

- Санкт-Петербург
- [RuTсж.рф](#)
- [Санкт-Петербург](#)
- ул. 1-я Утиная, 28

# Дом ул. 1-я Утиная, 28

## 8 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Санкт-Петербурге построен 14 лет назад и находится под управлением ТСН «Орловский-2» 12 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 27188 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 1-я Утиная, 28, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. 1-я Утиная, д. 28, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург](#)

Год постройки

2008

Количество этажей

8

Количество квартир

447

Жилая площадь

27187.5□

Кадастровый номер

78:34:0004229:53

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСН «Орловский-2»](#) с 01-10-2009

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2008

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 13

Количество подъездов

17

Нежилых помещений

21

Площадь нежилых помещений

2 683.80

Площадь общих помещений

4 609.90

Площадь общего зем. участка

15 263.00

Площадь парковки

3 425.00

Серия и тип постройки здания

кирпично-монолитный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Монолитные

Площадь подвала

2 278.30

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

14

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

2

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

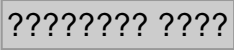
## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	2028	-	-	КВ.М.

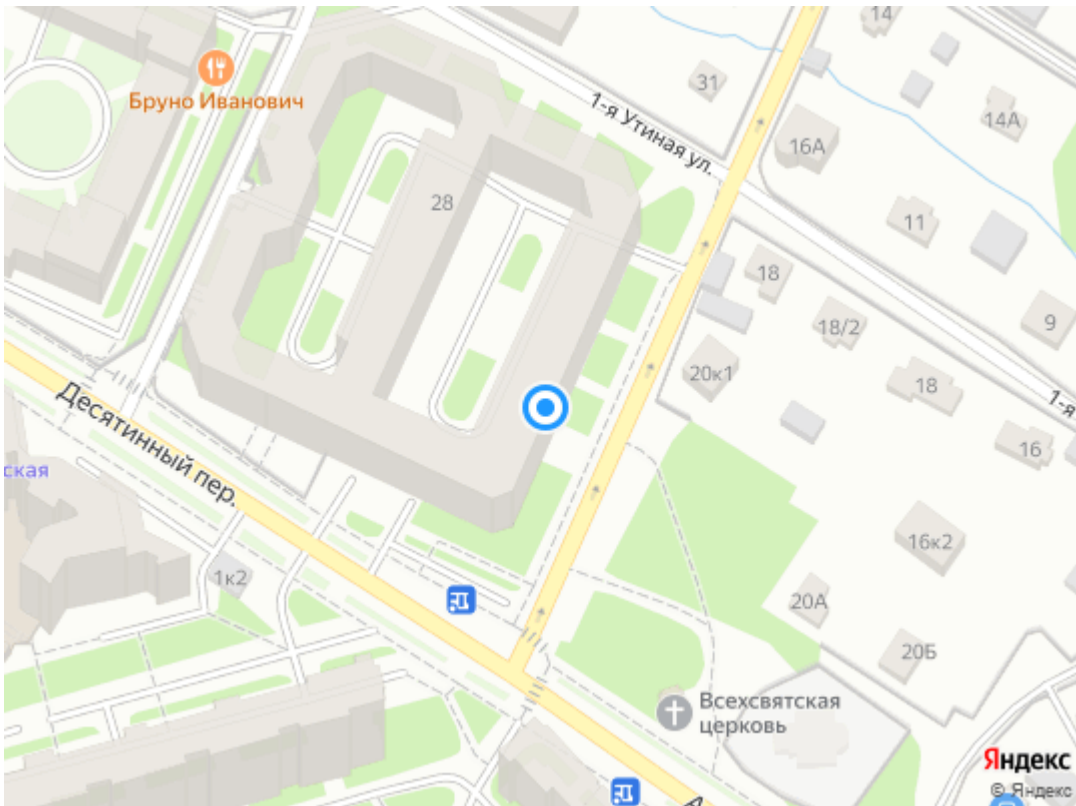
---

### Фотографии дома

 Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым. Фотографии дома по адресу ул. 1-я Утиная, д. 28, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург можно также увидеть на [панораме](#).

---

### Дом на карте Санкт-Петербурга



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Афонская, 24, к. 1](#)  
Построен в 2002 году  
ЖСК «ЖСК №1395»  
149 метров

---

- [ул. 1-я Утиная, 21, лит. А](#)  
Построен в 2008 году  
УК «Норма-Дом СПб»  
151 метр

---

- [ул. Афонская, 24, к. 3](#)

Построен в 1997 году  
УК «ЖКС №3 Приморского района»  
167 метров

---

- [ул. Афанасьевская, 6, к. 1](#)

Построен в 1998 году  
ТСЖ «Афанасьевская 6/1»  
171 метр

---

- [ул. Афанасьевская, 1, стр. А](#)

Построен в 2011 году  
190 метров

---

## Отзывы о доме ул. 1-я Утиная, 28

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. 1-я Утиная, 28 в Санкт-Петербурге  
2022 РуТсж.рф