

- Санкт-Петербург
- [RuTсж.рф](#)
- [Санкт-Петербург](#)
- ул. Гончарная, 9

# Дом ул. Гончарная, 9

## 3 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Санкт-Петербурге построен 108 лет назад и находится под управлением УК «ЖКС №3 Центрального района» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1894 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Гончарная, 9, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Гончарная, д. 9, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург](#)

Год постройки

1916

Количество этажей

3

Количество квартир

21

Жилая площадь

1893.75□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКС №3 Центрального района»](#) с 04-03-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1916

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

229.50

Площадь общих помещений

277.10

Площадь общего зем. участка

1 648.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

индивидуальный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
42.00  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Смешанные  
Фасад  
Оштукатуренный  
Тип фундамента  
Иной

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

| Вид услуги (работы)            | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм.  |
|--------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|-----------|
| Ремонт систем водоотведения    | 2019           | -                | -                     | квартир   |
| Ремонт систем теплоснабжения   | 2016           | -                | -                     | тыс.кв.м. |
| Ремонт систем электроснабжения | 2019           | -                | -                     | дом       |
| Ремонт крыши                   | 2016           | -                | -                     | кв.м.     |
| Ремонт фасада                  | 2022           | -                | -                     | кв.м.     |

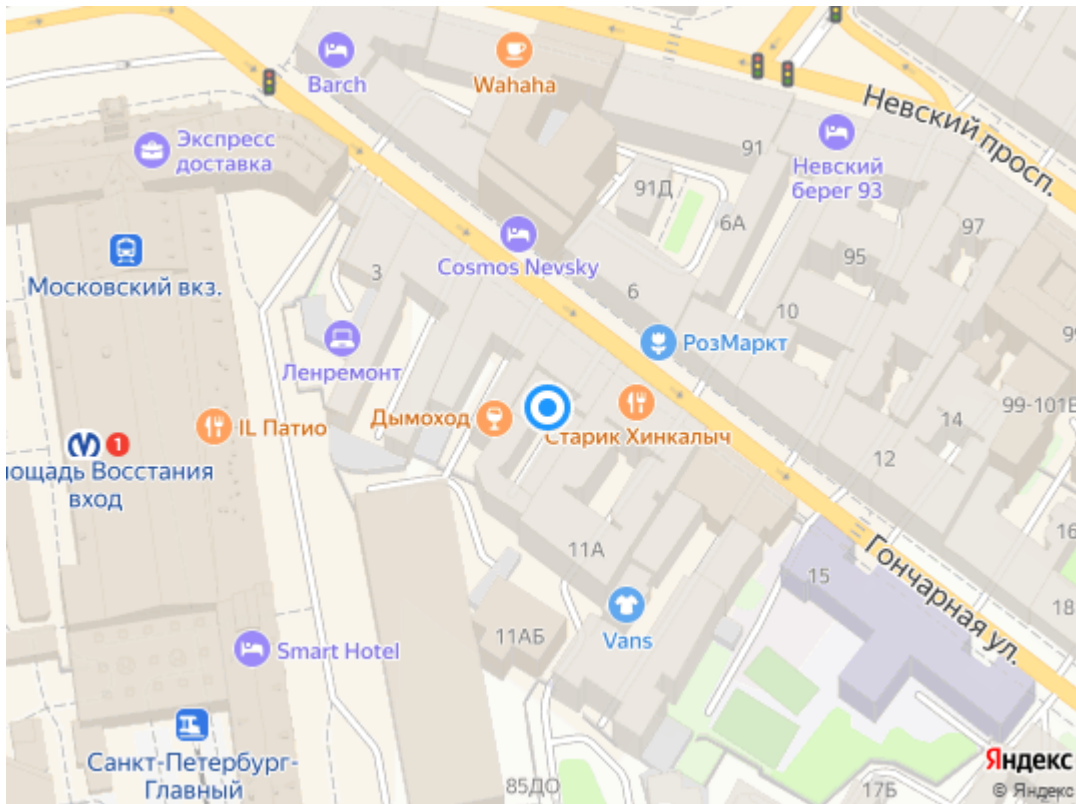
## Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Гончарная, д. 9, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Санкт-Петербурга



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [ул. Гончарная, 11](#)  
Построен в 1917 году  
УК «ЖКС №3 Центрального района»  
25 метров
- [ул. Гончарная, 7](#)  
Построен в 1916 году  
УК «ЖКС №3 Центрального района»  
29 метров
- [ул. Гончарная, 5](#)

Построен в 1916 году  
УК «ЖКС №3 Центрального района»  
29 метров

---

- [ул. Гончарная, 11А Б](#)

Построен в 1916 году  
УК «ЖКС №3 Центрального района»  
39 метров

---

- [ул. Гончарная, 11А А](#)

Построен в 1916 году  
УК «ЖКС №3 Центрального района»  
39 метров

---

## Отзывы о доме ул. Гончарная, 9

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Гончарная, 9 в Санкт-Петербурге  
2024 РуТсж.рф