

- Санкт-Петербург
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Санкт-Петербург](#)
- ул. Садовая, 86, лит. А

Дом ул. Садовая, 86, лит. А

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Санкт-Петербурге построен 185 лет назад и находится под управлением УК «ЖКС №1 Адмиралтейского района» 15 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1275 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Садовая, 86, лит. А, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Садовая, д. 86, лит. А, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург](#)

Год постройки

1839

Количество этажей

5

Количество квартир

16

Жилая площадь

1275.25□

Кадастровый номер

Кадастрирование не пройдено

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКС №1 Адмиралтейского района»](#) с 23-05-2008

Основная информация

Начало эксплуатации

1839

Класс энергоэффективности

Е

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

163.35

Площадь общего зем. участка

651.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

индивидуальный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

96.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Смешанные

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем теплоснабжения	2034	-	-	ТЫС.КВ.М.
Ремонт крыши	2022	-	-	КВ.М.

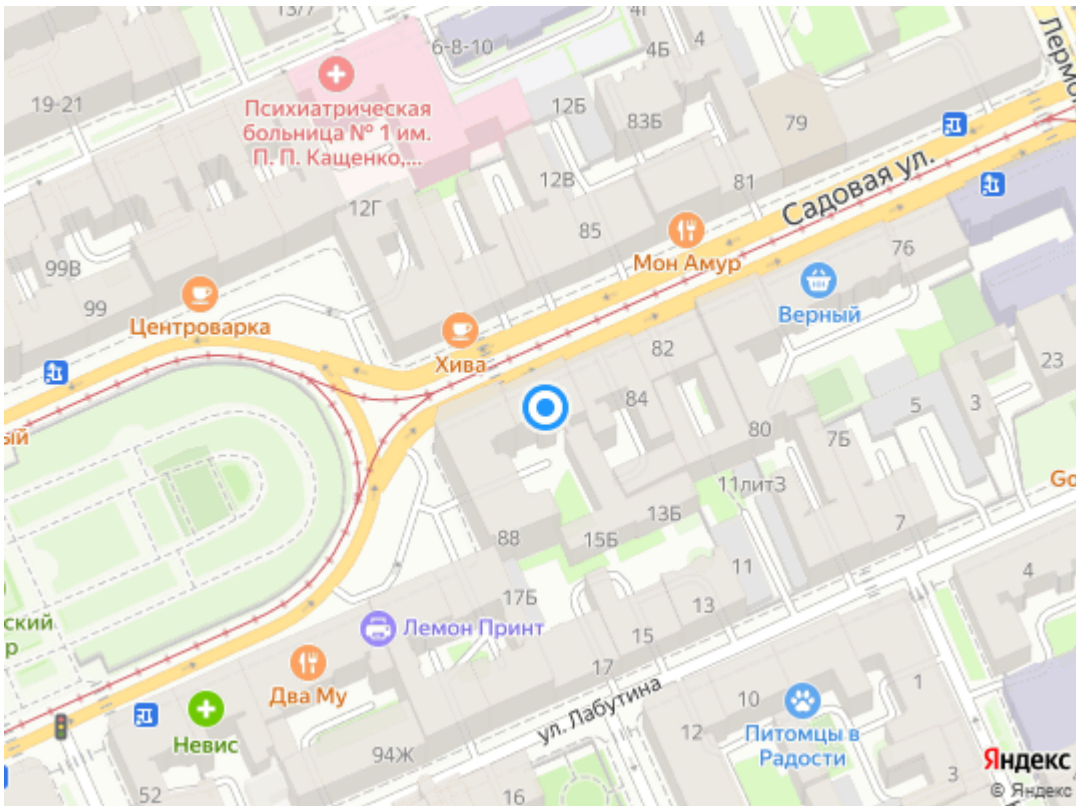
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Садовая, д. 86, лит. А, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Санкт-Петербурга



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Садовая, 84, лит. А](#)
Построен в 1898 году
УК «ЖКС №1 Адмиралтейского района»
20 метров
- [ул. Садовая, 84, лит. Б](#)
Построен в 1898 году
УК «ЖКС №1 Адмиралтейского района»
20 метров
- [ул. Садовая, 88](#)

Построен в 1877 году

ЖСК «ЖК25»

22 метра

- [ул. Садовая, 89, лит. А](#)

Построен в 1893 году

УК «ЖКС №1 Адмиралтейского района»

30 метров

- [ул. Садовая, 90, лит. А](#)

Построен в 1879 году

УК «ЖКС №1 Адмиралтейского района»

37 метров

Отзывы о доме ул. Садовая, 86, лит. А

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

Житель

2022-07-06 19:35:25

Состояние дома

Перекрытие первого этажа в аварийном состоянии - ржавая двутавровая балка лишена разрушенных опор в капитальных стенах. Подпёрта тонкими деревянными брусками (50×50~), возможные последствия обрушения ужасны. Те же проблемы с основанием вентиляционных шахт - они оседают, трещины в стенах, которые они формируют. Процесс разрушения продолжается. Коммуникации теплоснабжения в

аварийном состоянии (на 5-ом этаже, по крайней мере). В подвале влага и запах в подъезде. Доступ на чердак и подвал бесконтрольный. УК не контролирует и не следит за состоянием дома, несмотря на свои обязанности и заявления жильцов.

ул. Садовая, 86, лит. А в Санкт-Петербурге

2024 РуТсж.рф