

- Севастополь
- [RuTсж.рф](#)
- [Севастополь](#)
- Севастополь, пр-кт. Генерала Острякова, д. 53

# Дом Севастополь, пр-кт. Генерала Острякова, д. 53

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Севастополе построен 55 лет назад и находится под управлением УК «ЦЕНТР» 8 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3302 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Севастополь, Генерала Острякова, д. 53, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Генерала Острякова, д. 53, Севастополь, Севастополь](#)

Год постройки

1969

Количество этажей

5

Количество квартир

70

Жилая площадь

3302.4□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЦЕНТР»](#) с 22-03-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1969

Класс энергоэффективности

C

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

914.30

Площадь общего зем. участка

894.20

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

крупноблочный, многоэтажный

Фонда кап. ремонта

Не определен

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Блочные

Площадь подвала

663.20

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	2046	-	-	квадратный метр
Ремонт фасада	2028	-	-	квадратный метр
Ремонт фундамента дома	-	-	-	погонный метр
Ремонт внутридомовых инженер. систем	2040	-	-	иное
Ремонт внутридомовых инженер. систем	2040	-	-	иное
Ремонт внутридомовых инженер. систем	2040	-	-	иное
Ремонт внутридомовых инженер. систем	2040	-	-	иное

## Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1681986.16	-	-

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Разработка проектно-сметной документации и проведения экспертизы	-	32502.91	-	-
Ремонт крыши	-	1681986.16	-	-
Разработка проектно-сметной документации и проведения экспертизы	-	32502.91	-	-

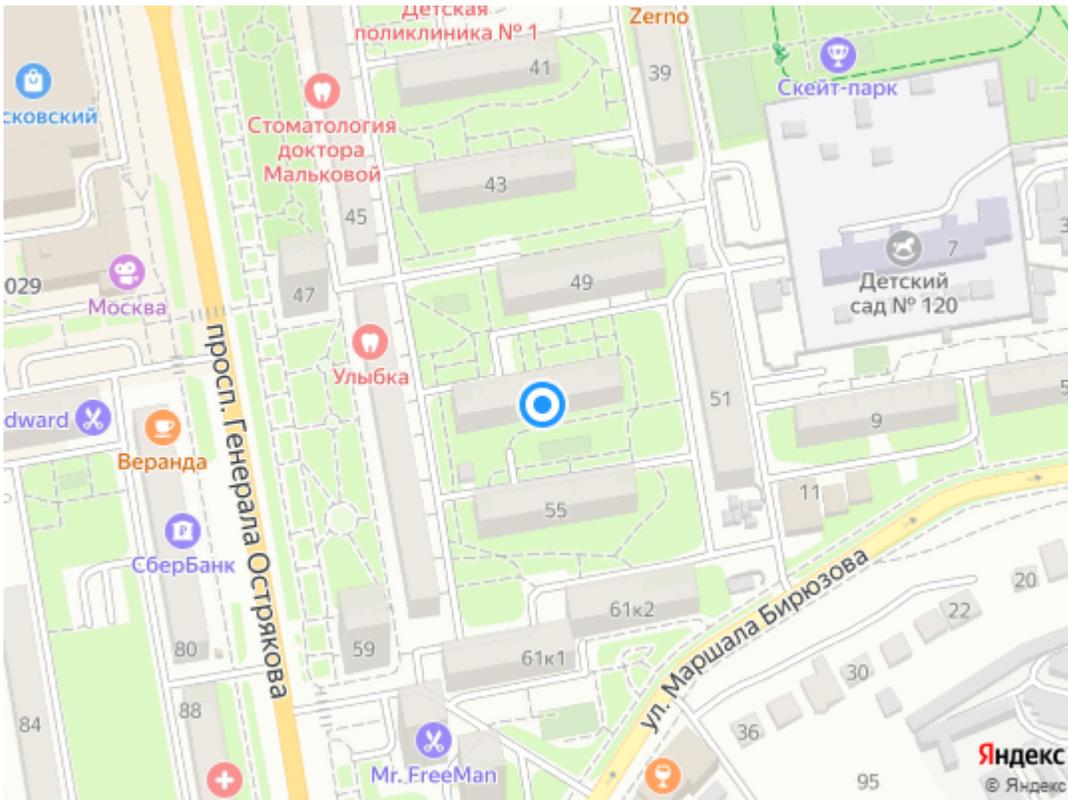
## Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Генерала Острякова, д. 53, Севастополь, Севастополь можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Севастополя



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [Севастополь, пр-кт. Генерала Острякова, д. 55](#)  
Построен в 1969 году  
УК «ЦЕНТР»  
26 метров

---

- [Севастополь, пр-кт. Генерала Острякова, д. 49](#)  
Построен в 1969 году  
УК «ЦЕНТР»  
31 метр

---

- [Севастополь, пр-кт. Генерала Острякова, д. 57](#)

Построен в 1969 году

УК «ЦЕНТР»

47 метров

---

- [Севастополь, пр-кт. Генерала Острякова, д. 43](#)

Построен в 1969 году

УК «ЦЕНТР»

54 метра

---

- [Севастополь, пр-кт. Генерала Острякова, д. 51](#)

Построен в 1969 году

УК «ЦЕНТР»

60 метров

---

## Отзывы о доме Севастополь, пр-кт. Генерала Острякова, д. 53

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

Севастополь, пр-кт. Генерала Острякова, д. 53 в Севастополе  
2024 РуТсж.рф