

- Севастополь
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Севастополь](#)
- УК «Стрелецкая бухта»

Управляющая компания «Стрелецкая бухта»

- [Контакты](#)
- [Режим работы](#)
- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Штат](#)
- [СРО](#)
- [Лицензия](#)

УК «Стрелецкая бухта» расположена по адресу г. Севастополь, ул. Ульянова Дмитрия, д. 16, телефон диспетчера 24-02-96, сайт и личный кабинет компании .

Рейтинг

4 голоса

Полное наименование

Государственное Унитарное Предприятие города Севастополя "Управляющая Компания"Стрелецкая Бухта"

ОГРН / ИНН

1159204004519 / 9201504195

Руководитель

Бугайцова Татьяна Афанасьевна

Адрес

[г. Севастополь, ул. Ульянова Дмитрия, д. 16](#)

Юридический адрес

Совпадает с фактическим

Email

sb-gups@mail.ru

Телефон

[24 04 55](tel:240455)

Телефон диспетчера

[24-02-96](tel:240296)

В управлении

[142 дома](#)

Часы работы

вторник - суббота с 8 до 17 часов. пятница до 18 часов. Время обед а: с 12 до 13 часов, в пятницу с 12 до 14 часов.

Дополнительная информация

Диспетчерская служба

Часы работы

вторник - суббота с 8 до 17 часов. Время обед а: с 12 до 13 часов

Телефон

24-02-96

Адрес

г. Севастополь, ул. Ульянова Дмитрия, д. 16

Факс

533961

Штат

Инженеры

2 человека

Административный персонал

13 человек

Рабочие

67 человек

Всего

82 человека

Членство в СРО

не участвует

Сведения о лицензии

Дата начала действия

29.06.2015

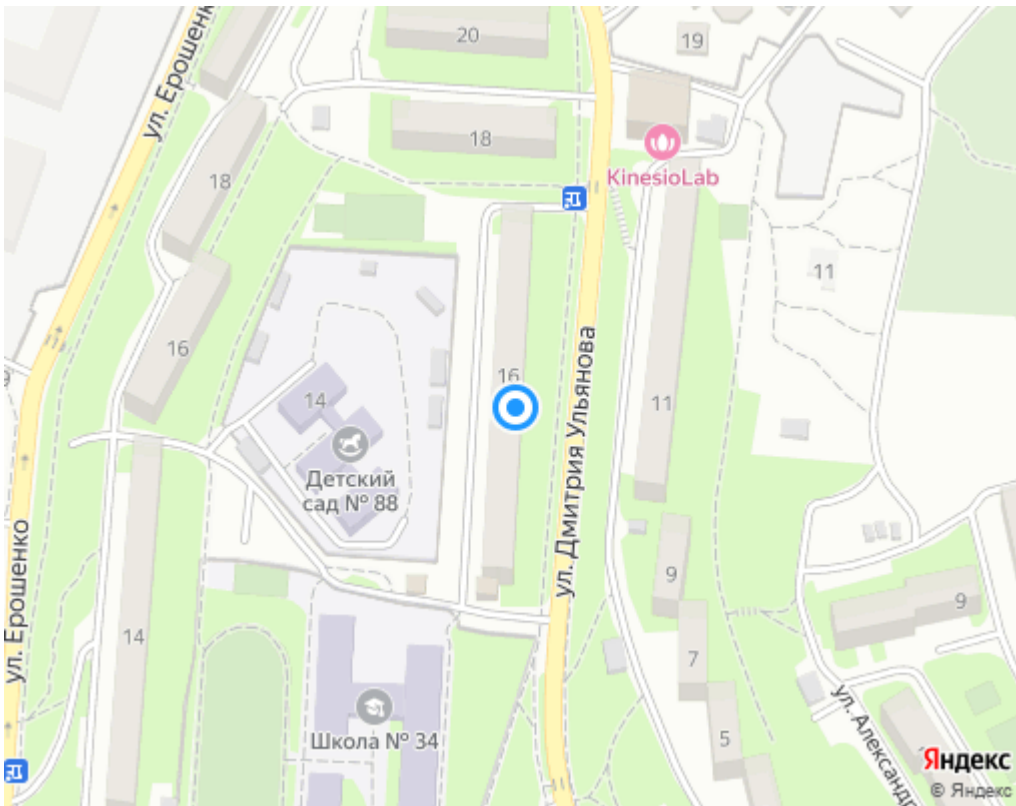
Номер

42

Лицензирующий орган

Государственный жилищный надзор города Севастополя

На карте Севастополя



- ?????????
- QR-???
- [PDF](#)
- ??????

