

- Санкт-Петербург
- [RuTсж.рф](#)
- [Санкт-Петербург](#)
- б-р. Новаторов, 102, лит. А

## Дом б-р. Новаторов, 102, лит. А

### 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Санкт-Петербурге построен 58 лет назад и находится под управлением УК «ЖКС №1 Кировского района» 16 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1834 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице б-р. Новаторов, 102, лит. А, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[б-р. Новаторов, д. 102, лит. А, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург](#)

Год постройки

1966

Количество этажей

9

Количество квартир

54

Жилая площадь

1834.14□

Кадастровый номер

78:15:8436:0:212

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКС №1 Кировского района»](#) с 01-07-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1966

Дополнительно

-

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

3

Площадь нежилых помещений

150.97

Площадь общих помещений

343.00

Площадь общего зем. участка

1 774.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Г-5

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Оборудование

не имеется

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

118.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)         | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|-----------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем водоотведения | 2034           | -                | -                     | квартир  |
| Ремонт систем газоснабжения | 2034           | -                | -                     | квартир  |
| Ремонт крыши                | 2034           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фасада               | 2016           | -                | -                     | кв.м.    |

---

## Фотографии дома

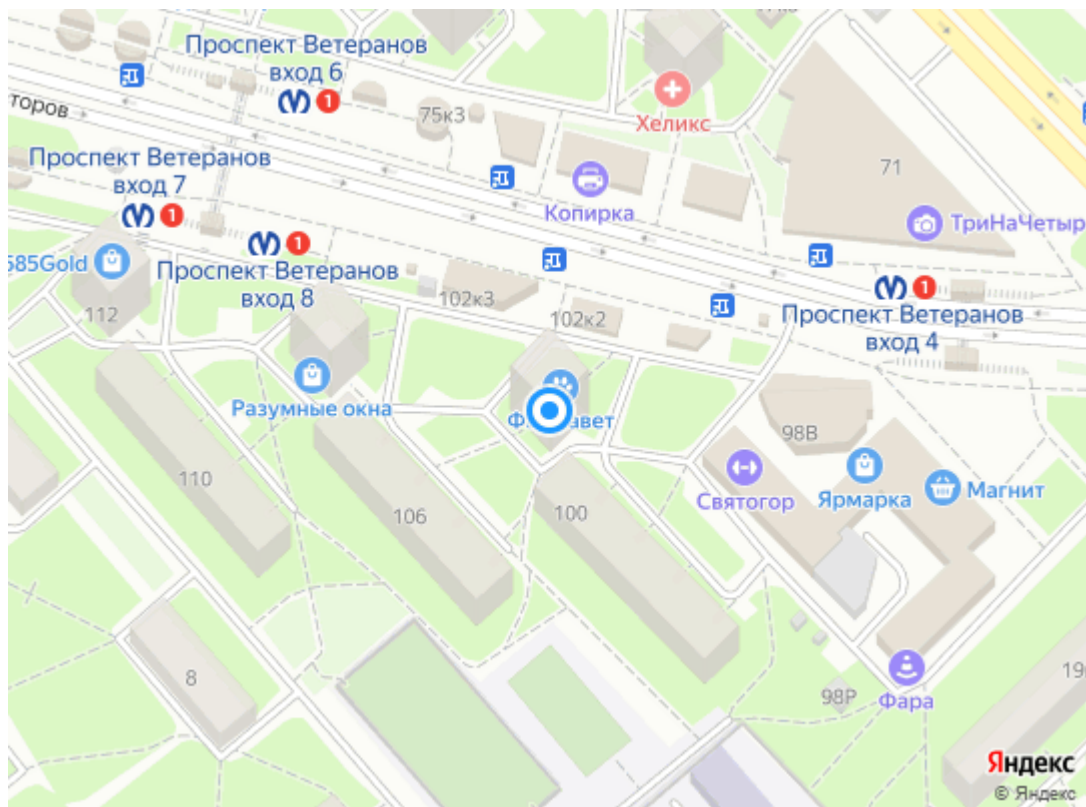
???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу б-р. Новаторов, д. 102, лит. А, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Санкт-Петербурга



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [6-р. Новаторов, 100](#)  
Построен в 1967 году  
ЖСК «ЖСК №157»  
37 метров
- [6-р. Новаторов, 106](#)  
Построен в 1967 году  
ЖСК «ЖСК №157»  
49 метров
- [6-р. Новаторов, 73, лит. А](#)

Построен в 1967 году  
УК «ЖКС №1 Кировского района»  
72 метра

---

- [б-р. Новаторов, 75, лит. А](#)

Построен в 1967 году  
УК «ЖКС №1 Кировского района»  
73 метра

---

- [б-р. Новаторов, 108, лит. А](#)

Построен в 1966 году  
УК «ЖКС №1 Кировского района»  
73 метра

---

## Отзывы о доме б-р. Новаторов, 102, лит. А

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

б-р. Новаторов, 102, лит. А в Санкт-Петербурге  
2024 РуТсж.рф