

- Самара
- [RuTсж.рф](#)
- [Самара](#)
- ул. Ленинская, 74

# Дом ул. Ленинская, 74

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Самаре построен 28 лет назад и находится под управлением УК «Жилищно-коммунальная система» 10 лет с 2013 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3496 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленинская, 74, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Ленинская, д. 74, Самара, Самарская область](#)

Год постройки

1996

Количество этажей

5

Количество квартир

52

Жилая площадь

3495.7□

Кадастровый номер

не зарегистрирован

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилищно-коммунальная система»](#) с 01-10-2013

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1996

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

5

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

3 959.50

Площадь общего зем. участка

1.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Многоквартирный дом, серия неизвестна

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 110.90

Тип крыши

Скатная

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Иной

### Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт внутридомовых инженер. систем	2051	-	-	МКД
Ремонт крыши	2051	-	350	метр квадратный
Ремонт фасада	2053	-	-	МКД
Ремонт фундамента дома	2055	-	-	МКД

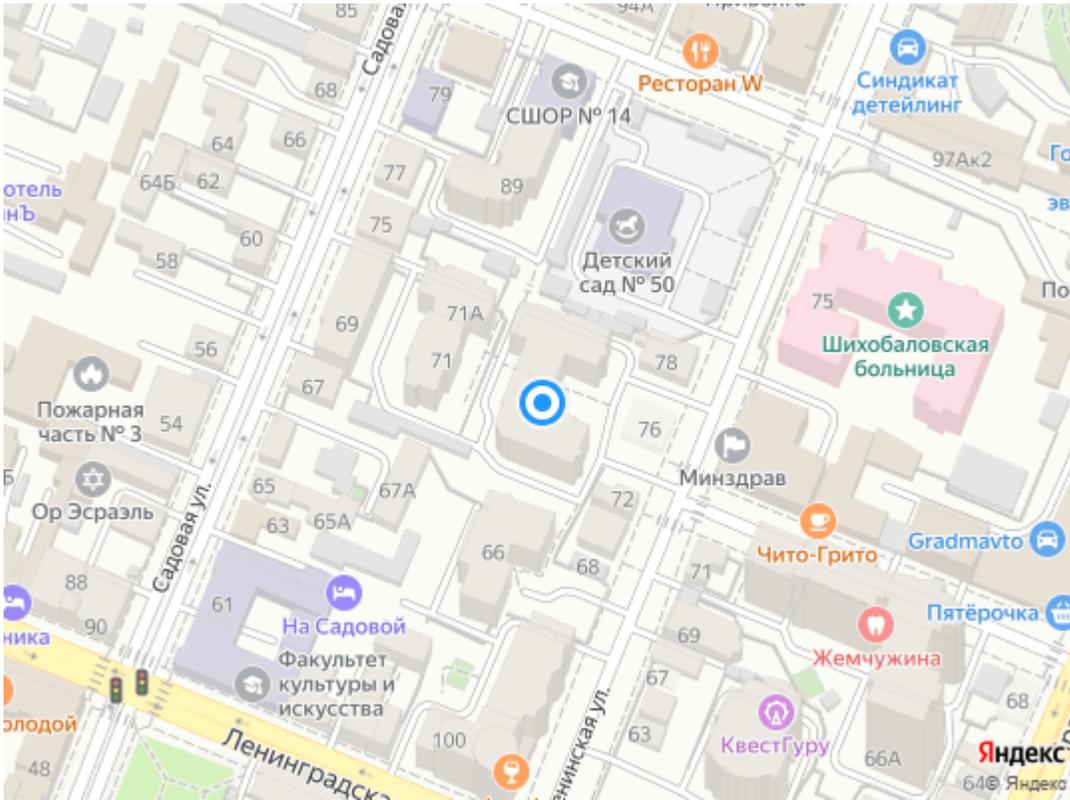
---

### Фотографии дома

 Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым. Фотографии дома по адресу ул. Ленинская, д. 74, Самара, Самарская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

### Дом на карте Самары



- ??? ?????????
- ??????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Садовая, 71](#)  
Построен в 1999 году  
УК «Наш дом»  
32 метра

---

- [ул. Садовая, 71, к. А](#)  
Построен в 1 году  
ТСЖ «Новая Самара»  
32 метра

---

- [ул. Садовая, 71А](#)

Построен в 1998 году  
ТСЖ «Новая Самара»  
32 метра

---

- [ул. Ленинская, 66](#)

Построен в 1 году  
ТСЖ «СОЮЗ»  
33 метра

---

- [ул. Ленинская, 72А](#)

Построен в 1917 году  
УК «Жилсервис»  
35 метров

---

## Отзывы о доме ул. Ленинская, 74

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Ленинская, 74 в Самаре  
2024 РуТсж.рф