УК и ТСЖ рядом

- [УК «Севжилфонд»](#)
Управляющая компания «Севжилфонд»
140 метров
- [ЖСК «Тульская-3»](#)
Жилищно-строительный кооператив «Тульская-3»
558 метров
- [ЖСК «Современник-XXI»](#)
Жилищно-строительный кооператив «Современник-XXI»

847 метров

- [ЖСК «ОСМД-1»](#)

Жилищно-строительный кооператив «ОСМД-1»

899 метров

- [ЖСК «ТСН ЖСК № 79»](#)

Жилищно-строительный кооператив «ТСН ЖСК № 79»

927 метров

Отзывы о УК «Стрелецкая бухта»

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

Бачин

2023-01-21 21:21:42

Состояние инженерных систем

ГУПС «УК Стрелецкая бухта» занимается эксплуатацией жилого дома по адресу: г. Севастополь, ул. Вакуленчука, дом 10 подъезд 3 ГУПС «УК Стрелецкая бухта» на постоянной основе уклоняется от выполнения своих непосредственных функциональных обязанностей. А именно: - не организован, не спланирован и не выполняется текущий ремонт отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, несмотря на получение от жильцов нашего жилого дома денежных средств на содержание и текущий ремонт жилья; - не выполняется подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации (п.2.6 Правил и норм); - в подъездах (лестничных клетках) нашего жилого дома до настоящего времени отсутствует отопление (в период всего отопительного сезона), что не соответствует установленным нормам, срезаны небольшие участки стояков отопления; - окраска стен, потолков лестничных клеток не соответствует

установленным нормам, происходит разрушение штукатурки, шпаклевки с отслоением окрасочного слоя от поверхностей в следствии не соблюдения нормативного температурно-влажностного режима на лестничных клетках, по причине отсутствия отопления в период всего отопительного сезона (срезаны небольшие участки стояков отопления). Не смотря на неоднократные обращения жителей дома (на протяжении нескольких лет), вышеуказанная организация так и не приступила к выполнению текущего ремонта общего имущества жилого дома. Также, в жилом доме по адресу Вакуленчука дом 10 на уличной лестнице между 3 и 2 подъездами многочисленные разрушения подпорной стены и ступеней лестницы в следствии полного отсутствия обслуживания, которое включает профилактику дренажной системы и замену вышедших из строя элементов конструкции: - нарушены геометрические размеры подпорной стены (разрушены части фундаментных блоков, части лицевых панелей и плит фундамента); - присутствуют трещины, выбоины, отслоения в ступенях лестницы; - углубления в ступенях от истирания. - отсутствуют поручни В доме проживает много пожилых пенсионеров, которым тяжело преодолевать такую лестницу. Прошу устранить нарушения

Бачин

2023-01-30 19:49:05

Без темы

Эксплуатацией нашего жилого дома по адресу: г. Севастополь ул. Вакуленчука дом 10 подъезд 3 , занимается ГУПС «УК Стрелецкая бухта» (расположена по адресу г. Севастополь ул. Дмитрия Ульянова дом 16). Согласно п.5.9. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003. (далее Правила и нормы) (Мусоропроводы): п.п. 5.9.1. Мусоропровод включает в себя клапаны, дефлектор, зачистное моюще-дезинфицирующее устройство, шиббер и мусоросборную камеру с оборудованием. Мусоропровод с загрузочными клапанами в жилых зданиях располагают на площадках лестничных клеток. На промежуточных площадках лестничных клеток загрузочные клапаны следует размещать через этаж. К загрузочным клапанам мусоропровода должен быть обеспечен удобный освещенный подход. Персонал ГУПС «УК Стрелецкая бухта», обслуживающий мусоропроводы, должен обеспечивать (не обеспечивает): а) уборку, мойку и дезинфекцию загрузочных клапанов и мусоросборной камеры с оборудованием; е) профилактический осмотр всех элементов мусоропровода; п.п. 5.9.19. Загрузочные клапаны и полы под ними должны содержаться в чистоте. Ковши и наружная поверхность загрузочных клапанов должны 1 раз в месяц промываться щеткой с мыльно-содовым раствором (100 г соды и 25 г мыла на

