

- Санкт-Петербург
- [RuTсж.рф](#)
- [Санкт-Петербург](#)
- пр-кт. Авиаконструкторов, 49

# Дом пр-кт. Авиаконструкторов, 49

## 16 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Санкт-Петербурге построен 18 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Юнтолово I» 16 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 15949 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Авиаконструкторов, 49, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Авиаконструкторов, д. 49, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург](#)

Год постройки

2006

Количество этажей

16

Количество квартир

413

Жилая площадь

15948.9□

Кадастровый номер

4286:0:124

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Юнтолово I»](#) с 23-11-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2006

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Оборудован ХВС, ГВС, Ц/О, канализацией, электроосвещением, лифтами (грузовой/пассажирский), мусоропроводом, электроплитами, АППЗ, общедомовыми узлами потребления ХВС, ГВС, тепловой энергии, 2-х тарифными счетчиками потребления электроэнергии. В квартирах установлены счетчики ХВС, ГВС и терморегуляторы на Ц/О. Материал стен: кирпичные газобетонные блоки, монолитные ж/бетон

Лифты

пассажирские - 5

Класс энергоэффективности

В

Количество подъездов

5

Нежилых помещений

38

Площадь нежилых помещений

2 567.30

Площадь общих помещений

2 821.20

Площадь общего зем. участка

2 327.00

Площадь парковки  
0.00

Серия и тип постройки здания  
индивидуальный

Фонда кап. ремонта  
На счете регионального оператора

Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Монолитные

Площадь подвала  
749.50

Тип крыши  
Плоская

Мусоропровод  
На лестничной клетке

Количество мусоропроводов  
5

Тип перекрытий  
Железобетонные

Фасад  
Оштукатуренный

Тип фундамента  
Свайный

### Инженерные системы

Количество вводов  
2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Автоматическая

Теплоснабжение

Центральное

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

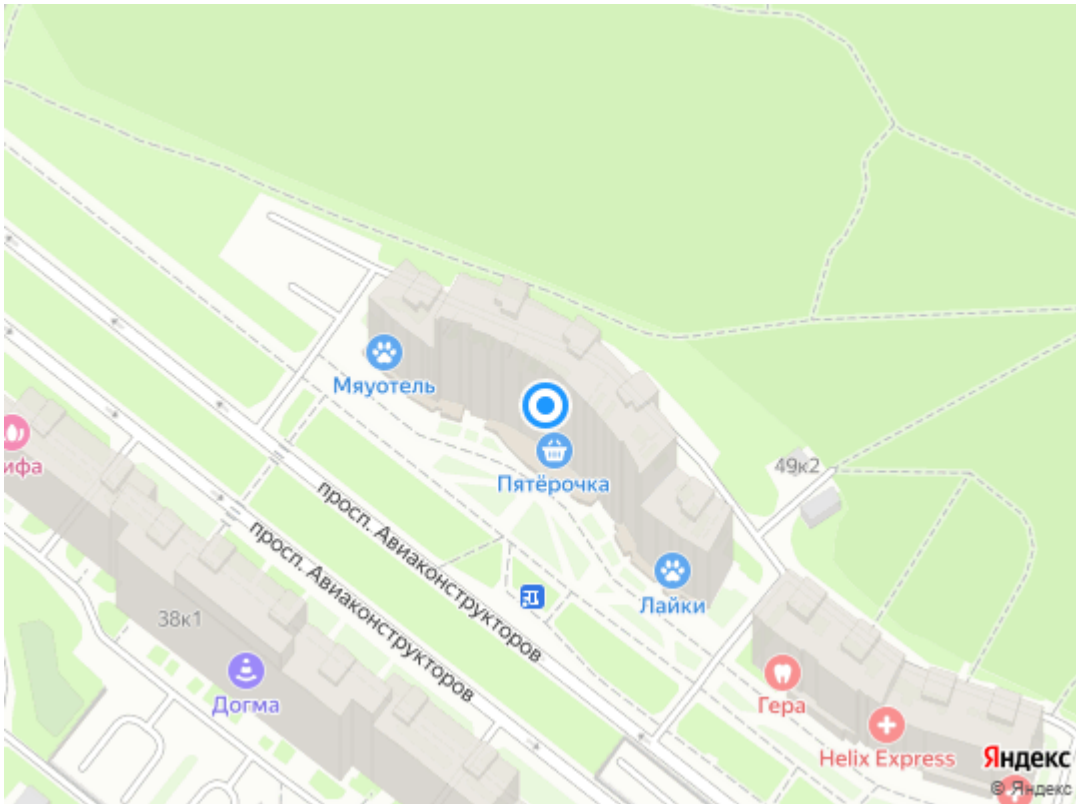
| Вид услуги (работы) | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|---------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт крыши        | 2025           | -                | -                     | КВ.М.    |

## Фотографии дома

???????? ???? Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Авиаконструкторов, д. 49, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Санкт-Петербурга



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Авиастроителей, 38, к. 1](#)  
Построен в 2001 году  
ТСЖ «Авиатор»  
72 метра
- [пр-кт. Авиастроителей, 47](#)  
Построен в 2006 году  
ТСЖ «Юнтолово I»  
149 метров
- [ул. Планерная, 67, к. 4](#)

Построен в 1997 году  
ЖСК «ЖСК №1415»  
183 метра

---

- [пр-кт. Авиаконструкторов, 38, к. 2](#)

Построен в 1999 году  
ТСЖ «ТСЖ РОДНИК»  
193 метра

---

- [пр-кт. Шуваловский, 59, к. 2](#)

Построен в 1998 году  
ТСЖ «Шуваловский проспект 59 корпус 2»  
197 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. Авиаконструкторов, 49

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Авиаконструкторов, 49 в Санкт-Петербурге  
2024 РуТсж.рф