

- Смоленск
- [RuTсж.рф](#)
- [Смоленск](#)
- ул. Николаева, 34В

# Дом ул. Николаева, 34В

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Смоленске построен 36 лет назад и находится под управлением УК «Жилищник» 16 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 10011 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Николаева, 34В, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Николаева, д. 34В, Смоленск, Смоленская область](#)

Год постройки

1988

Количество этажей

9

Количество квартир

179

Жилая площадь

10010.81□

Кадастровый номер  
67:27:0020526:7  
Дом признан аварийным  
Нет  
Управляющая компания (ТСЖ)  
[УК «Жилищник»](#) с 07-09-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации  
1988  
Лифты  
пассажирские - 5  
Количество подъездов  
5  
Площадь нежилых помещений  
0.00  
Площадь общих помещений  
1 509.60  
Площадь общего зем. участка  
7 964.00  
Площадь парковки  
0.00  
Серия и тип постройки здания  
кирпичный  
Фонда кап. ремонта  
На счете регионального оператора  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

953.70

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

5

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Сборный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

2

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

## Фотографии дома

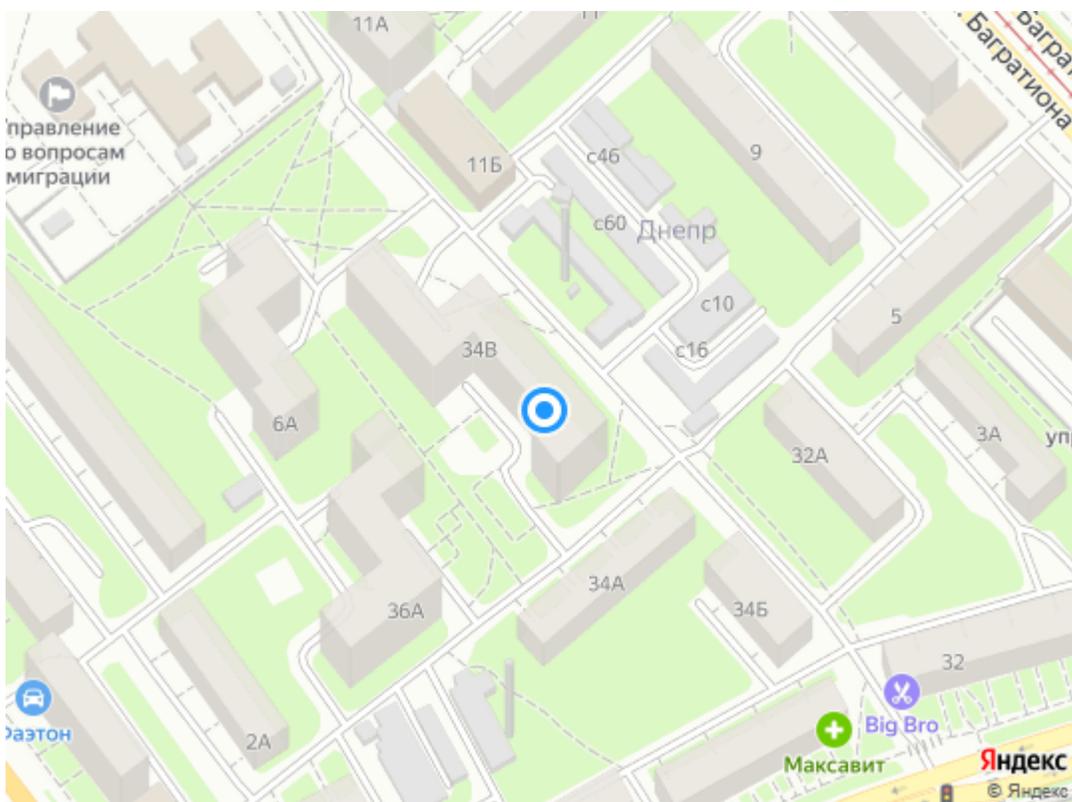
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Николаева, д. 34В, Смоленск, Смоленская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Смоленска



- ??? ???????????
  - ?????????????
  - [PDF](#)
  - ???????
- 

## Дома рядом

- [ул. Николаева, 34А](#)

Построен в 1963 году  
УК «Жилищник»  
40 метров

---

- [ул. Николаева, 36А](#)  
Построен в 1983 году  
УК «Жилищник»  
65 метров
- 

- [ул. Николаева, 34Б](#)  
Построен в 1967 году  
УК «Жилищник»  
78 метров
- 

- [ул. Багратиона, 9](#)  
Построен в 1969 году  
УК «Жилищник»  
80 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Николаева, 34В

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

**Ирина Юрьевна**

2021-04-26 04:01:51

Без темы

В доме по адресу : г. Смоленск, Ул. Николаева, дом 34 В, подъезд 5 проживает моя мама , Пенсионерка , ей 80 лет. 5- й подъезд находится в аварийном состоянии и с момента строительства дома (1988 года) никогда не проводился ремонт.

Электропроводка в беспорядочном состоянии висит прямо над головами жителей, не говоря уже о состоянии самих лестничных площадок и лестничного марша. В подъезде на 80% проживают семьи военнослужащих пенсионеров , которые не могут выйти на улицу во двор, так как асфальтовое покрытие в ямах и в межсезонье наполнены водой и грязью. А это цент города- героя! Сделала снимки всего этого безобразия и подготовила письмо в Правительство России, чтобы приняли меры по проведению ремонтных работ подъезда N 5 и выложили асфальтовое покрытие во дворе дома. Боюсь, что капитальный ремонт дома , запланированный на 2036 год , большая часть пенсионеров не дождётся . Ирина Юрьевна : моб тел +7(903)729-24-73

ул. Николаева, 34В в Смоленске

2024 РуТсж.рф