ведра воды). После промывки клапаны следует протирать.п.п. 5.9.29. Нарушать целостность и герметичность ствола мусоропровода категорически запрещается.п.п. 5.9.30. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна систематически проверять правильность эксплуатации и обслуживания мусоропроводов. Обращаю Ваше внимание на то, что ни один из вышеперечисленных пунктов Правил и норм ГУПС УК Стрелецкая бухта не выполняет и как видно из её действий не собирается выполнять, несмотря на обращения жителей. В нарушение Правил и норм нарушена целостность и вертикальность ствола мусоропровода (п.5.9.29.Правил и норм) что является грубейшим нарушением. В соответствии с приложением № 7 Правил и норм п.15. Мусоропроводы : не выполнено восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств. Не проводятся комиссионные профилактические осмотры всех элементов мусоропровода , в том числе ствола мусоропровода, согласно п.5.9.10. (п.п. е.) Правил и норм. Своим бездействием обслуживающая организация — ГУПС УК Стрелецкая бухта умышленно нарушает наше конституционное право на благоприятную среду обитания, наши жилищные права, ст.23 закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии», СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям». На основании вышеизложенного надзорным органам целесообразно провести внеочередную проверку по : соблюдению ГУПС «УК Стрелецкая бухта» установленных стандартов и нормативов предоставления жилищных, коммунальных услуг, согласно перечня работ, входящих в плату за содержание жилья на соответствие фактических объемов и качества предоставляемых услуг в части обслуживания мусоропроводов с привлечением независимых экспертов, а так же представителей управления государственного жилищного надзора (Госжилнадзор г. Севастополя) По результатам проверки: 1. Возбудить дело об административном правонарушении в отношении ГУПС «УК Стрелецкая бухта» и (или) привлечь к административной ответственности за совершение вышеперечисленных действий (бездействий) виновных в этом лиц в соответствии со ст. 7.23. (Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами) КоАП РФ. 2. Выдать ГУПС «УК Стрелецкая бухта» предписание о принятии мер по устранению указанных недостатков. 3. В виду не выполнения ГУПС «УК Стрелецкая бухта» на протяжении последних 5 (пяти) лет Правил и норм , произвести перерасчет за обращение ТКО за период 2017-2022 г.г. (уменьшить на 50%)

Бачин

2023-01-30 19:52:21

Состояние дома

Эксплуатацией нашего жилого дома по адресу: г. Севастополь ул. Вакуленчука дом 10 , занимается ГУПС «УК Стрелецкая бухта» (расположена по адресу г. Севастополь ул. Дмитрия Ульянова дом 16). В жилом доме, на уличной лестнице между 2 и 3,4 подъездами присутствуют многочисленные разрушения подпорной стены и ступеней лестницы, в следствии полного отсутствия обслуживания конструкций и инженерных систем, которое включает в себя профилактику дренажной системы и замену вышедших из строя элементов инженерных систем и конструкций. - нарушены геометрические размеры подпорной стены : разрушена плита фундамента, фундаментные блоки, разрушаются облицовочные панели (большая часть панелей уже обрушилась) из за не функционирующей системы отвода поверхностных ливневых вод, в следствии чего подпорная стена находится в аварийном состоянии ; - присутствуют разрушения ступеней : трещины, выбоины, отслоения, углубления в ступенях от внешних механических воздействий; - отсутствуют поручни. Обращаю ваше внимание на то, что в доме проживает много пожилых пенсионеров, которым тяжело преодолевать такую полосу препятствий (лестницу). На основании вышеизложенного, надзорным органам (Госжилнадзор г. Севастополя) и другим заинтересованным надзорным организациям необходимо провести внеочередную проверку. По результатам проверки: 1. Выдать ГУПС «УК Стрелецкая бухта» предписание о принятии мер по устранению указанных недостатков. 2. Обязать обслуживающую организацию ГУПС «УК Стрелецкая бухта» произвести в полном объеме и в кратчайшие сроки качественный текущий ремонт подпорной стены с восстановлением системы водоотведения ливневых вод ,уличной лестницы между 2 и 3,4 подъездами жилого дома по адресу: Вакуленчука дом 10 в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, с предъявлением результатов работ представителям управления государственного жилищного надзора.

