

- Санкт-Петербург
- [RuTсж.рф](#)
- [Санкт-Петербург](#)
- наб. Новосмоленская, 1, лит. В, Г, Д, З, И

# Дом наб. Новосмоленская, 1, лит. В, Г, Д, З, И

## 18 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Санкт-Петербурге построен 38 лет назад и находится под управлением УК «Сити Сервис» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 43774 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице наб.

Новосмоленская, 1, лит. В, Г, Д, З, И, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[наб. Новосмоленская, д. 1, лит. В, Г, Д, З, И, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург](#)

Год постройки

1986

Количество этажей

18

Количество квартир

831

Жилая площадь

43773.7□

Кадастровый номер

2202:49:110

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Сити Сервис»](#) с 10-01-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1986

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 19, грузовые - 5

Количество подъездов

20

Нежилых помещений

17

Площадь нежилых помещений

8 527.60

Площадь общих помещений

20 097.70

Площадь общего зем. участка

28 514.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

индивидуальный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 516.10

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

20

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный плиткой

Тип фундамента

Свайный

### Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Автоматическая

Теплоснабжение

Центральное

---

## Фотографии дома

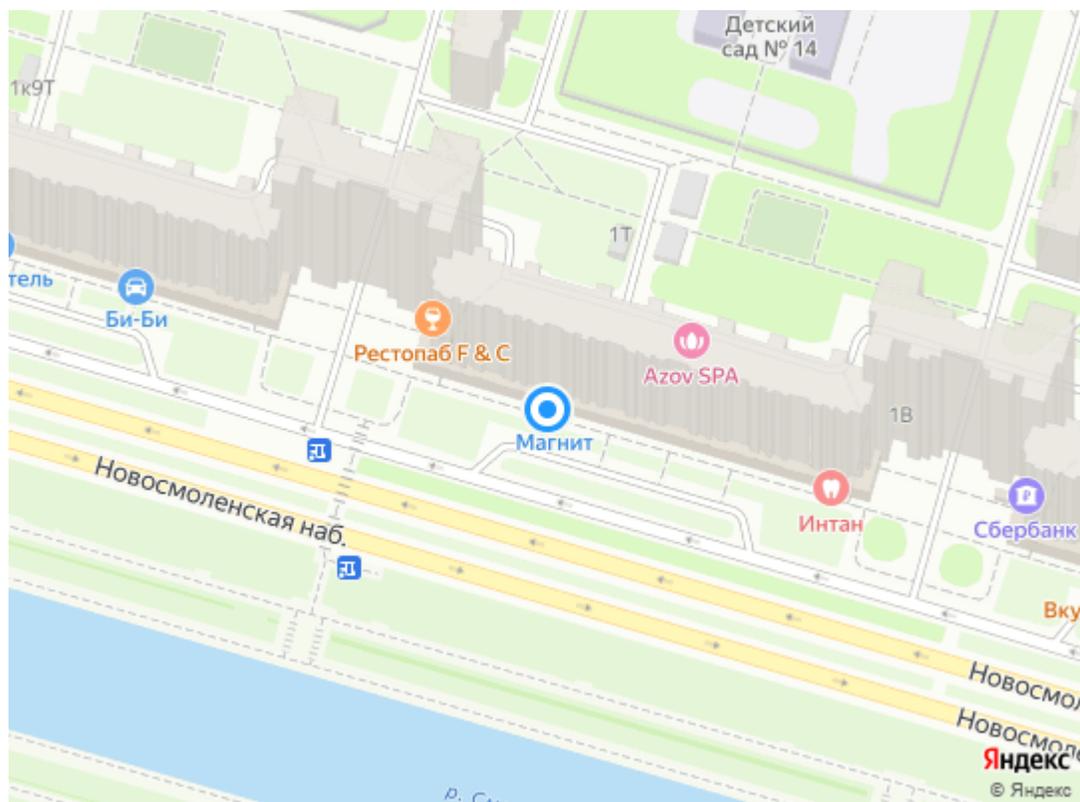
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу наб. Новосмоленская, д. 1, лит. В, Г, Д, З, И, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Санкт-Петербурга



- [??? ??????????](#)
  - [????????????](#)
  - [PDF](#)
  - [???????](#)
- 

## Дома рядом

- [наб. Новосмоленская, 1, к. Ж, стр. исправное](#)  
Построен в 1985 году  
ЖСК «ЖСК № 1117»  
0 метров

---

- [ул. Наличная, 40, к. 7](#)  
Построен в 1975 году  
УК «Сити Сервис»  
140 метров

---

- [наб. Новосмоленская, 4](#)  
Построен в 1988 году  
ЖСК «ЖСК № 1233»  
140 метров

---

- [ул. Наличная, 40, к. 5](#)  
Построен в 1975 году  
УК «Сити Сервис»  
157 метров

---

## Отзывы о доме наб. Новосмоленская, 1, лит. В, Г, Д, З, И

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

**Олег Ф.**

2024-05-26 20:23:54

Состояние дома

Лифт в 22 парадной (корпус Г) периодически останавливается на 3-м этаже. И не двигается ни вверх, ни вниз. Мусопровод часто «забивается» из-за неправильной (при его монтаже и стыковки элементов). «Чёрная» лестница (с времён сдачи) дома постепенно приходит в упадок (отваливается штукатурка, перила не имеют поручней из пластика, стены разрисованы неприличными надписями). Необходимо сделать ремонт «чёрной» лестницы и отремонтировать лифт и мусоропровод!

наб. Новосмоленская, 1, лит. В, Г, Д, З, И в Санкт-Петербурге

2024 РуТсж.рф