

- Санкт-Петербург
- [RuTсж.рф](#)
- [Санкт-Петербург](#)
- ул. Авангардная, 23

# Дом ул. Авангардная, 23

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Санкт-Петербурге построен 61 год назад и находится под управлением УК «Жилищник» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5098 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Авангардная, 23, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Авангардная, д. 23, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург](#)

Год постройки

1963

Количество этажей

5

Количество квартир

100

Жилая площадь

5098.3□

Кадастровый номер

78:40:0008455:1044

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилищник»](#) с 01-04-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1963

Дополнительно

-

Количество подъездов

6

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

321.50

Площадь общих помещений

578.20

Площадь общего зем. участка

14 908.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

ЛГ-507

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 385.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)            | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм.  |
|--------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|-----------|
| Ремонт систем водоотведения    | 2037           | -                | -                     | квартир   |
| Ремонт систем теплоснабжения   | 2025           | -                | -                     | тыс.кв.м. |
| Ремонт систем электроснабжения | 2037           | -                | -                     | дом       |
| Ремонт крыши                   | 2019           | -                | -                     | кв.м.     |
| Ремонт фасада                  | 2037           | -                | -                     | кв.м.     |

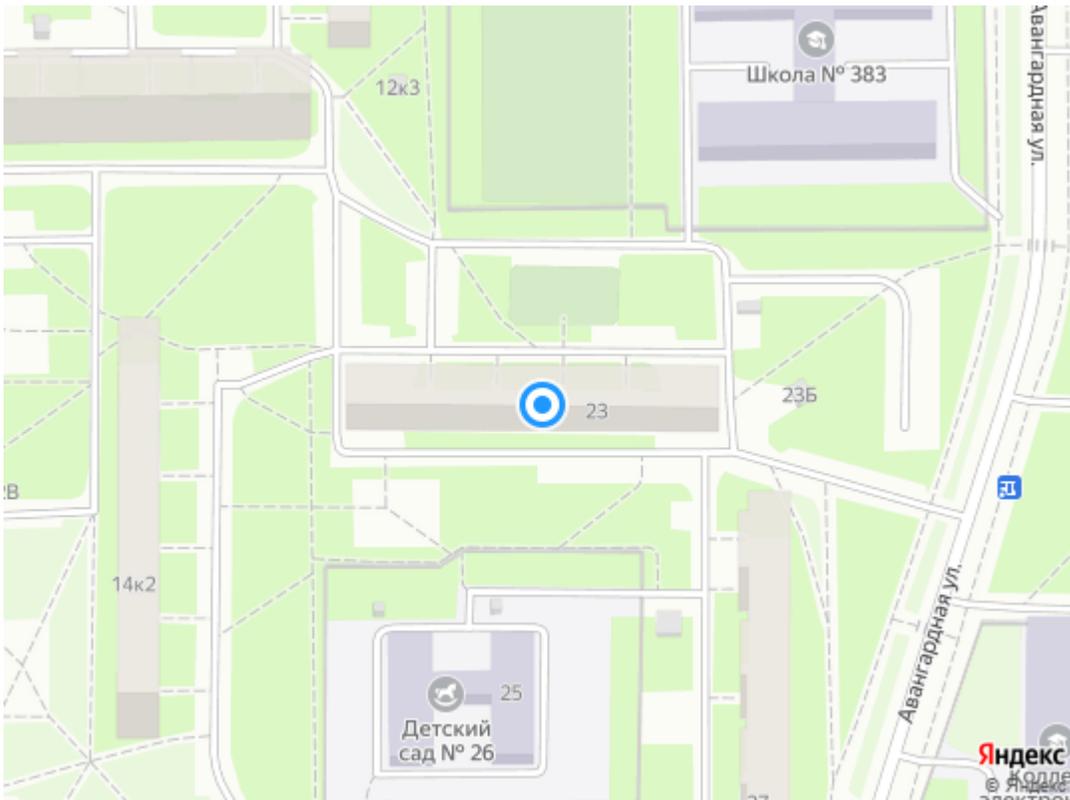
---

### Фотографии дома

 Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым. Фотографии дома по адресу ул. Авангардная, д. 23, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург можно также увидеть на [панораме](#).

---

### Дом на карте Санкт-Петербурга



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Авангардная, 27](#)  
Построен в 1970 году  
УК «Жилищник»  
98 метров

---

- [пр-кт. Ветеранов, 115](#)  
Построен в 1969 году  
УК «Жилищник»  
102 метра

---

- [ул. Партизана Германа, 10, к. 4](#)

Построен в 1969 году

УК «Жилищник»

107 метров

---

- [ул. Партизана Германа, 14, к. 2](#)

Построен в 1970 году

УК «Жилищник»

138 метров

---

- [ул. Партизана Германа, 10, к. 3](#)

Построен в 1969 году

УК «Жилищник»

150 метров

---

## Отзывы о доме ул. Авангардная, 23

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

**Олег**

2021-11-20 15:51:07

Работа управляющей компании

Спасибо нашим соседям доброжелательные люди не хотят и чисто в подъездах .

Особенно хочется поблагодарить УК Жилищник за эти годы были сделаны

ремонты фасада и уборка газонов ☐

**Миша**

2021-11-20 15:54:13

Придомовая территория

☐☐Да на удивление УК стала активно работать по уборке территории и даже уму непостижимо ремонт всех породных или как там подъездов .☐☐Ну чё спасибо УК за работу и двор тоже Хороший лучше чем в новостройке! Житель подъезда 2 ул. Авангардная, 23 в Санкт-Петербурге  
2024 РуТсж.рф