

- Санкт-Петербург
- [RuTсж.рф](#)
- [Санкт-Петербург](#)
- наб. Обводного канала, 108

# Дом наб. Обводного канала, 108

## 14 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Санкт-Петербурге построен 10 лет назад и находится под управлением УК «Лемминкяйнен Сервис» 9 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 51916 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице наб. Обводного канала, 108, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[наб. Обводного канала, д. 108, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург](#)

Год постройки

2014

Количество этажей

14

Количество квартир

757

Жилая площадь

51916.1□

Кадастровый номер

7503:0:117

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Лемминкяйнен Сервис»](#) с 01-01-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2014

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 12

Класс энергоэффективности

A

Количество подъездов

12

Нежилых помещений

24

Площадь нежилых помещений

18 558.50

Площадь общих помещений

11 283.60

Площадь общего зем. участка

8 284.20

Площадь парковки

253.20

Серия и тип постройки здания

Индивидуальный, АА 10/12-620-АР.2.

Фонда кап. ремонта

Не определен

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Оборудование

Умный дом

Несущие стены

Смешанные

Площадь подвала

1 778.40

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Окрашенный

Тип фундамента

Свайный

## Инженерные системы

Количество вводов

4

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)  
Холодная вода  
Центральное  
Пожаротушение  
Автоматическая  
Теплоснабжение  
Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

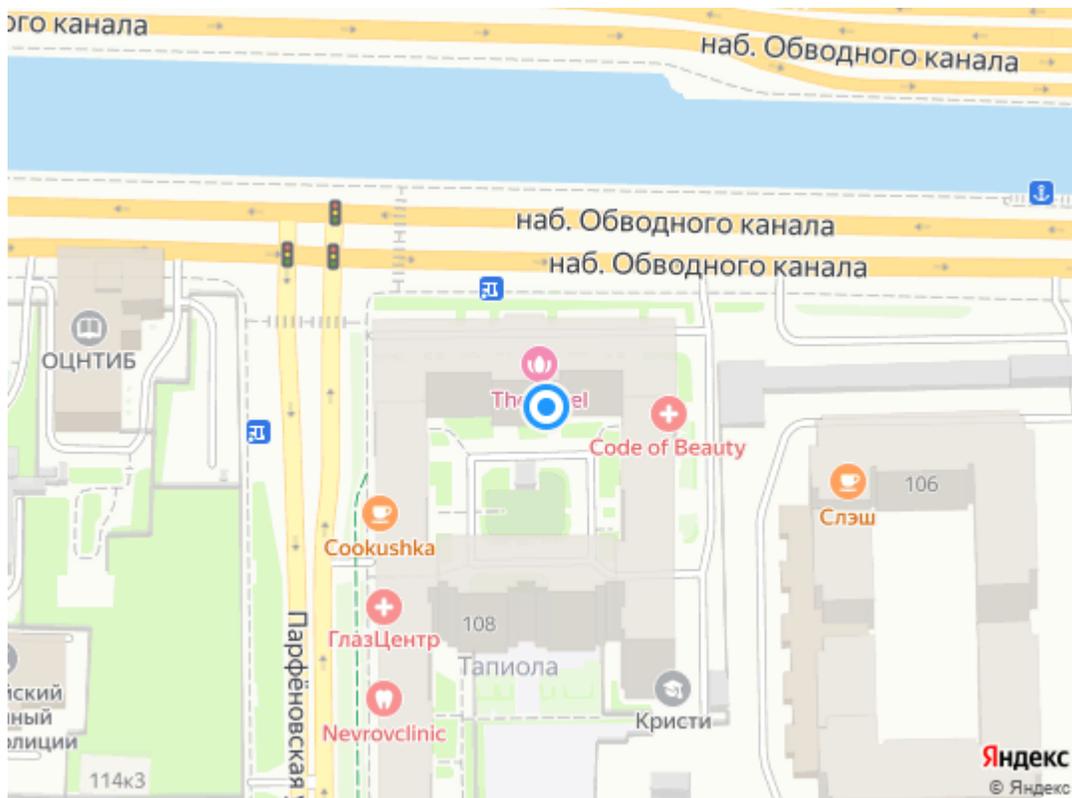
---

## Фотографии дома

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.  
Фотографии дома по адресу наб. Обводного канала, д. 108, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Санкт-Петербурга



- [redacted]
- [redacted]

- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [наб. Обводного канала, 147-149, лит. А](#)  
Построен в 1863 году  
УК «ЖКС №1 Адмиралтейского района»  
89 метров

---

  - [наб. Обводного канала, 145, лит. А](#)  
Построен в 1867 году  
УК «ЖКС №1 Адмиралтейского района»  
116 метров

---

  - [наб. Обводного канала, 145, лит. Г](#)  
Построен в 1861 году  
УК «ЖКС №1 Адмиралтейского района»  
116 метров

---

  - [ул. Парфёновская, 4, стр. 1](#)  
Построен в 2016 году  
УК «КомфортГрупп»  
119 метров
- 

## Отзывы о доме наб. Обводного канала, 108

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете

получить ответ от официальных представителей администрации города.  
Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

наб. Обводного канала, 108 в Санкт-Петербурге  
2024 РуТсж.рф