

- Санкт-Петербург
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Санкт-Петербург](#)
- наб. Обводного канала, 53, лит. А

# Дом наб. Обводного канала, 53, лит. А

## 4 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Санкт-Петербурге построен 108 лет назад и находится под управлением УК «ЖКС №2 Центрального района» 15 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1442 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице наб. Обводного канала, 53, лит. А, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[наб. Обводного канала, д. 53, лит. А, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург](#)

Год постройки

1916

Количество этажей

4

Количество квартир

17

Жилая площадь

1442.49□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКС №2 Центрального района»](#) с 01-08-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1916

Дополнительно

-

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

5

Площадь нежилых помещений

329.10

Площадь общих помещений

130.70

Площадь общего зем. участка

3 225.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Дореволюционная постройка

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

86.70

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Смешанные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)            | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем водоотведения    | 2019           | -                | -                     | квартир  |
| Ремонт систем электроснабжения | 2019           | -                | -                     | дом      |
| Ремонт крыши                   | 2016           | -                | -                     | КВ.М.    |
| Ремонт фасада                  | 2022           | -                | -                     | КВ.М.    |

## Фотографии дома

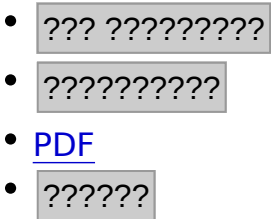
???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу наб. Обводного канала, д. 53, лит. А, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Санкт-Петербурга



- [наб. Обводного канала, 51, лит. А](#)  
Построен в 1903 году  
УК «ЖКС №2 Центрального района»  
25 метров
- [наб. Обводного канала, 53, лит. Ж](#)  
Построен в 1897 году  
УК «ЖКС №2 Центрального района»  
28 метров
- [наб. Обводного канала, 53, лит. В](#)

Построен в 1916 году  
УК «ЖКС №2 Центрального района»  
39 метров

---

- [наб. Обводного канала, 49, лит. А](#)

Построен в 1899 году  
УК «ЖКС №2 Центрального района»  
44 метра

---

- [наб. Обводного канала, 57, лит. А](#)

Построен в 1908 году  
УК «ЖКС №2 Центрального района»  
56 метров

---

## Отзывы о доме наб. Обводного канала, 53, лит. А

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

наб. Обводного канала, 53, лит. А в Санкт-Петербурге  
2024 РуТсж.рф