

- Саранск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Саранск](#)
- ул. Гайдара, 35

# Дом ул. Гайдара, 35

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Саранске построен 63 года назад и находится под управлением УК «ГУК Октябрьского района» 11 лет с 2013 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 377 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Гайдара, 35, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Гайдара, д. 35, Саранск, Мордовия](#)

Год постройки

1961

Количество этажей

2

Количество квартир

16

Жилая площадь

376.5□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ГУК Октябрьского района»](#) с 01-02-2013

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1961

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

162.90

Серия и тип постройки здания

двухэтажный, кирпичный, двухподъездный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Иные

Тип фундамента

Иной

**Инженерные системы**

- Тип вентиляции
    - Приточная вентиляция
  - Тип водоотведения
    - Центральное
  - Тип газоснабжения
    - Центральное
  - Водостоки
    - Внутренние водостоки
  - Горячая вода
    - Квартирное (квартирный котел)
  - Холодная вода
    - Центральное
  - Теплоснабжение
    - Центральное
- 

**Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем теплоснабжения             | 2037           | -                | 201,00                | м.п.     |
| Ремонт систем газоснабжения              | 2037           | -                | 93,00                 | м.п.     |
| Ремонт систем водоснабжения              | 2037           | -                | 360,00                | м.п.     |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2037           | -                | 30,00                 | м.п.     |

| <b>Вид услуги (работы)</b>            | <b>Год проведения</b> | <b>Стоимость (руб.)</b> | <b>Объем услуги (работы)</b> | <b>Ед. изм.</b> |
|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Проведение государственной экспертизы | 2037                  | -                       | -                            | м.п.            |
| Сооружение или ремонт пандусов        | 2037                  | -                       | 96,00                        | м.п.            |
| Ремонт фасада                         | 2040                  | -                       | 513,00                       | кв.м.           |
| Ремонт крыши                          | 2043                  | -                       | 482,00                       | кв.м.           |

**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

| <b>Вид услуги (работы)</b>                        | <b>Год проведения</b> | <b>Стоимость (руб.)</b> | <b>Объем услуги (работы)</b> | <b>Ед. изм.</b> |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Ремонт крыши                                      | -                     | 868587.00               | -                            | -               |
| Ремонт и замена лифтового оборудования            | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Ремонт подвальных помещений                       | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Ремонт подвальных помещений                       | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Ремонт и утепление фасадов                        | -                     | 938699.00               | -                            | -               |
| Ремонт теплоснабжения                             | -                     | 796992.00               | -                            | -               |
| Ремонт холодного водоснабжения                    | -                     | 98281.00                | -                            | -               |
| Ремонт водоотведения                              | -                     | 106160.00               | -                            | -               |
| Установка коллективных приборов учета.            | -                     | 4356.00                 | -                            | -               |
| Электроснабжение                                  |                       |                         |                              |                 |
| Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение) | -                     | 109779.00               | -                            | -               |

| Вид услуги (работы)                                       | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|-----------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Установка коллективных приборов учета. Газоснабжение      | -              | 0.00             | -                     | -        |
| Установка коллективных счетчиков (горячее водоснабжение)  | -              | 0.00             | -                     | -        |
| Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение) | -              | 33123.00         | -                     | -        |
| Установка узлов управления. Теплоснабжение                | -              | 0.00             | -                     | -        |
| Установка узлов управления. Горячее водоснабжение         | -              | 0.00             | -                     | -        |

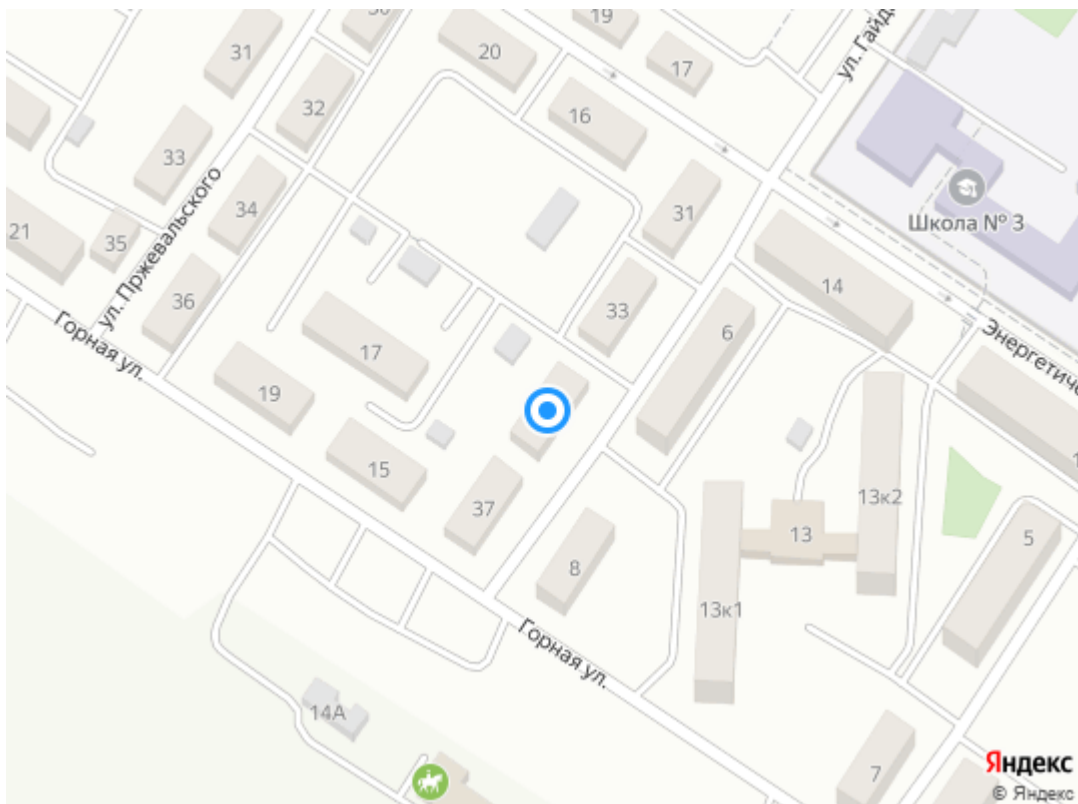
## Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Гайдара, д. 35, Саранск, Мордовия можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Саранска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Гайдара, 37](#)  
Построен в 1961 году  
УК «ГУК Октябрьского района»  
26 метров
- [ул. Гайдара, 8](#)  
Построен в 1962 году  
УК «ГУК Октябрьского района»  
32 метра
- [ул. Гайдара, 33](#)

Построен в 1961 году

УК «Управдом»

33 метра

---

- [ул. Горная, 15](#)

Построен в 1962 году

УК «ГУК Октябрьского района»

57 метров

---

- [ул. Горная, 17](#)

Построен в 1961 году

УК «ГУК Октябрьского района»

58 метров

---

## Отзывы о доме ул. Гайдара, 35

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Гайдара, 35 в Саранске

2024 РуТсж.рф