

- Санкт-Петербург
- [RuTсж.рф](#)
- [Москва](#)
- ул. Новороссийская, 38, лит. А

# Дом ул. Новороссийская, 38, лит. А

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Санкт-Петербурге построен 58 лет назад и находится под управлением УК «ГУЖФ» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3435 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Новороссийская, 38, лит. А, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Новороссийская, д. 38, лит. А, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург](#)

Год постройки

1966

Количество этажей

5

Количество квартир

100

Жилая площадь

3435.2□

Кадастровый номер

-

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ГУЖФ»](#) с 03-08-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1966

Дополнительно

-

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

69.10

Площадь общих помещений

398.90

Площадь общего зем. участка

825.21

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Индивидуальный

Фонда кап. ремонта

Не определен

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточная вентиляция

Тип водоотведения

Автономное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Смешанные

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Автоматическая

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем водоотведения	2031	-	-	квартир
Ремонт систем теплоснабжения	2022	-	-	ТЫС.КВ.М.
Ремонт систем электроснабжения	2031	-	-	ДОМ
Ремонт крыши	2016	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2034	-	-	КВ.М.

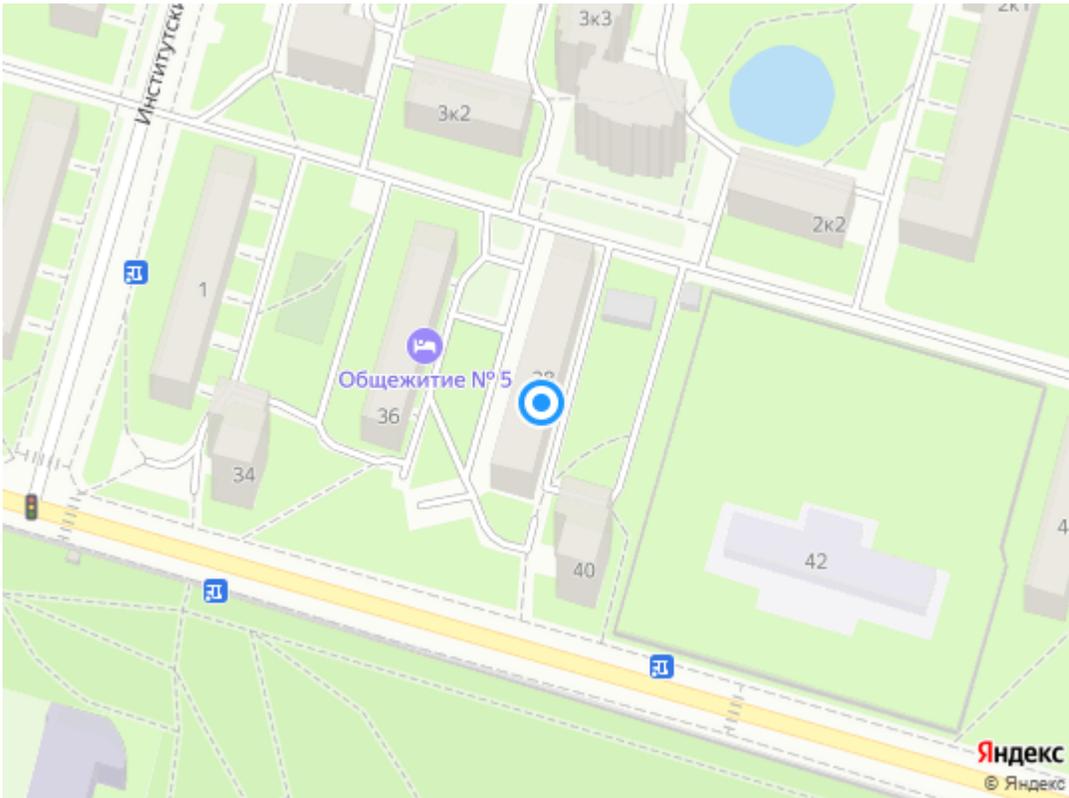
---

### Фотографии дома

 Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым. Фотографии дома по адресу ул. Новороссийская, д. 38, лит. А, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург можно также увидеть на [панораме](#).

---

### Дом на карте Санкт-Петербурга



- 
- 
- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [ул. Новороссийская, 40](#)  
Построен в 1966 году  
УК «СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»  
25 метров

---

- [пр-кт. Институтский, 3, к. 3](#)  
Построен в 2005 году  
ТСЖ «Институтский дом 3 корпус 3»  
54 метра

---

- [пр-кт. Институтский, 3, к. 2, стр. А](#)

Построен в 1960 году  
УК «СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»  
56 метров

---

- [ул. Болотная, 2, к. 2, стр. А](#)  
Построен в 1962 году  
УК «СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»  
86 метров
- 

- [пр-кт. Институтский, 3, к. 1](#)  
Построен в 1958 году  
УК «СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»  
111 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Новороссийская, 38, лит. А

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Новороссийская, 38, лит. А в Санкт-Петербурге  
2024 РуТсж.рф