

- Санкт-Петербург
- [RuTсж.рф](#)
- пр-кт. Комендантский, 9

# Дом пр-кт. Комендантский, 9

## 13 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Санкт-Петербурге построен 28 лет назад и находится под управлением ТСЖ с 1996 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 14956 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Комендантский, 9, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Комендантский, д. 9, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург](#)

Год постройки

1996

Количество этажей

13

Количество квартир

194

Жилая площадь

14956□

Кадастровый номер  
78:4130А:11.01  
Дом признан аварийным  
Нет

---

## Основная информация

Начало эксплуатации  
1996  
Лифты  
пассажирские - 5, грузовые - 3  
Количество подъездов  
5  
Нежилых помещений  
9  
Площадь нежилых помещений  
3 124.00  
Площадь общих помещений  
2 016.20  
Площадь общего зем. участка  
5 001.00  
Площадь парковки  
0.00  
Серия и тип постройки здания  
индивидуальный  
Фонда кап. ремонта  
На специальном счете организации  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

2 395.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

5

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение  
Автоматическая  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	2019	-	-	КВ.М.

---

## Фотографии дома

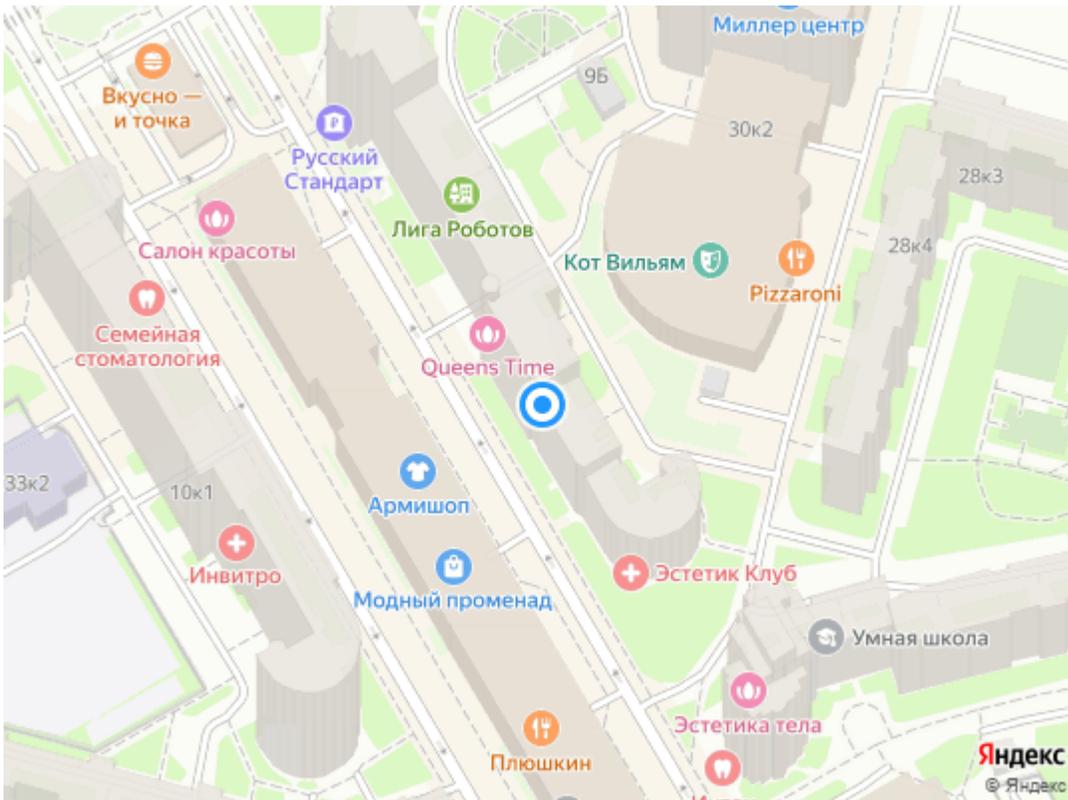
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Комендантский, д. 9, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Санкт-Петербурга



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Комендантский, 11](#)  
Построен в 2001 году  
ТСЖ «Приморское»  
80 метров

---

- [пр-кт. Комендантский, 8, к. 1](#)  
Построен в 2004 году  
ТСЖ «Комендантский, 8/1»  
90 метров

---

- [пр-кт. Комендантский, 7, к. 1](#)

Построен в 2004 году

ТСЖ «Исток»

93 метра

---

- [пр-кт. Испытателей, 28, к. 4](#)

Построен в 1995 году

ЖСК «ЖСК- 1379»

103 метра

---

- [пр-кт. Комендантский, 8, к. 2](#)

Построен в 2001 году

158 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. Комендантский, 9

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Комендантский, 9 в Санкт-Петербурге  
2024 РуТсж.рф