

- Санкт-Петербург
- [RuTсж.рф](#)
- [Санкт-Петербург](#)
- ул. Садовая, 69, лит. А

Дом ул. Садовая, 69, лит. А

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Санкт-Петербурге построен 178 лет назад и находится под управлением УК «ЖКС №1 Адмиралтейского района» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2865 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Садовая, 69, лит. А, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Садовая, д. 69, лит. А, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург](#)

Год постройки

1846

Количество этажей

5

Количество квартир

44

Жилая площадь

2864.77□

Кадастровый номер

78:32:0001154:1

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКС №1 Адмиралтейского района»](#) с 26-03-2008

Основная информация

Начало эксплуатации

1846

Класс энергоэффективности

E

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

742.80

Площадь общих помещений

291.43

Площадь общего зем. участка

989.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

индивидуальный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

420.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Деревянные

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2034	-	-	ДОМ
Ремонт крыши	2016	-	1190	КВ.М.

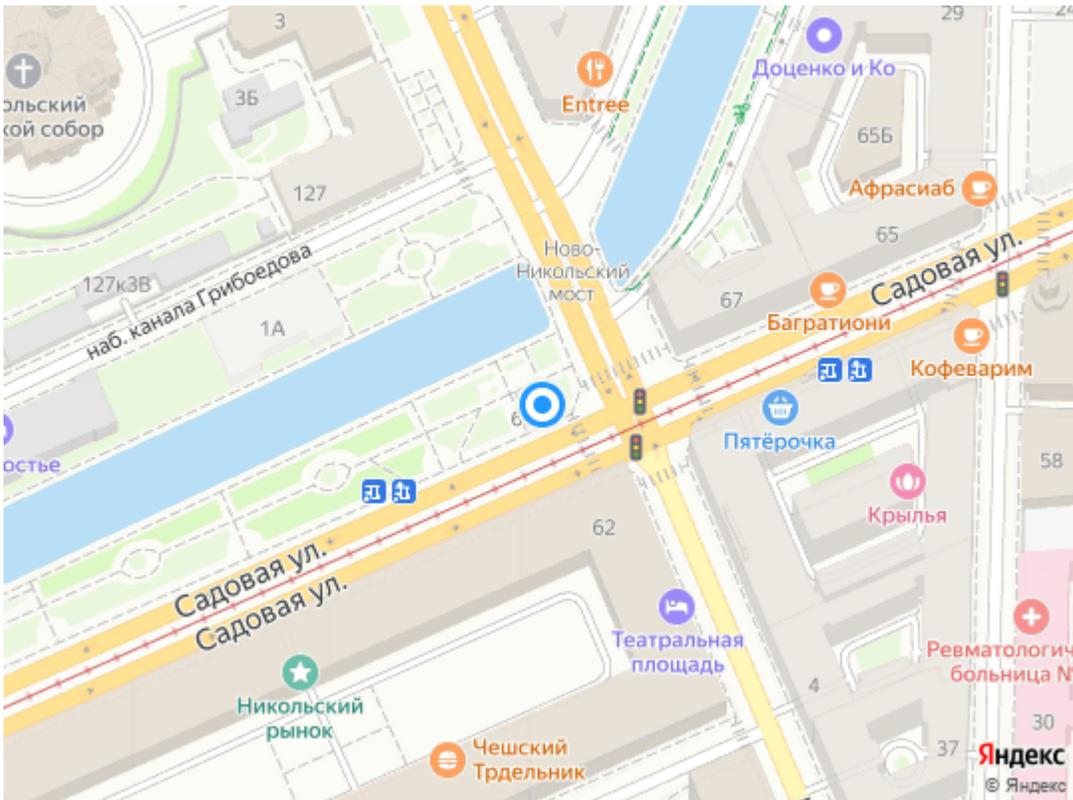
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Садовая, д. 69, лит. А, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Санкт-Петербурга



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ????????

Дома рядом

- [ул. Садовая, 67](#)
Построен в 1959 году
УК «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»
68 метров

- [пл. Никольская, 6, лит. А](#)
Построен в 1841 году
УК «ЖКС Северо-Запад»
80 метров

- [пл. Никольская, 4](#)

Построен в 1917 году
УК «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»
96 метров

- [пер. Кустарный, 4](#)
Построен в 1856 году
УК «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»
100 метров
-

- [пер. Никольский, 4](#)
Построен в 1823 году
УК «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»
102 метра
-

Отзывы о доме ул. Садовая, 69, лит. А

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

cthutq

2024-03-25 06:54:57

Состояние дома

же если не принять СРОЧНЫЕ!!! меры. Пятьдесят лет жильцы обращаются в различные инстанции в т.ч. и прокуратуру (которая не принимает никаких мер) - бесполезно. Живут тут люди как в бане, с грибками и насекомыми - в данный момент много комаров. Каждый год во дворе "отмывают деньги" раскапывают и закапывают один и тот же участок - ничего не ремонтируя. В этом году раскопали,

выкорчевали лотки из-под труб отопления и закопали трубы в грязи без подсыпки, что недопустимо, лотки валяются несколько месяцев во дворе до сих пор. Асфальт не восстанавливают. В обслуживающих жилищный фонд компаниях в течении 50 лет даже не попытались не то, что устранить, даже установить причину разрушения домов. 50 лет парит в этих домах, 69-й вообще надстроен на фундаменте 2-х этажного - стены наверняка потеряли несущую способность от постоянного воздействия агрессивной среды. Нужно просушить стены это возможно только выполнив необходимые работы. И это даже дешевле, чем каждый год копать во дворе. Грунтовые воды в подвале (и канал Грибоедова у дома) то поднимутся (по пояс), то уйдут в песок. необходима гидроизоляция и стяжка пола подвала). Вентиляция отсутствует -ни приточки, ни вытяжки- ни одной дырки — это вообще стоит копейки. И устранить промерзание, пропитанных влагой стен-утеплив по периметру снаружи отмостку и цоколь пеноплексом. Это ликвидирует «точку росы» внутри подвала и со стен и потолка подвала исчезнет конденсат. После этого можно проверить состояние стен подвала и первого этажа и если потребуются провести работы по их усилению. И привести в порядок систему отопления, т. е. перенести ИТП из соседнего аварийного, полуразрушенного дома, проложить нормальную обратку, сейчас зауженную. Просто заизолировать голые трубы. Каждый год по несколько раз происходит слив горячей и холодной воды в подвал. Дом еще можно спасти от разрушения. Но 50 лет это не могут сделать. Вся переписка с чиновниками, виноватыми в разрушении дома №69 имеется

ул. Садовая, 69, лит. А в Санкт-Петербурге

2024 РуТсж.рф