

- Смоленск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Смоленск](#)
- ул. Фурманова, 45

# Дом ул. Фурманова, 45

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Смоленске построен 52 года назад и находится под управлением УК «Жилищник» 16 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1801 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Фурманова, 45, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Фурманова, д. 45, Смоленск, Смоленская область](#)

Год постройки

1972

Количество этажей

5

Количество квартир

40

Жилая площадь

1801.36□

Кадастровый номер

67:27:0031922:2

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилищник»](#) с 15-10-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1972

Детская площадка

Есть

Дополнительно

-

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

10.10

Площадь общих помещений

165.00

Площадь общего зем. участка

514.00

Серия и тип постройки здания

ж

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

510.10

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Смешанные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                                                                                                                       | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт внутридомовых инженер. систем                                                                                                                      | 2028           | -                | -                     | иное     |
| Установка узлов управления и регулирования потребления любыми видами ресурсов (тепловая энергия, горячая вода, холодная вода, электрическая энергия, газ) | 2028           | -                | -                     | шт.      |
| Ремонт крыши                                                                                                                                              | 2028           | -                | -                     | кв. м.   |
| Ремонт фасада                                                                                                                                             | 2028           | -                | -                     | кв. м.   |
| Утепление фасада                                                                                                                                          | 2028           | -                | -                     | кв. м.   |

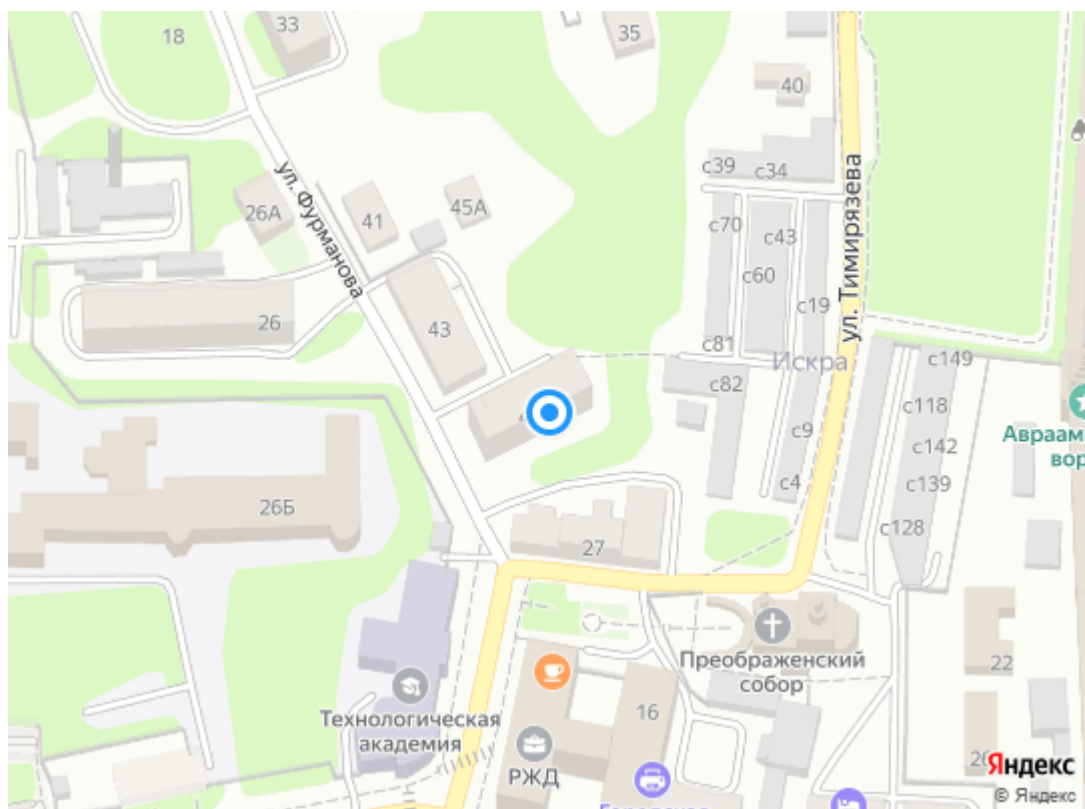
### Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Фурманова, д. 45, Смоленск, Смоленская область можно также увидеть на [панораме](#).

### Дом на карте Смоленска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [ул. Фурманова, 43](#)  
Построен в 1955 году  
УК «Жилищник»  
44 метра
- [ул. Маршала Жукова, 16](#)  
Построен в 1941 году  
УК «Жилищник»  
70 метров
- [ул. Фурманова, 33](#)

Построен в 1965 году  
УК «Жилищник»  
113 метров

---

- [ул. Ленина, 38](#)

Построен в 1961 году  
УК «Жилищник»  
118 метров

---

- [ул. Маршала Жукова, 27](#)

Построен в 1949 году  
УК «Жилищник»  
128 метров

---

## Отзывы о доме ул. Фурманова, 45

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Фурманова, 45 в Смоленске  
2024 РуТсж.рф