

- санатория им Герцена
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Одинцово](#)
- д. 45

## Дом д. 45

### 3 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в санатории им Герцена построен 68 лет назад и находится под управлением УК «Одинцовская теплосеть» 6 лет с 2017 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1419 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице д. 45, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[р-н. Одинцовский, п. санатория им Герцена, д. 45, Московская область](#)

Год постройки

1956

Количество этажей

3

Количество квартир

27

Жилая площадь

1419.4□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Одинцовская теплосеть»](#) с 03-05-2017

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1956

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

120.70

Площадь общих помещений

3 187.12

Площадь общего зем. участка

3 278.40

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши  
Плоская

Тип перекрытий  
Деревянные

Фасад  
Соответствует материалу стен

Тип фундамента  
Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов  
1

Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения  
Центральное

Тип газоснабжения  
Центральное

Водостоки  
Внутренние водостоки

Горячая вода  
Центральное (открытая система)

Холодная вода  
Центральное

Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

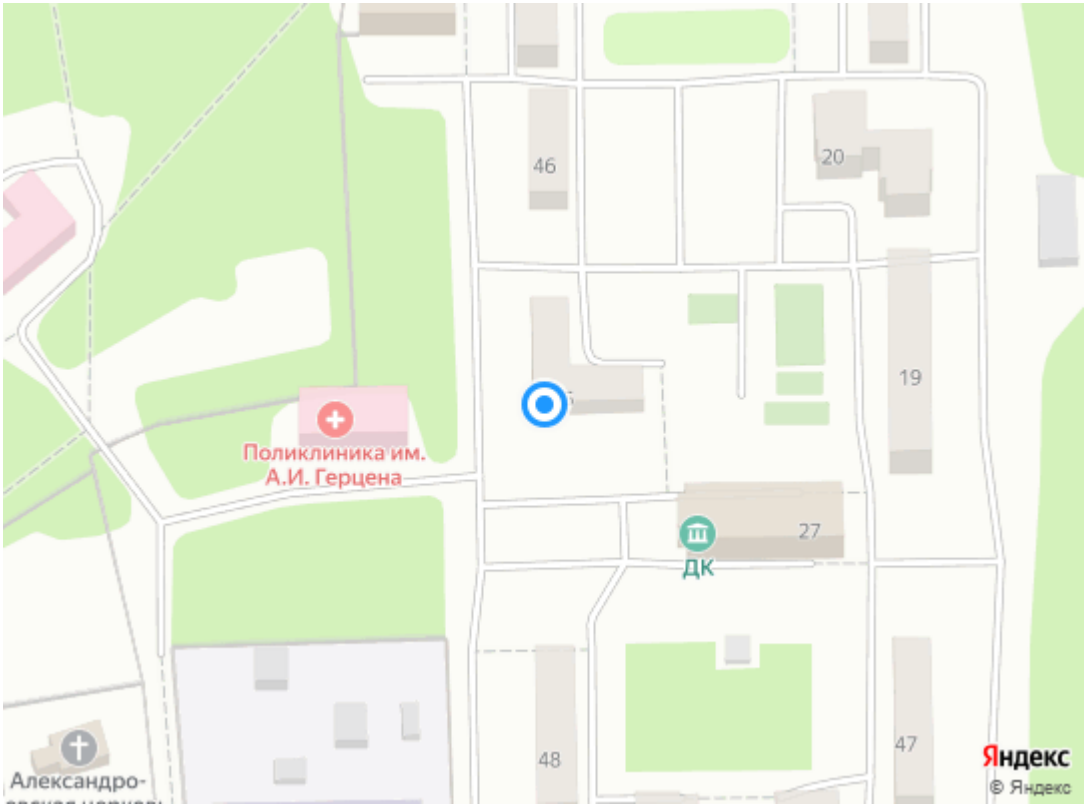
| Вид услуги<br>(работы) | Год проведения | Стоимость<br>(руб.) | Объем услуги<br>(работы) | Ед.<br>изм. |
|------------------------|----------------|---------------------|--------------------------|-------------|
|------------------------|----------------|---------------------|--------------------------|-------------|

|                           |      |   |   |      |
|---------------------------|------|---|---|------|
| Ремонт фундамента<br>дома | 2026 | - | - | КВ.М |
| Ремонт фасада             | 2026 | - | - | КВ.М |

Фотографии дома

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.  
Фотографии дома по адресу р-н. Одинцовский, п. санатория им Герцена, д. 45, Московская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте санатории им Герцена



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

## Дома рядом

- [д. 46](#)

Построен в 1960 году

УК «Одинцовская теплосеть»

45 метров

---

- [д. 48](#)

Построен в 1967 году

УК «Одинцовская теплосеть»

66 метров

---

- [д. 24](#)

Построен в 1978 году

УК «Одинцовская теплосеть»

93 метра

---

- [д. 21](#)

Построен в 1988 году

УК «Одинцовская теплосеть»

103 метра

---

- [д. 20](#)

Построен в 1983 году

УК «Одинцовская теплосеть»

105 метров

---

## Отзывы о доме д. 45

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

д. 45 в санатории им Герцена

2024 РуТсж.рф