

- Смоленск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Смоленск](#)
- ул. Николаева, 23

Дом ул. Николаева, 23

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Смоленске построен 50 лет назад и находится под управлением УК «СК» 9 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3949 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Николаева, 23, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Николаева, д. 23, Смоленск, Смоленская область](#)

Год постройки

1974

Количество этажей

9

Количество квартир

71

Жилая площадь

3948.95□

Кадастровый номер

67:27:0020709:5

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «СК»](#) с 15-05-2015

Основная информация

Начало эксплуатации

1974

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Девяти этажный, двух подъездный, панельный, типовой проект серия 111-90-3 Центральное отопление и ГВС

Лифты

пассажирские - 2

Класс энергоэффективности

C

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

772.70

Площадь общего зем. участка

2 692.00

Площадь парковки

100.00

Серия и тип постройки здания

Типовой проект, панельный, серия 111-90-3

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома
Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Панельные
Площадь подвала
640.60
Тип крыши
Плоская
Мусоропровод
На лестничной клетке
Количество мусоропроводов
2
Тип перекрытий
Железобетонные
Фасад
Соответствует материалу стен
Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
2
Объем выгребной ямы
0.00
Тип вентиляции
Приточно-вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное

Тип газоснабжения
Центральное
Водостоки
Внутренние водостоки
Горячая вода
Центральное (закрытая система)
Холодная вода
Центральное
Пожаротушение
Пожарные гидранты
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2018	-	-	шт.
Ремонт внутридомовых инженер. систем	2043	-	-	иное
Ремонт крыши	2043	-	-	кв. м.
Ремонт фасада	2043	-	-	кв. м.
Утепление фасада	2043	-	-	кв. м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	681662.52	-	-

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	0.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	1098275.48	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем.	-	0.00	-	-
Водоснабжение				
Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)	-	0.00	-	-
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	2854092.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	1303768.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	103006.00	-	-

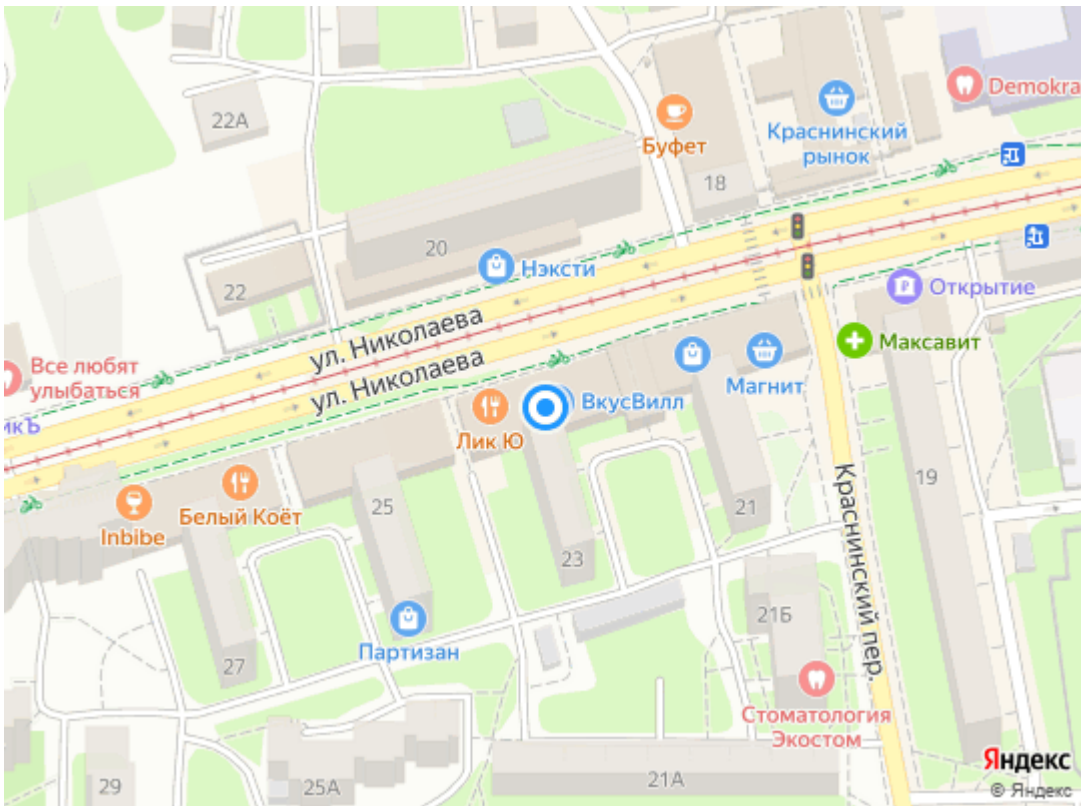
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Николаева, д. 23, Смоленск, Смоленская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Смоленска



- [??? ?????????](#)
- [????????????](#)
- [PDF](#)
- [??????](#)

Дома рядом

- [ул. Николаева, 20](#)
Построен в 1975 году
УК «Жилищник»
35 метров
- [ул. Николаева, 21](#)
Построен в 1975 году
УК «СК»
54 метра
- [ул. Николаева, 25](#)

Построен в 1974 году
УК «Жилищник»
62 метра

- [ул. Николаева, 18](#)

Построен в 1955 году
УК «ГУЖФ»
79 метров

- [ул. Николаева, 21А](#)

Построен в 1974 году
УК «Жилищник»
92 метра

Отзывы о доме ул. Николаева, 23

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Николаева, 23 в Смоленске
2024 РуТсж.рф