

- Смоленск
- [RuTсж.рф](#)
- [Смоленск](#)
- ул. Николаева, 31

# Дом ул. Николаева, 31

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Смоленске построен 46 лет назад и находится под управлением УК «Жилищник» 14 лет с 2010 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 8252 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Николаева, 31, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Николаева, д. 31, Смоленск, Смоленская область](#)

Год постройки

1978

Количество этажей

9

Количество квартир

144

Жилая площадь

8252.36□

Кадастровый номер

67:27:0020703:3

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилищник»](#) с 01-01-2010

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1978

Лифты

пассажирские - 4

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 651.00

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

панельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 296.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2023	-	-	шт.
Ремонт внутридомовых инжен. систем	2043	-	-	иное
Ремонт крыши	2043	-	-	кв. м.
Ремонт фасада	2043	-	-	кв. м.
Утепление фасада	2043	-	-	кв. м.

## Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1339510.34	-	-
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	5737853.81	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	0.00	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	0.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	2699035.85	-	-
Ремонт внутридомовых инжен. систем.	-	0.00	-	-
Водоснабжение	-	-	-	-
Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)	-	0.00	-	-

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт подвальных помещений	-	1314141.00	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	1314141.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	2716622.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	135976.00	-	-

---

## Фотографии дома

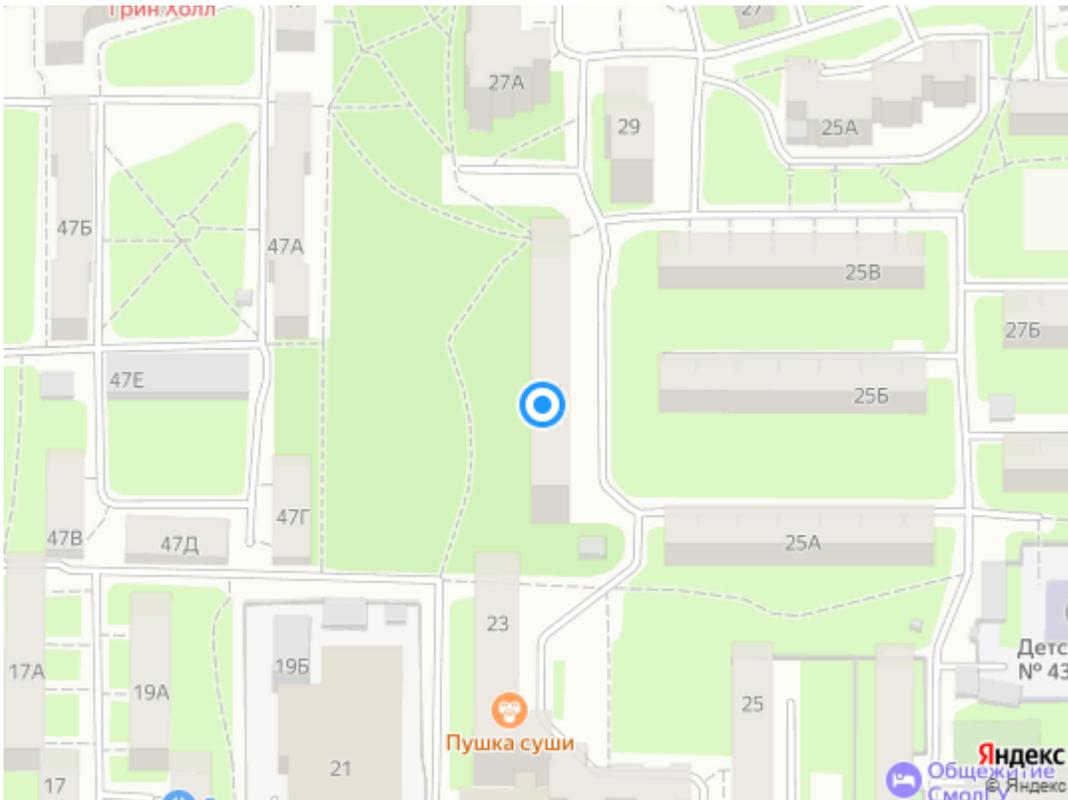
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Николаева, д. 31, Смоленск, Смоленская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Смоленска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Кирова, 23](#)  
Построен в 1997 году  
УК «УКЖ»  
49 метров

---

- [ул. Николаева, 29](#)  
Построен в 1979 году  
УК «Жилищник»  
60 метров

---

- [ул. Николаева, 27а](#)

Построен в 2000 году  
УК «НАХИМОВСКИЙ»  
63 метра

---

- [ул. Кирова, 25Б](#)

Построен в 1973 году  
УК «Жилищник»  
69 метров

---

- [ул. Кирова, 25а](#)

Построен в 1973 году  
УК «Жилищник»  
74 метра

---

## Отзывы о доме ул. Николаева, 31

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Николаева, 31 в Смоленске  
2024 РуТсж.рф