

- Санкт-Петербург
- [RuTсж.рф](#)
- [Санкт-Петербург](#)
- пр-кт. Обуховской Обороны, 48, к. А

# Дом пр-кт. Обуховской Обороны, 48, к. А

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Санкт-Петербурге построен 107 лет назад и находится под управлением УК «ЖКС №2 Невского района» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2700 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Обуховской Обороны, 48, к. А, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Обуховской Обороны, д. 48, к. А, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург](#)

Год постройки

1917

Количество этажей

5

Количество квартир  
36  
Жилая площадь  
2700□  
Дом признан аварийным  
Нет  
Управляющая компания (ТСЖ)  
[УК «ЖКС №2 Невского района»](#) с 31-03-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации  
1917  
Количество подъездов  
4  
Нежилых помещений  
4  
Площадь нежилых помещений  
1 162.00  
Площадь общих помещений  
333.00  
Площадь общего зем. участка  
1 353.00  
Серия и тип постройки здания  
кирп  
Фонда кап. ремонта  
На специальном счете у регионального оператора  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 181.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Иной

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)            | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем водоотведения    | 2019           | -                | -                     | квартир  |
| Ремонт систем электроснабжения | 2019           | -                | -                     | дом      |
| Ремонт крыши                   | 2031           | -                | -                     | кв.м.    |

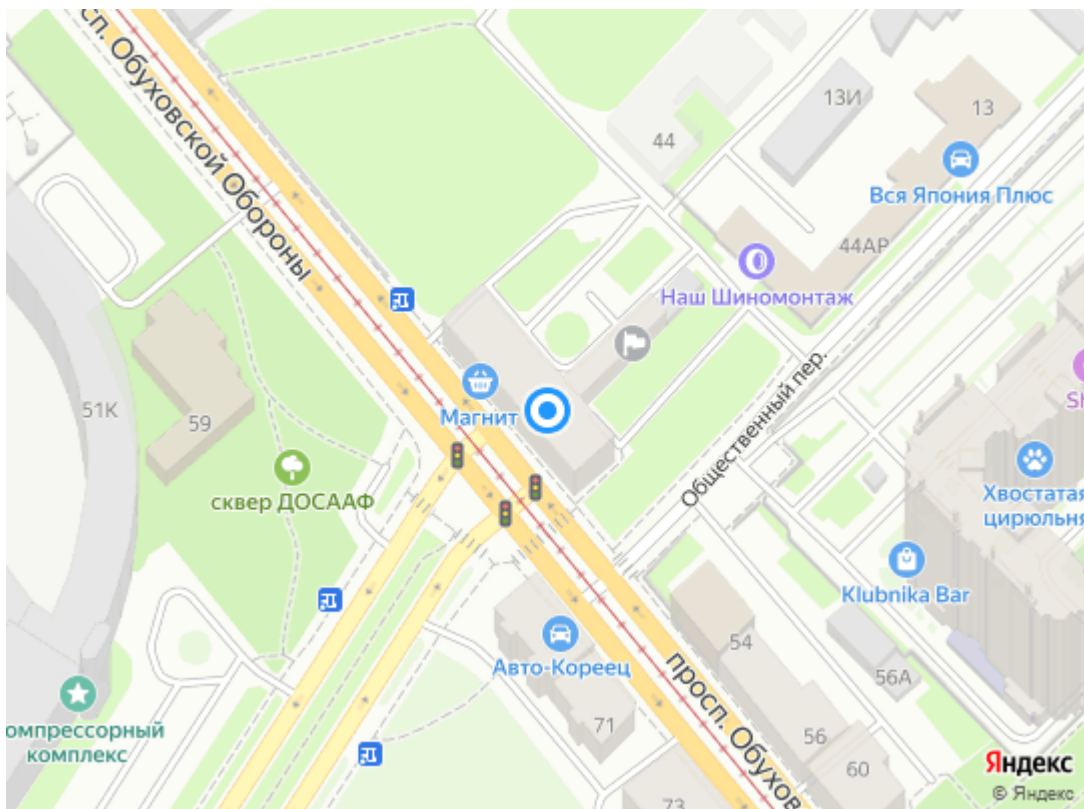
## Фотографии дома

???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Обуховской Обороны, д. 48, к. А, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Санкт-Петербурга



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Обуховской Обороны, 69, к. В](#)  
Построен в 1871 году  
УК «ЖКС №2 Невского района»  
38 метров
- [пр-кт. Обуховской Обороны, 71, к. А](#)  
Построен в 1851 году  
УК «ЖКС №2 Невского района»  
49 метров
- [пр-кт. Обуховской Обороны, 56](#)

Построен в 1917 году  
УК «ЖКС №2 Невского района»  
91 метр

---

- [пр-кт. Обуховской Обороны, 73](#)

Построен в 1949 году  
УК «ЖКС №2 Невского района»  
92 метра

---

- [пр-кт. Обуховской Обороны, 75, к. А](#)

Построен в 1900 году  
УК «ЖКС №2 Невского района»  
111 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. Обуховской Обороны, 48, к. А

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Обуховской Обороны, 48, к. А в Санкт-Петербурге  
2024 РуТсж.рф