

- Саранск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Саранск](#)
- ул. А.Лусс, 9

# Дом ул. А.Лусс, 9

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Саранске построен 39 лет назад и находится под управлением УК «ГУК Пролетарского района» 11 лет с 2013 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3664 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице А.Лусс, 9, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. А.Лусс, д. 9, Саранск, Мордовия](#)

Год постройки

1985

Количество этажей

9

Количество квартир

203

Жилая площадь

3663.7□

Кадастровый номер

13:23:1001026:40

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ГУК Пролетарского района»](#) с 01-03-2013

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1985

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 2

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 738.20

Площадь общего зем. участка

4 140.30

Площадь парковки

70.00

Серия и тип постройки здания

Кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Оборудование

Малые архитектурные формы

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

859.40

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Иной

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт лифтовых шахт                     | 2016           | -                | 2,00                  | шт       |
| Ремонт лифтовых шахт                     | 2016           | -                | 2,00                  | шт       |
| Ремонт систем теплоснабжения             | 2028           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем газоснабжения              | 2028           | -                | 670,40                | м.п.     |
| Ремонт систем водоснабжения              | 2028           | -                | 1184,00               | м.п.     |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2028           | -                | 246,00                | м.п.     |
| Проведение государственной экспертизы    | 2028           | -                | 312,00                | м.п.     |
| Сооружение или ремонт пандусов           | 2028           | -                | 312,00                | м.п.     |
| Ремонт фасада                            | 2015           | -                | 4504,95               | кв.м.    |
| Ремонт крыши                             | 2028           | -                | 859,40                | кв.м.    |

### Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

| Вид услуги (работы)                 | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|-------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт фасадов                      | -              | 1156981.00       | -                     | -        |
| Другие виды                         | -              | 31213.54         | -                     | -        |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем. | -              | 31213.54         | -                     | -        |
| Электроснабжение                    |                |                  |                       |          |

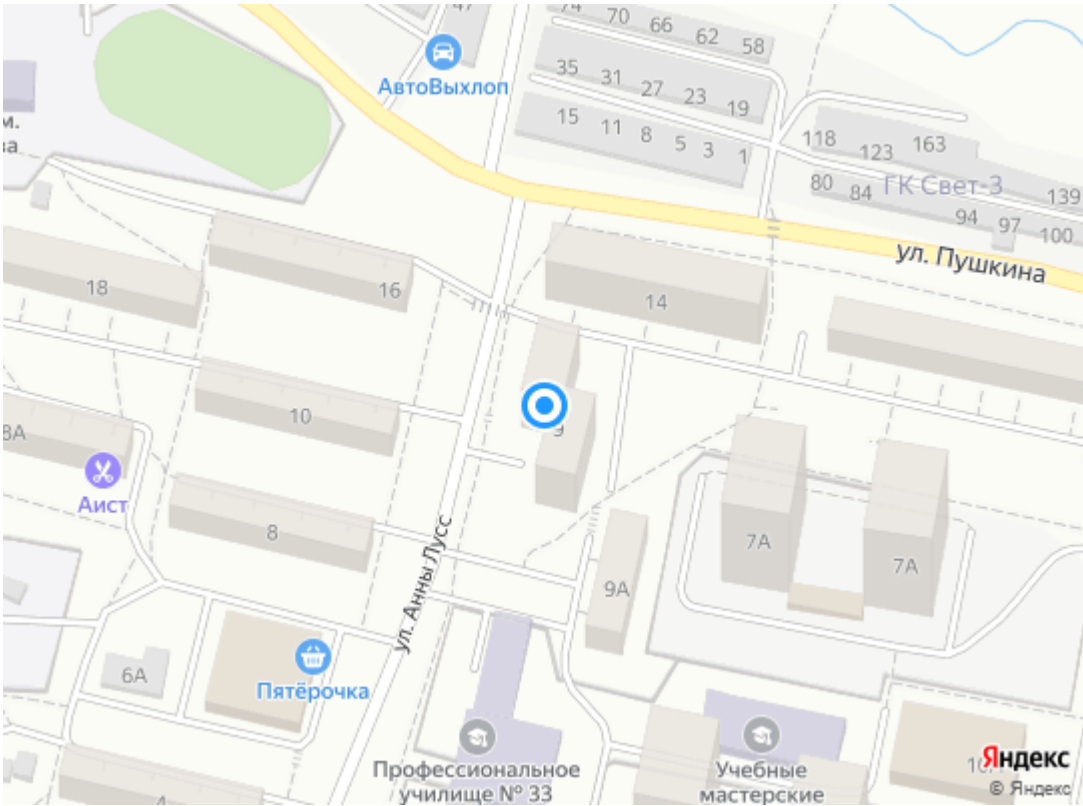
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. А.Лусс, д. 9, Саранск, Мордовия можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Саранска



- ??? ??????????

- [??????????](#)
  - [PDF](#)
  - [??????](#)
- 

## Дома рядом

- [ул. Пушкина, 14](#)  
Построен в 1979 году  
УК «ГУК Пролетарского района»  
45 метров
  - [ул. А.Лусс, 9а](#)  
Построен в 2006 году  
УК «ДОМКОМ-СЕРВИС»  
46 метров
  - [ул. А.Лусс, 10](#)  
Построен в 1971 году  
УК «ГУК Пролетарского района»  
81 метр
  - [ул. Пушкина, 16](#)  
Построен в 1973 году  
УК «ГУК Пролетарского района»  
82 метра
  - [ул. А.Лусс, 8](#)  
Построен в 1971 году  
УК «ГУК Пролетарского района»  
93 метра
- 

## Отзывы о доме ул. А.Лусс, 9

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. А.Лусс, 9 в Саранске  
2024 РуТсж.рф