

- Санкт-Петербург
- [RuTсж.рф](#)
- [Санкт-Петербург](#)
- пр-кт. Ленинский, 77, к. 1

# Дом пр-кт. Ленинский, 77, к. 1

## 14 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Санкт-Петербурге построен 16 лет назад и находится под управлением УК «Южные Паруса» 15 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 12275 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленинский, 77, к. 1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Ленинский, д. 77, к. 1, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург](#)

Год постройки

2008

Количество этажей

14

Количество квартир

289

Жилая площадь

12275.4□

Кадастровый номер

78:40:8313:20

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Южные Паруса»](#) с 25-12-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2008

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 2, грузовые - 2

Класс энергоэффективности

A

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

12

Площадь нежилых помещений

477.40

Площадь общих помещений

12 492.40

Площадь общего зем. участка

3 773.00

Серия и тип постройки здания

индивидуальный проект, кирпично-монолитный многоквартирный дом

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Оборудование

крыша

Несущие стены

Смешанные

Площадь подвала

1 398.50

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

## Инженерные системы

Количество вводов

2

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Автоматическая

Теплоснабжение

Центральное

---

## Фотографии дома

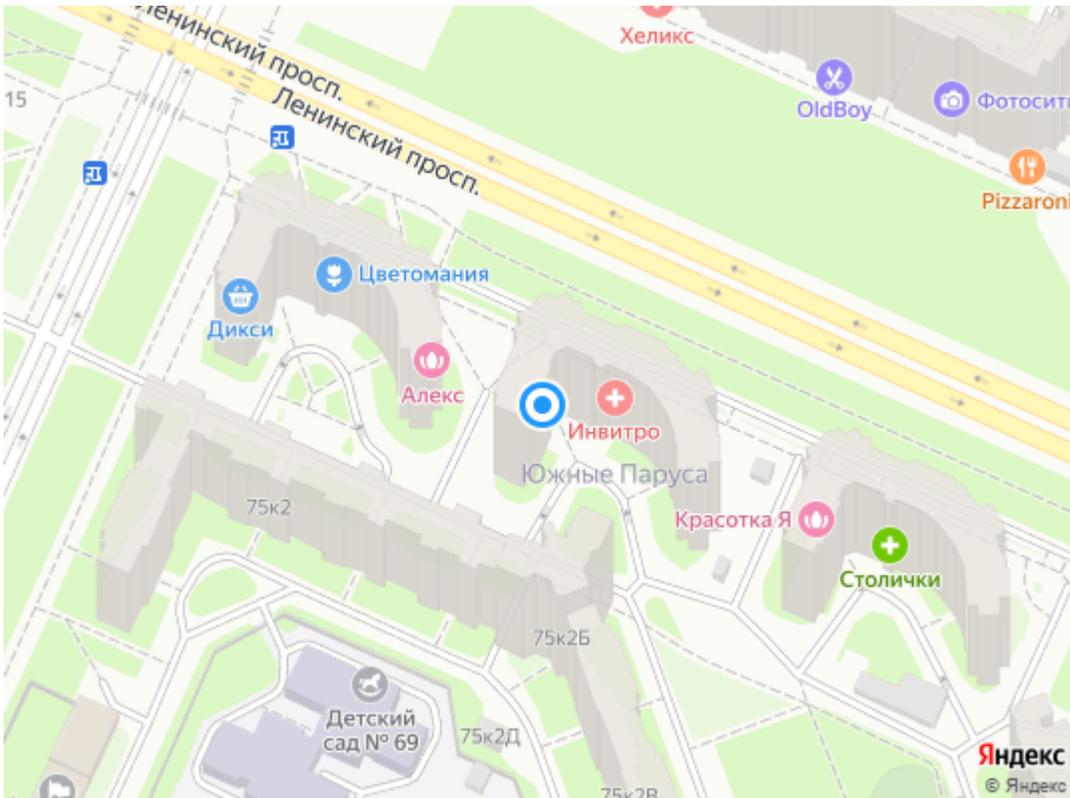
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Ленинский, д. 77, к. 1, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Санкт-Петербурга



- ??? ??????????

- ????????????

- [PDF](#)
  -
- 

## Дома рядом

- [пр-кт. Ленинский, 78, к. 1, лит. А](#)  
Построен в 2010 году  
УК «СКВ СПб»  
94 метра

---

  - [пр-кт. Ленинский, 75, к. 1](#)  
Построен в 2008 году  
УК «Южные Паруса»  
94 метра

---

  - [пр-кт. Ленинский, 77, к. 2](#)  
Построен в 2008 году  
УК «Южные Паруса»  
98 метров

---

  - [пр-кт. Ленинский, 75, к. 2, лит. А](#)  
Построен в 1987 году  
УК «СТРОИТЕЛЬ»  
104 метра
- 

## Отзывы о доме пр-кт. Ленинский, 77, к. 1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете

получить ответ от официальных представителей администрации города.  
Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Ленинский, 77, к. 1 в Санкт-Петербурге  
2024 РуТсж.рф