

- Смоленск
- [RuTсж.рф](#)
- [Смоленск](#)
- ул. Герцена, 13

# Дом ул. Герцена, 13

## 4 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Смоленске построен 63 года назад и находится под управлением УК «Жилищник» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1283 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Герцена, 13, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Герцена, д. 13, Смоленск, Смоленская область](#)

Год постройки

1961

Количество этажей

4

Количество квартир

32

Жилая площадь

1283.2□

Кадастровый номер

67:27:0030361:14

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилищник»](#) с 25-03-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1961

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

0.00

Серия и тип постройки здания

ж

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

439.00

Тип крыши  
Скатная

Тип перекрытий  
Железобетонные

Фасад  
Соответствует материалу стен

Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1

Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения  
Центральное

Тип газоснабжения  
Центральное

Водостоки  
Наружные водостоки

Горячая вода  
Центральное (открытая система)

Холодная вода  
Центральное

Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
----------------------------	-----------------------	-------------------------	------------------------------	-----------------

Ремонт внутридомовых инженерных систем	2023	-	-	иное
Установка узлов управления и регулирования потребления любыми видами ресурсов (тепловая энергия, горячая вода, холодная вода, электрическая энергия, газ)	2023	-	-	шт.
Ремонт крыши	2023	-	-	кв. м.
Ремонт фасада	2023	-	-	кв. м.
Утепление фасада	2023	-	-	кв. м.

---

## Фотографии дома

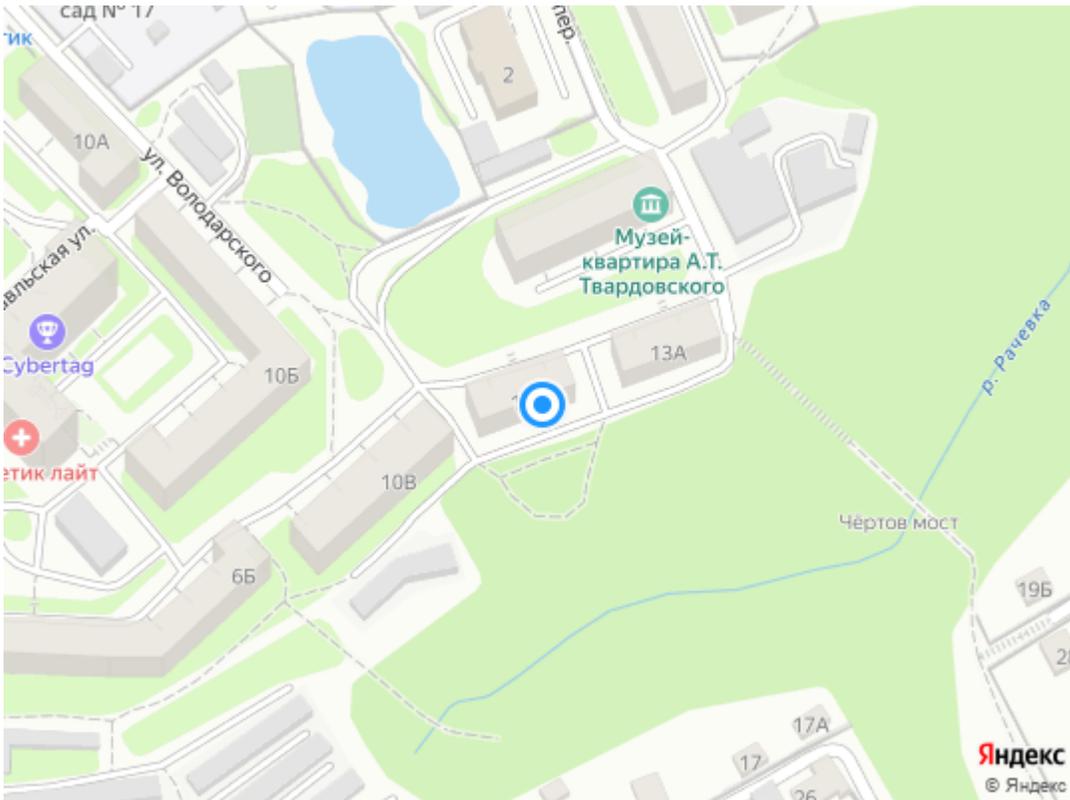
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Герцена, д. 13, Смоленск, Смоленская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Смоленска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [пер. Запольный, 4](#)  
Построен в 1938 году  
УК «Жилищник»  
39 метров

---

- [ул. Герцена, 13а](#)  
Построен в 1964 году  
УК «Жилищник»  
45 метров

---

- [ул. Твардовского, 10 в](#)

Построен в 1994 году  
УК «Жилищник»  
50 метров

---

- [пер. Запольный, 5](#)  
Построен в 1978 году  
УК «Жилищник»  
84 метра
- 

- [ул. Твардовского, 10, стр. 6](#)  
Построен в 1989 году  
ЖСК «ТСЖ УЖСК»  
87 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Герцена, 13

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Герцена, 13 в Смоленске  
2024 РуТсж.рф