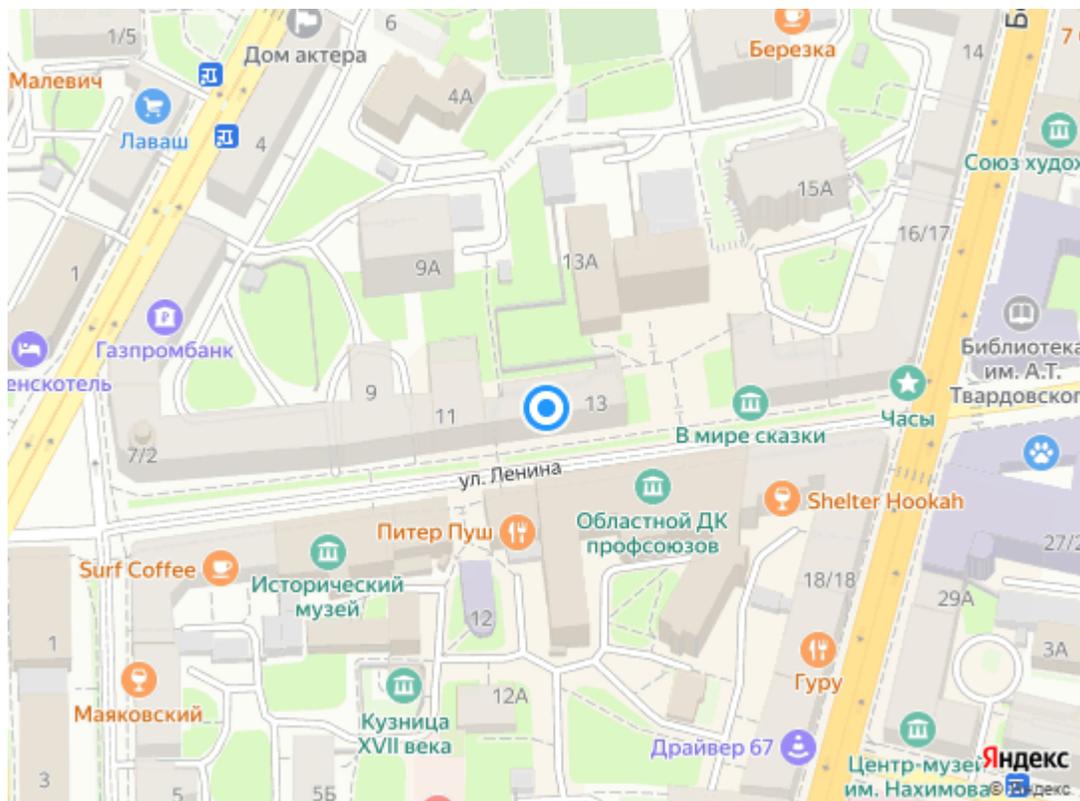
## Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Ленина, д. 13, Смоленск, Смоленская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Смоленска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Ленина, 9](#)  
Построен в 1948 году  
УК «Жилищник»  
53 метра
- [ул. Ленина, 15](#)  
Построен в 1949 году

УК «Жилищник»

80 метров

---

- [ул. Большая Советская, 18/18](#)

Построен в 1953 году

УК «Жилищник»

83 метра

---

- [ул. Ленина, 15А](#)

Построен в 2006 году

УК «Инвестжилстрой»

86 метров

---

- [ул. Большая Советская, 20](#)

Построен в 1980 году

УК «Жилищник»

96 метров

---

## Отзывы о доме ул. Ленина, 13

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Ленина, 13 в Смоленске  
2024 РуТсж.рф