Иванов

2023-03-26 11:35:14

Аварийная ситуация

На придомовой лестнице между 2 и 4 подъездами жилого дома по адресу Вакуленчука 10, многочисленные разрушения подпорной стены и ступеней лестницы из за полного отсутствия обслуживания ГУПС «УК Стрелецкая бухта» конструкций и инженерных систем, которое включает в себя профилактику дренажной системы и замену вышедших из строя элементов инженерных систем и конструкций. В следствии чего: - нарушены геометрические размеры подпорной

стены, частичное разрушение фундамента, подпорной стены, ступеней лестницы, разрушаются облицовочные плиты (часть плит уже обрушилась) из-за не функционирующей системы отвода поверхностных ливневых вод, в следствии чего подпорная стена и лестница находится в аварийном состоянии. Согласно плана текущего ремонта жилого дома на 2023 год, утвержденного директором УК Стрелецкая бухта, выполнение работ по восстановлению подпорной стены и лестницы запланированы на февраль-март 2023 года. До настоящего времени к устранению аварийной ситуации УК не приступала.

Сидоров

2023-04-12 16:17:51

Состояние дома

Севастополь Вакуленчука дом 10. УК Стрелецкая бухта пользуясь бесконтрольностью со стороны Гостехнадзора и Департамента городского хозяйства города, которые уклоняются от выполнения своих функциональных обязанностей, вместо восстановления конструктива подпорной стены путем установки обрушившихся облицовочных плит, "выполнила работы" по оштукатуриванию отдельных мест на месте отсутствующих плит. Не смотря на неоднократные обращения в адрес Правительства и Губернатора города устранить выявленные замечания, от Департамента городского хозяйства поступают ответы что дом находится в удовлетворительном санитарном состоянии, все работы выполняются и т.д. О том что "работы" по восстановлению подпорной стены, "ремонт" 3-го подъезда выполнены с нарушением всех строительных нормативов, о чем неоднократно сообщалось на сайт Правительства города, умалчивается. Жители нашего жилого дома считают такие ответы демагогией и забалтыванием той ситуации которая сложилась в ЖКХ города. Для сведения сообщаем: ответы от Департамента городского хозяйства подготовила Озрокова Л.М. (Управление ЖКХ и ТЭК). УК Стрелецкая бухта сообщала, что восстановление облицовочных плит будет выполняться следующим этапом. (см. ФОТО) Хотелось бы узнать сроки выполнения этого следующего этапа.

Рогозный

2023-05-11 21:07:19

Работа управляющей компании

В адрес УК Стрелецкая бухта направлено обращение вх. № Р-02 от 17.03.2023 г. о предоставлении полного отчета о перечне, объемах, качестве и сроках оказанных услуг и выполненных работ за 2022 год за счет денежных средств, которые

жители в течение всего года направляли на содержание и текущий ремонт жилья жилого дома по адресу : г. Севастополь ул. Вакуленчука дом 10 (согласно п.40 Правил содержания общего имущества в МКД и Постановлению Правительства РФ №491.) В отчете требовалось указать все доходы и расходы, понесенные УК в течение 2022 года на содержание дома: все перечисленные собственниками деньги по жилищно-коммунальным услугам, перечислить все виды и характеристики фактически выполненных на доме или в доме работ и оказанных услуг по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества: перечень работ, дата, вид работ, сметная стоимость, сроки исполнения, фактическая стоимость, с приложением заверенных копий актов приема-передачи работ, подписанных уполномоченными представителями жилого дома Вакуленчука дом 10. Так же указать доходы, полученные управляющей организацией по договорам об использовании общего имущества третьими лицами (интернет-провайдеры, операторы сотовой связи, реклама на доме и внутри дома и т.д.), куда и в каком количестве направлены эти деньги. До настоящего времени отчет со стороны УК Стрелецкая бухта не представлен, что является не раскрытием информации со стороны организации, осуществляющей предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами.

