

- Севастополь
- [RuTсж.рф](#)
- [Севастополь](#)
- Севастополь, ул. Луначарского, д. 22

# Дом Севастополь, ул. Луначарского, д. 22

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Севастополе построен 104 года назад и находится под управлением УК «ЦЕНТР» 5 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 280 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Севастополь, Луначарского, д. 22, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Луначарского, д. 22, Севастополь, Севастополь](#)

Год постройки

1917

Количество этажей

2

Количество квартир

7

Жилая площадь

279.7□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЦЕНТР»](#) с 25-11-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1917

Класс энергоэффективности

C

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

28.70

Площадь общего зем. участка

384.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

каменный

Фонда кап. ремонта

Не определен

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Деревянные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	2031	-	-	квадратный метр
Ремонт фасада	2017	-	-	квадратный метр
Ремонт фундамента дома	-	-	-	погонный метр
Ремонт внутридомовых инженер. систем	2043	-	-	иное
Ремонт внутридомовых инженер. систем	2043	-	-	иное
Ремонт внутридомовых инженер. систем	2043	-	-	иное
Ремонт внутридомовых инженер. систем	2043	-	-	иное

---

## Фотографии дома

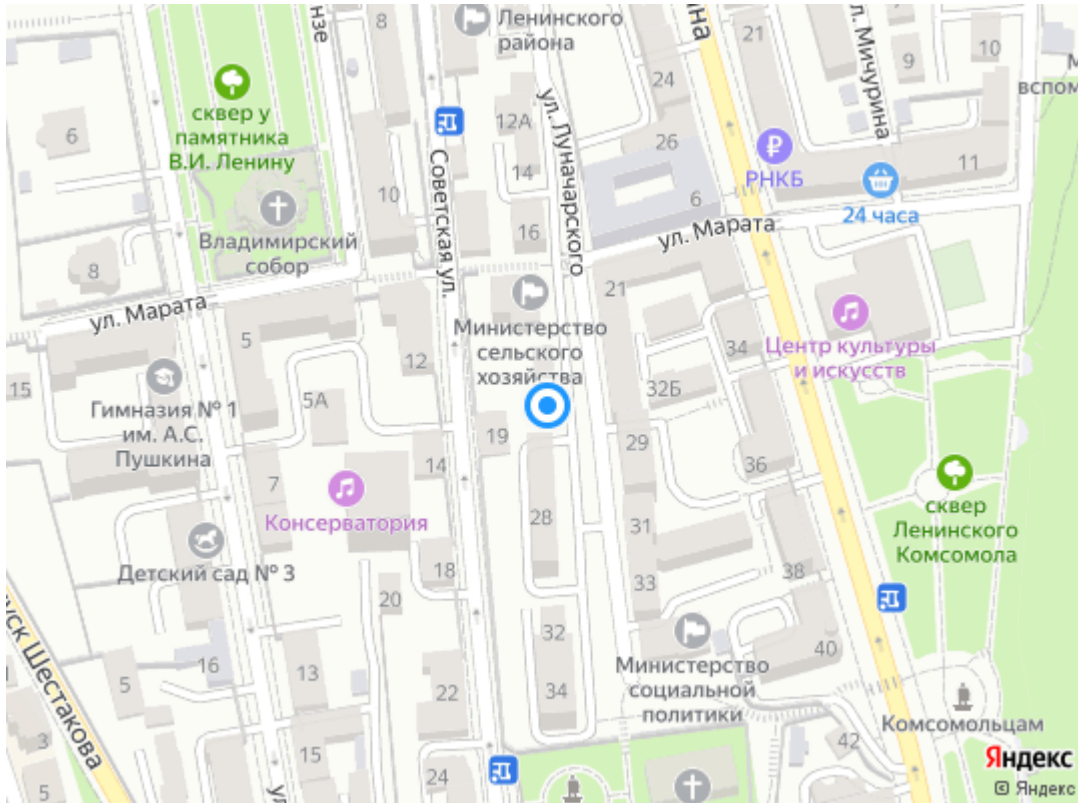
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Луначарского, д. 22, Севастополь, Севастополь можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Севастополя



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [Севастополь, ул. Советская, д. 19](#)  
Построен в 1978 году  
УК «ЦЕНТР»  
19 метров
- [Севастополь, ул. Луначарского, д. 18](#)  
Построен в 1956 году

УК «ЦЕНТР»

25 метров

---

- [Севастополь, ул. Луначарского, д. 23](#)

Построен в 1965 году

УК «ЦЕНТР»

28 метров

---

- [Севастополь, ул. Луначарского, д. 29](#)

Построен в 1975 году

УК «ЦЕНТР»

36 метров

---

- [Севастополь, ул. Советская, д. 14](#)

Построен в 1950 году

УК «ЦЕНТР»

39 метров

---

## Отзывы о доме Севастополь, ул. Луначарского, д. 22

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

Севастополь, ул. Луначарского, д. 22 в Севастополе  
2021 РуТсж.рф