

- Санкт-Петербург
- [RuTсж.рф](#)
- [Санкт-Петербург](#)
- наб. Реки Фонтанки, 189, лит. А

# Дом наб. Реки Фонтанки, 189, лит. А

## 3 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Санкт-Петербурге построен 188 лет назад и находится под управлением УК «ЖКС №1 Адмиралтейского района» 14 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1699 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице наб. Реки Фонтанки, 189, лит. А, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[наб. Реки Фонтанки, д. 189, лит. А, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург](#)

Год постройки

1833

Количество этажей

3

Количество квартир

23

Жилая площадь

1699.33□

Кадастровый номер

78:32:0001074:5

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКС №1 Адмиралтейского района»](#) с 01-04-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1833

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

309.47

Площадь общих помещений

369.60

Площадь общего зем. участка

1 216.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

индивидуальный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
10.00

Тип крыши  
Скатная

Тип перекрытий  
Смешанные

Тип фундамента  
Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов  
1

Объем выгребной ямы  
0.00

Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения  
Центральное

Тип газоснабжения  
Центральное

Водостоки  
Наружные водостоки

Холодная вода  
Центральное

Теплоснабжение  
Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем водоотведения	2028	-	-	квартир
Ремонт крыши	2025	-	-	кв.м.

---

## Фотографии дома

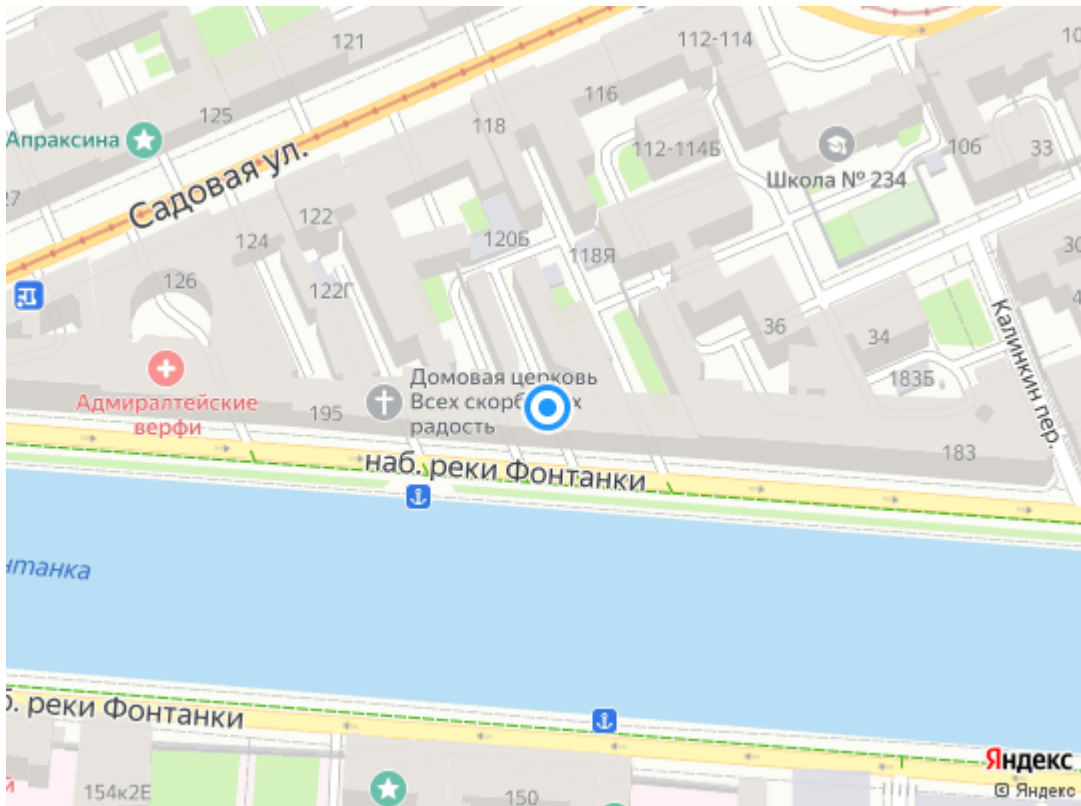
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу наб. Реки Фонтанки, д. 189, лит. А, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Санкт-Петербурга



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [наб. Реки Фонтанки, 191, лит. А](#)  
Построен в 1830 году  
УК «ЖКС №1 Адмиралтейского района»  
16 метров

---

- [наб. Реки Фонтанки, 187, лит. А](#)  
Построен в 1826 году  
УК «ЖКС №1 Адмиралтейского района»  
29 метров

---

- [ул. Садовая, 118, лит. А](#)

Построен в 1853 году  
УК «ЖКС №1 Адмиралтейского района»  
49 метров

---

- [ул. Лабутина, 36, лит. А](#)  
Построен в 1828 году  
УК «ЖКС №1 Адмиралтейского района»  
53 метра
- 

- [ул. Садовая, 116, лит. А](#)  
Построен в 1840 году  
УК «ЖКС №1 Адмиралтейского района»  
55 метров
- 

## Отзывы о доме наб. Реки Фонтанки, 189, лит. А

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

наб. Реки Фонтанки, 189, лит. А в Санкт-Петербурге  
2021 РуТсж.рф