

- Санкт-Петербург
- [RuTсж.рф](#)
- [Санкт-Петербург](#)
- пр-кт. Лермонтовский, 12, лит. А

# Дом пр-кт. Лермонтовский, 12, лит. А

## 4 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Санкт-Петербурге построен 151 год назад и находится под управлением УК «ЖКС №1 Адмиралтейского района» 13 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1467 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Лермонтовский, 12, лит. А, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Лермонтовский, д. 12, лит. А, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург](#)

Год постройки

1870

Количество этажей

4

Количество квартир

16

Жилая площадь

1466.76□

Кадастровый номер

78:32:0001154:1246

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКС №1 Адмиралтейского района»](#) с 23-05-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1870

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

3

Площадь нежилых помещений

65.64

Площадь общих помещений

287.60

Площадь общего зем. участка

646.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

индивидуальный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
341.00

Тип крыши  
Скатная

Тип перекрытий  
Деревянные

Тип фундамента  
Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов  
1

Объем выгребной ямы  
0.00

Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения  
Центральное

Тип газоснабжения  
Центральное

Водостоки  
Наружные водостоки

Холодная вода  
Центральное

Теплоснабжение  
Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем водоотведения	2019	-	-	квартир
Ремонт подвальных помещений	2022	-	-	кв.м.

---

## Фотографии дома

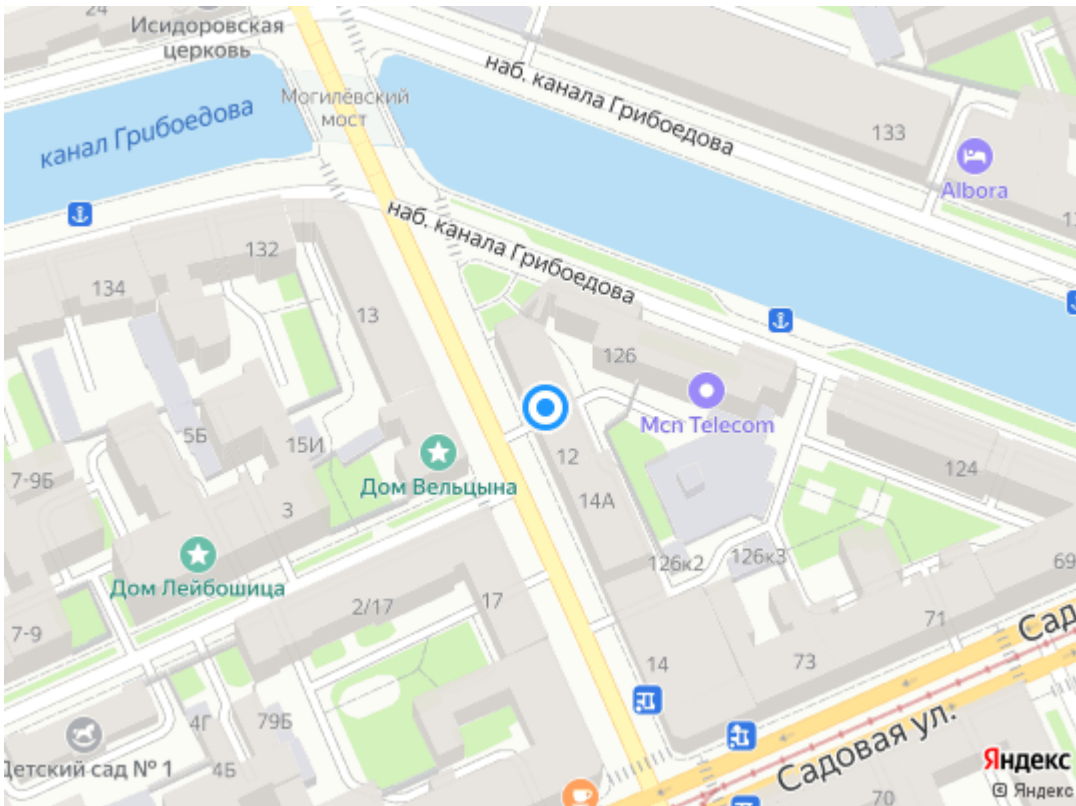
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Лермонтовский, д. 12, лит. А, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Санкт-Петербурга



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Лермонтовский, 17, лит. А](#)  
Построен в 1825 году  
УК «ЖКС №1 Адмиралтейского района»  
35 метров

---

- [пр-кт. Лермонтовский, 15, лит. А](#)  
Построен в 1831 году  
УК «ЖКС №1 Адмиралтейского района»  
39 метров

---

- [ул. Садовая, 77, лит. А](#)

Построен в 1849 году  
УК «ЖКС №1 Адмиралтейского района»  
61 метр

---

- [наб. Канала Грибоедова, 130, лит. А](#)  
Построен в 1960 году  
УК «ЖКС №1 Адмиралтейского района»  
84 метра
- 

- [ул. Канонерская, 3, лит. А](#)  
Построен в 1911 году  
УК «ЖКС №1 Адмиралтейского района»  
84 метра
- 

## Отзывы о доме пр-кт. Лермонтовский, 12, лит. А

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Лермонтовский, 12, лит. А в Санкт-Петербурге  
2021 РуТсж.рф