

- Смоленск
- [RuTсж.рф](#)
- [Смоленск](#)
- ул. Ленина, 23/8

Дом ул. Ленина, 23/8

3 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Смоленске построен 86 лет назад и находится под управлением УК «Жилищник» 16 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1435 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленина, 23/8, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Ленина, д. 23/8, Смоленск, Смоленская область](#)

Год постройки

1938

Количество этажей

3

Количество квартир

24

Жилая площадь

1435.2□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилищник»](#) с 10-10-2007

Основная информация

Начало эксплуатации

1938

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

898.90

Площадь общих помещений

312.00

Площадь общего зем. участка

0.00

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

601.50

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Смешанные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы) | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|---|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Установка узлов управления и регулирования потребления любыми видами ресурсов (тепловая энергия, горячая вода, холодная вода, электрическая энергия, газ) | 2016 | - | - | шт. |
| Разработка проектной документации | 2016 | - | - | шт. |

| Вид услуги (работы) | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|---|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Ремонт систем электроснабжения | 2015 | - | - | иное |
| Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды | 2015 | - | - | шт. |
| Ремонт систем водоотведения | 2015 | - | - | иное |
| Ремонт систем теплоснабжения | 2015 | - | - | иное |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения | 2015 | - | - | иное |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2015 | - | - | иное |
| Ремонт фасада | 2015 | - | - | кв. м. |
| Ремонт крыши | 2015 | - | 952 | кв. м. |
| Разработка проектной документации | 2015 | - | - | шт. |

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

| Вид услуги (работы) | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Ремонт крыши | - | 3105221.88 | - | - |
| Ремонт фасадов | - | 3085910.77 | - | - |
| Другие виды | - | 552332.80 | - | - |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем. | - | 552332.80 | - | - |
| Электроснабжение | - | | | |
| Ремонт теплоснабжения | - | 982512.02 | - | - |
| Ремонт горячего водоснабжения | - | 652892.30 | - | - |
| Ремонт холодного водоснабжения | - | 329686.13 | - | - |

| Вид услуги (работы) | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|---|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт водоотведения | - | 246954.59 | - | - |
| Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение) | - | 39546.62 | - | - |

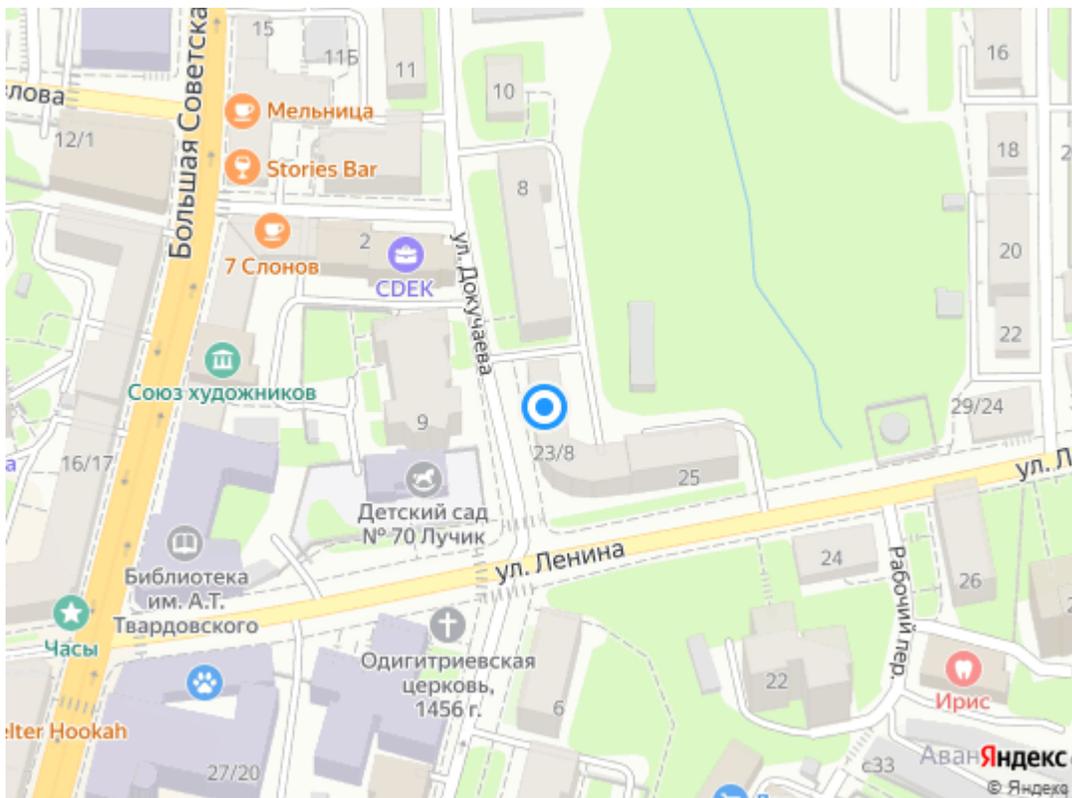
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Ленина, д. 23/8, Смоленск, Смоленская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Смоленска



- ??? ????????????
- ??????????????

- [PDF](#)
 -
-

Дома рядом

- [ул. Докучаева, 8](#)
Построен в 1957 году
УК «Жилищник»
36 метров

- [ул. Ленина, 25](#)
Построен в 1958 году
УК «Жилищник»
50 метров

- [ул. Докучаева, 6](#)
Построен в 1961 году
УК «Жилищник»
51 метр

- [ул. Докучаева, 11](#)
Построен в 1961 году
УК «Жилищник»
86 метров

- [ул. Докучаева, 4](#)
Построен в 1954 году
УК «СКС-Т»
92 метра

Отзывы о доме ул. Ленина, 23/8

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Ленина, 23/8 в Смоленске
2024 РуТсж.рф