

- Санкт-Петербург
- [RuTсж.рф](#)
- [Санкт-Петербург](#)
- пр-кт. Луначарского, 38, лит. Б

# Дом пр-кт. Луначарского, 38, лит. Б

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Санкт-Петербурге построен 42 года назад и находится под управлением УК «Выборгского района» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3141 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Луначарского, 38, лит. Б, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Луначарского, д. 38, лит. Б, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург](#)

Год постройки

1982

Количество этажей

9

Количество квартир

1

Жилая площадь

3141.2□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Выборгского района»](#) с 01-02-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1982

Лифты

пассажирские - 2

Количество подъездов

1

Площадь общих помещений

577.30

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

индивидуальный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
0.00  
Тип крыши  
Плоская  
Мусоропровод  
На лестничной клетке  
Количество мусоропроводов  
1  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Внутренние водостоки  
Горячая вода  
Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Пожаротушение  
Автоматическая  
Теплоснабжение

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем теплоснабжения	2034	-	-	ТЫС.КВ.М.
Ремонт крыши	2019	-	-	КВ.М.

---

## Фотографии дома

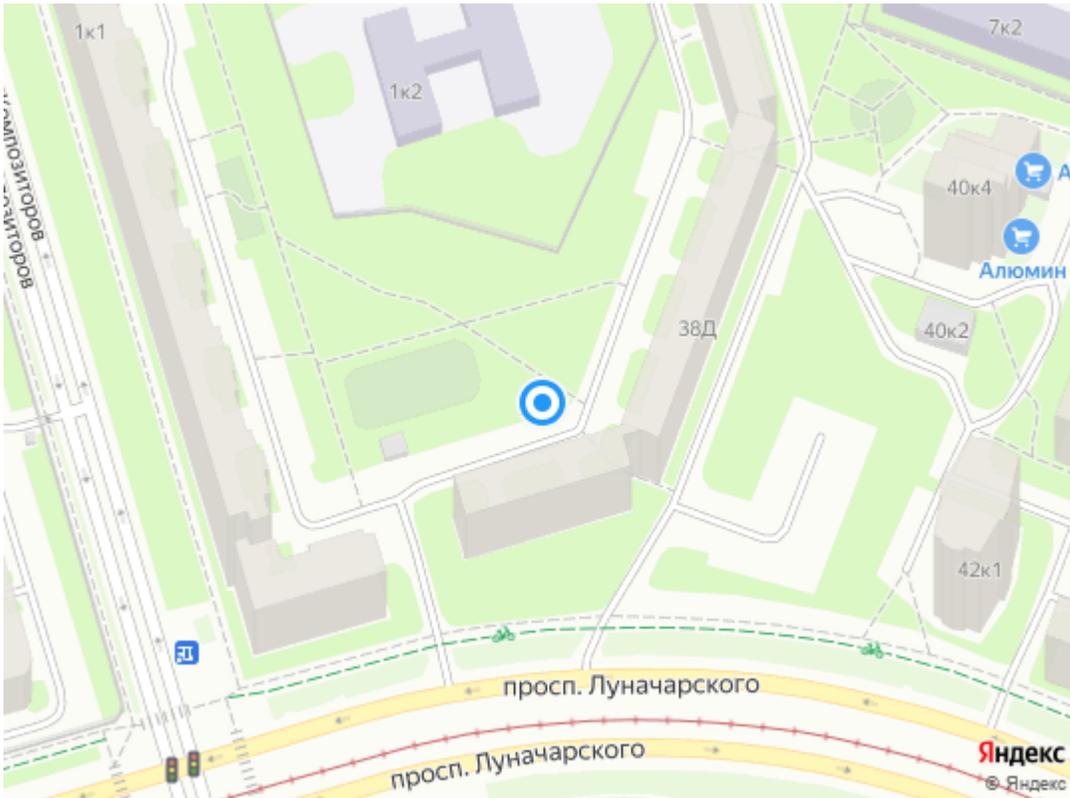
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Луначарского, д. 38, лит. Б, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Санкт-Петербурга



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Луначарского, 38, лит. В](#)  
Построен в 1980 году  
УК «Выборгского района»  
102 метра

---

- [ул. Композиторов, 1, к. 1, лит. А](#)  
Построен в 1981 году  
ТСЖ «Композиторов 1»  
102 метра

---

- [ул. Асафьева, 3, к. 1](#)

Построен в 2007 году  
ТСЖ «Северная жемчужина-2»  
145 метров

---

- [пр-кт. Луначарского, 42, к. 1, лит. А](#)

Построен в 1987 году  
УК «Выборгского района»  
146 метров

---

- [пр-кт. Луначарского, 40, к. 4](#)

Построен в 2014 году  
УК «ЖУК»  
148 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. Луначарского, 38, лит. Б

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Луначарского, 38, лит. Б в Санкт-Петербурге  
2024 РуТсж.рф