Рогозный

2023-05-16 10:20:01

Работа управляющей компании

По действующему законодательству РФ до 1 апреля каждого года управляющая компания Стрелецкая бухта обязана опубликовать отчет о своей работе за прошлый год по жилому дому Вакуленчука 10 на сайте Государственно-информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) на dom.gosuslugi.ru. Копия отчета может быть опубликована в разделе конкретного дома на официальном сайте управляющей организации. Обязанность управляющей организации ежегодно отчитываться перед собственниками закреплена в п. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ. Годовой отчет считается основным документом, который издается в рамках деятельности управляющей компании. Подписывается руководителем организации. Устная форма отчета не допускается. Вышеуказанная управляющая организация не разместила на сайте Государственно-информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в срок до 1 апреля текущего года отчет за прошлый (2022) год по жилому дому Вакуленчука дом 10. На основании вышеизложенного, просим Вашего указания ответственным исполнителям надзорных органов (в адрес которых неоднократно ранее направлены обращения), провести внеочередную

проверку по соблюдению исполнителем (ГУПС «УК Стрелецкая бухта») требований по размещению информации. т. к. не размещение информации является не раскрытием информации со стороны организации, осуществляющей предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами и отсутствием контроля со стороны контролирующих организаций, не смотря на многочисленные и многолетние обращения . По результатам проверки: 1. Возбудить дело об административном правонарушении в отношении ГУПС «УК Стрелецкая бухта» и (или) привлечь к административной ответственности за совершение вышеперечисленных действий (бездействий) в том числе представителей Госжилнадзора, Департамента городского хозяйства, всех виновных в этом лиц в соответствии со ст. 7. 23. 3 КоАП РФ «Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее КоАП РФ) (Справочно : Для должностных лиц административный штраф составляет от 50 до 100 тысяч рублей или влечет дисквалификацию директора УК на срок до 3 лет. Для организации – от 150 тысяч до 250 тысяч рублей.) Прошу Вас в установленные регламентом сроки дать ответ о принятых мерах в отношении виновных лиц и устранению всех выявленных нарушений.

Рогозный

2023-05-28 19:43:42

Качество обслуживания

До 2 апреля каждого года управляющая компания Стрелецкая бухта обязана опубликовать отчет о своей работе за прошлый год по жилому дому по адресу: Севастополь ул. Вакуленчука 10 на сайте Государственно-информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) на dom.gosuslugi.ru. Копия отчета может быть опубликована в разделе конкретного дома на официальном сайте управляющей организации. Обязанность управляющей организации ежегодно отчитываться перед собственниками закреплена в п. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ. Годовой отчет считается основным документом, который издается в рамках деятельности управляющей компании. Подписывается руководителем организации. Устная форма отчета не допускается. Вышеуказанная управляющая организация не разместила на сайте Государственно-информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в срок до 2 апреля текущего года отчет за прошлый (2022) год по жилому дому Вакуленчука дом 10. На основании вышеизложенного, просим Вашего указания ответственным исполнителям надзорных органов, провести внеочередную проверку по

соблюдению исполнителем (ГУПС «УК Стрелецкая бухта») требований по размещению информации, а так же правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в виду отсутствия контроля со стороны контролирующих организаций, не смотря на многочисленные и многолетние обращения в Правительство города . По результатам проверки: 1. Возбудить дело об административном правонарушении в отношении ГУПС «УК Стрелецкая бухта» и (или) привлечь к административной ответственности за совершение вышеперечисленных действий (бездействий) в том числе представителей Госжилнадзора, Департамента городского хозяйства, всех виновных в этом лиц в соответствии со ст.13.19.2 ч.2 КоАП РФ» "Неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" , а так же в соответствии со ст.7.23. ч.3 КоАП РФ «Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее КоАП РФ) . Прошу Вас в установленные регламентом сроки дать ответ о принятых мерах в отношении виновных лиц и устранению всех выявленных нарушений. Ответ прошу направить на адрес электронной почты в сроки согласно регламента Правительства города , за подписью ответственных представителей Правительства города.

