

- Саранск
- [RuTсж.рф](#)
- [Саранск](#)
- ул. А.Лусс, 3А

# Дом ул. А.Лусс, 3А

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Саранске построен 50 лет назад и находится под управлением УК «ГУК Пролетарского района» 11 лет с 2013 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3047 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице А.Лусс, 3А, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. А.Лусс, д. 3А, Саранск, Мордовия](#)

Год постройки

1974

Количество этажей

5

Количество квартир

162

Жилая площадь

3047.44□

Кадастровый номер

13:23:1001026:23

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ГУК Пролетарского района»](#) с 01-03-2013

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1974

Детская площадка

Есть

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

834.81

Площадь общих помещений

421.20

Площадь общего зем. участка

6 635.80

Площадь парковки

90.00

Серия и тип постройки здания

Кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Оборудование

Малые архитектурные формы

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

827.60

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Иной

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт фасада                            | 2028           | -                | 2346,24               | кв.м.    |
| Ремонт крыши                             | 2016           | -                | 889,56                | кв.м.    |
| Ремонт систем теплоснабжения             | 2025           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем газоснабжения              | 2025           | -                | 544,40                | м.п.     |
| Ремонт систем водоснабжения              | 2025           | -                | 937,00                | м.п.     |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2025           | -                | 455,00                | м.п.     |
| Проведение государственной экспертизы    | 2025           | -                | 245,00                | м.п.     |
| Сооружение или ремонт пандусов           | 2025           | -                | 245,00                | м.п.     |

---

### Фотографии дома

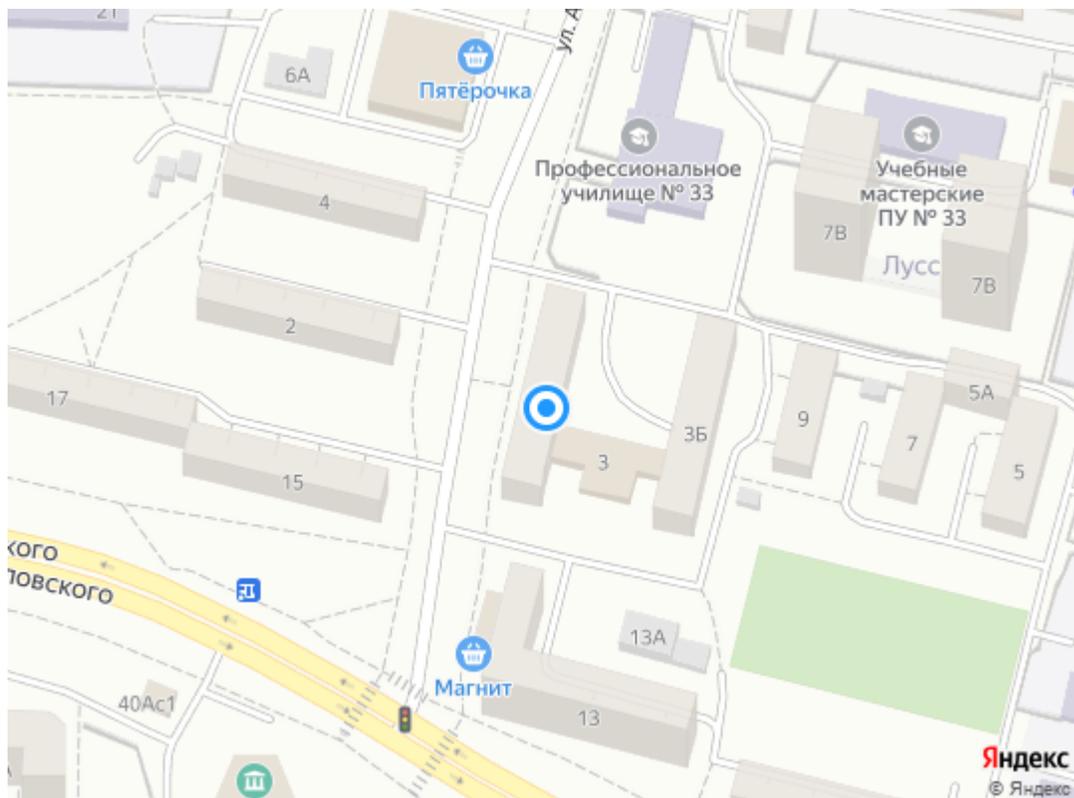
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. А.Лусс, д. 3А, Саранск, Мордовия можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Саранска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. А.Лусс, 3Б](#)  
Построен в 1974 году  
УК «ГУК Пролетарского района»  
50 метров
- [ул. Веселовского, 13](#)  
Построен в 1982 году

УК «ГУК Пролетарского района»

63 метра

---

- [ул. А.Лусс, 4](#)

Построен в 1971 году

УК «ГУК Пролетарского района»

82 метра

---

- [ул. Веселовского, 9](#)

Построен в 1966 году

УК «ГУК Пролетарского района»

85 метров

---

- [ул. Веселовского, 15](#)

Построен в 1972 году

УК «ГУК Пролетарского района»

85 метров

---

## Отзывы о доме ул. А.Лусс, 3А

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. А.Лусс, 3А в Саранске  
2024 РуТсж.рф