

- Смоленск
- [RuTсж.рф](#)
- [Смоленск](#)
- ул. Лавочкина, 38

# Дом ул. Лавочкина, 38

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Смоленске построен 47 лет назад и находится под управлением УК «СКС» 9 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4477 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Лавочкина, 38, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Лавочкина, д. 38, Смоленск, Смоленская область](#)

Год постройки

1977

Количество этажей

5

Количество квартир

98

Жилая площадь

4477.2□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «СКС»](#) с 01-04-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1977

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

6

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

430.00

Площадь общего зем. участка

1 328.80

Серия и тип постройки здания

Пятиэтажный, шестиподъездный, кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
1 127.63

Тип крыши  
Плоская

Тип перекрытий  
Железобетонные

Фасад  
Соответствует материалу стен

Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
2

Объем выгребной ямы  
0.00

Тип водоотведения  
Центральное

Тип газоснабжения  
Центральное

Водостоки  
Внутренние водостоки

Горячая вода  
Центральное (закрытая система)

Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
----------------------------	-----------------------	-------------------------	------------------------------	-----------------

Установка узлов управления и регулирования потребления любыми видами ресурсов (тепловая энергия, горячая вода, холодная вода, электрическая энергия, газ)	2017	-	-	шт.
Разработка сметной документации	2016	-	-	иное
Ремонт внутридомовых инженер. систем	2018	-	-	иное
Ремонт крыши	2017	-	-	кв. м.
Ремонт фасада	2018	-	-	кв. м.
Утепление фасада	2038	-	-	кв. м.

---

## Фотографии дома

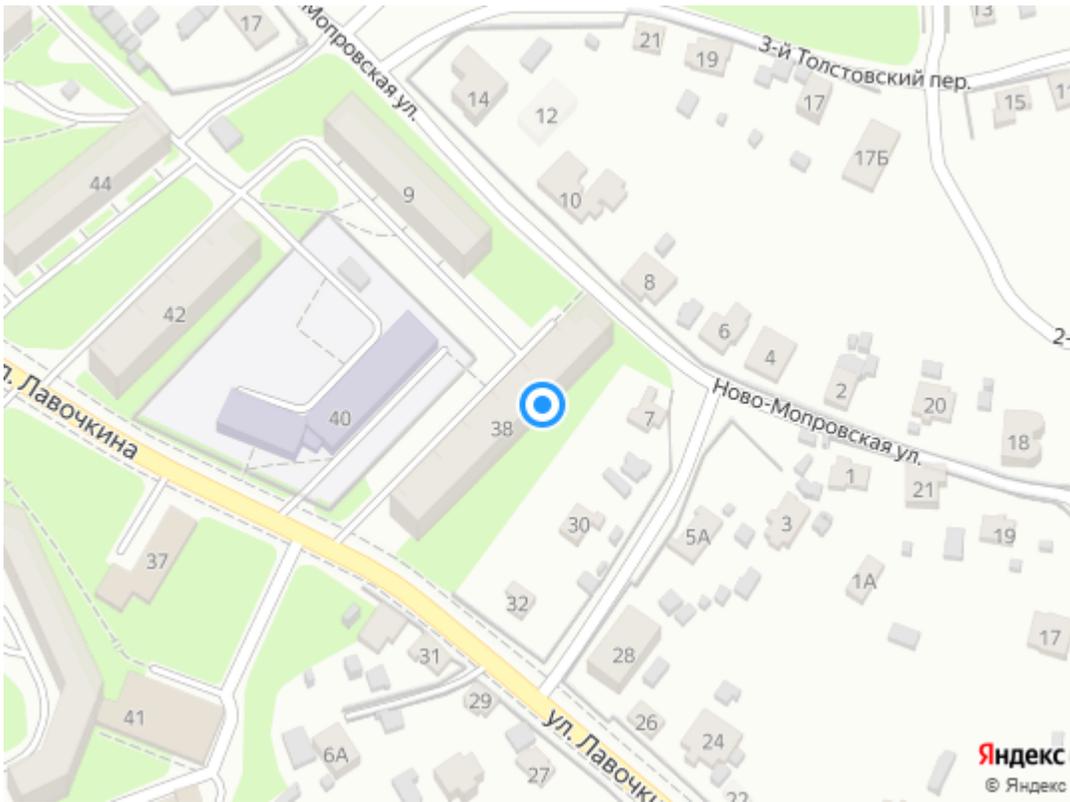
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Лавочкина, д. 38, Смоленск, Смоленская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Смоленска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Ново-Мопровская, 9](#)  
Построен в 1973 году  
УК «Жилищник»  
69 метров

---

- [ул. Ново-Мопровская, 28](#)  
Построен в 1958 году  
УК «ГОРОДЪ»  
117 метров

---

- [ул. Ново-Мопровская, 18](#)

Построен в 1958 году  
УК «Жилищник»  
126 метров

---

- [ул. Лавочкина, 42](#)

Построен в 1968 году  
УК «Жилищник»  
132 метра

---

- [ул. Ново-Мопровская, 30](#)

Построен в 1957 году  
УК «Жилищник»  
138 метров

---

## Отзывы о доме ул. Лавочкина, 38

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Лавочкина, 38 в Смоленске  
2024 РуТсж.рф