Рогозный

2023-11-27 20:58:58

Качество обслуживания

На придомовой лестнице между 2 и 4 подъездами жилого дома по адресу: г. Севастополь ул. Вакуленчука дом 10, ГУПС «УК «Стрелецкая бухта» "выполнила" аварийно восстановительные работы и "восстановила" геометрические размеры подпорной стены, ступеней лестницы, многочисленных их разрушений, разрушения фундамента, методом нанесения на поверхности штукатурных составов (предназначенных для применения в помещениях). На подпорной стене, где отвалились облицовочные плиты, исполнителем УК Стрелецкая бухта выполнена штукатурка вровень с оставшимися облицовочными плитами, БЕЗ ВОССТАНОВЛЕНИЯ разрушенных облицовочных плит и системы отвода поверхностных ливневых вод , в следствии чего подпорная стена продолжает находиться в аварийном состоянии. УК Стрелецкая бухта для "восстановления" подпорной стены, ступеней лестницы использовала наливные составы применяемые по недеформирующимся основаниям в жилых помещениях и общественных зданиях с последующим креплением напольных покрытий (

керамическая плитка, текстильные ковры, линолеум, ламинат и т.д.) Данный материал не предназначен к применению вне помещений (на улице). Не подлежит окраске и использованию без напольного покрытия. (см. прилагаемое фото)

Надзорные органы и организации города, Департамент городского хозяйства, Правительство Севастополя не осуществляют контроль за соблюдением требований к содержанию и ремонту жилищного фонда. Исполнитель (ГУПС «УК Стрелецкая бухта) не выполняет установленные стандарты и нормативы по выполнению ремонта общего имущества жилого дома. УК Стрелецкая бухта пользуясь бесконтрольностью со стороны Гостехнадзора и Департамента городского хозяйства города , которые уклоняются от выполнения своих функциональных обязанностей, вместо восстановления конструктива подпорной стены путем установки обрушившихся облицовочных плит, "выполнила работы" по оштукатуриванию отдельных мест на месте отсутствующих плит с нанесением расшивки по штукатурке(имитация восстановления облицовочных плит). Не смотря на неоднократные обращения в адрес Правительства и Губернатора города устранить выявленные замечания, от Департамента городского хозяйства поступают ответы, что дом находится в удовлетворительном санитарном состоянии, все работы выполняются и т.д. О том что "работы" по восстановлению подпорной стены выполнены с нарушением всех строительных нормативов, о чем неоднократно сообщалось на сайт Правительства города, в ответах умалчивается. Жители нашего жилого дома считают такие ответы демагогией и забалтыванием той ситуации которая сложилась в ЖКХ города. Для сведения сообщаем : ответы от Департамента городского хозяйства подготовила Озрокова Л.М. (Управление ЖКХ и ТЭК). УК Стрелецкая бухта сообщала, что восстановление облицовочных плит будет выполняться следующим этапом после выполнения штукатурных работ (см. ФОТО) Хотелось бы узнать сроки выполнения этого следующего этапа, технологии его выполнения согласно технологических карт и как УК Стрелецкая бухта собирается подписывать акты выполненных работ у уполномоченных представителей нашего жилого дома. На основании вышеизложенного , прошу Вашего указания ответственным исполнителям надзорных органов, (в адрес которых неоднократно направлялись обращения) провести внеочередную проверку по соблюдению исполнителем (ГУПС «УК Стрелецкая бухта) требований установленных стандартов и нормативов по выполнению ремонта общего имущества нашего жилого дома. К проведению проверки в отношении «УК Стрелецкая бухта» привлечь компетентных исполнителей, с проведением экспертизы сметной стоимости на соответствие фактически выполненных объемов работ и подписанных актов приемки выполненных работ уполномоченными представителями жилого дома после проведения ремонта. Кроме того данное обращение переслать по подведомственности в компетентные органы для

проведения проверки.

Рогозный

2023-11-27 20:59:48

Состояние дома

На придомовой лестнице между 2 и 4 подъездами жилого дома по адресу: г. Севастополь ул. Вакуленчука дом 10, ГУПС «УК «Стрелецкая бухта» "выполнила" аварийно восстановительные работы и "восстановила" геометрические размеры подпорной стены, ступеней лестницы, многочисленных их разрушений, разрушения фундамента, методом нанесения на поверхности штукатурных составов (предназначенных для применения в помещениях). На подпорной стене, где отвалились облицовочные плиты, исполнителем УК Стрелецкая бухта выполнена штукатурка вровень с оставшимися облицовочными плитами, БЕЗ ВОССТАНОВЛЕНИЯ разрушенных облицовочных плит и системы отвода поверхностных ливневых вод , в следствии чего подпорная стена продолжает находиться в аварийном состоянии. УК Стрелецкая бухта для "восстановления" подпорной стены, ступеней лестницы использовала наливные составы применяемые по недеформирующимся основаниям в жилых помещениях и общественных зданиях с последующим креплением напольных покрытий (керамическая плитка, текстильные ковры, линолеум, ламинат и т.д.) Данный материал не предназначен к применению вне помещений (на улице). Не подлежит окраске и использованию без напольного покрытия. (см. прилагаемое фото) Надзорные органы и организации города, Департамент городского хозяйства, Правительство Севастополя не осуществляют контроль за соблюдением требований к содержанию и ремонту жилищного фонда. Исполнитель (ГУПС «УК Стрелецкая бухта) не выполняет установленные стандарты и нормативы по выполнению ремонта общего имущества жилого дома. УК Стрелецкая бухта пользуясь бесконтрольностью со стороны Гостехнадзора и Департамента городского хозяйства города , которые уклоняются от выполнения своих функциональных обязанностей, вместо восстановления конструктива подпорной стены путем установки обрушившихся облицовочных плит, "выполнила работы" по оштукатуриванию отдельных мест на месте отсутствующих плит с нанесением расшивки по штукатурке(имитация восстановления облицовочных плит). Не смотря на неоднократные обращения в адрес Правительства и Губернатора города устранить выявленные замечания, от Департамента городского хозяйства поступают ответы, что дом находится в удовлетворительном санитарном состоянии, все работы выполняются и т.д. О том что "работы" по восстановлению подпорной стены выполнены с нарушением всех строительных нормативов, о чем

неоднократно сообщалось на сайт Правительства города, в ответах умалчивается. Жители нашего жилого дома считают такие ответы демагогией и забалтыванием той ситуации которая сложилась в ЖКХ города. Для сведения сообщаем : ответы от Департамента городского хозяйства подготовила Озрокова Л.М. (Управление ЖКХ и ТЭК). УК Стрелецкая бухта сообщала, что восстановление облицовочных плит будет выполняться следующим этапом после выполнения штукатурных работ (см. ФОТО) Хотелось бы узнать сроки выполнения этого следующего этапа, технологии его выполнения согласно технологических карт и как УК Стрелецкая бухта собирается подписывать акты выполненных работ у уполномоченных представителей нашего жилого дома. На основании вышеизложенного , прошу Вашего указания ответственным исполнителям надзорных органов, (в адрес которых неоднократно направлялись обращения) провести внеочередную проверку по соблюдению исполнителем (ГУПС «УК Стрелецкая бухта) требований установленных стандартов и нормативов по выполнению ремонта общего имущества нашего жилого дома. К проведению проверки в отношении «УК Стрелецкая бухта» привлечь компетентных исполнителей, с проведением экспертизы сметной стоимости на соответствие фактически выполненных объемов работ и подписанных актов приемки выполненных работ уполномоченными представителями жилого дома после проведения ремонта. Кроме того данное обращение переслать по подведомственности в компетентные органы для проведения проверки.

Управляющая компания «Стрелецкая бухта» в Севастополе

2024 РуТсж.рф